

Lovforslag nr. L 255. Fremsat den 24. marts 1993 af skatteministeren (Stavad)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om stempelafgift

(Ophævelse af »kartoffelkuren« og midlertidig ophævelse af stempel på skøder om ejerboliger)

§ 1

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 742 af 27. august 1992, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 1078 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 34, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »0,6 pct.«: », jf. dog § 34 A«.

2. Efter § 34 indsættes:

»§ 34 A. Dokumenter som nævnt i § 34, stk. 1, 1. pkt., om overdragelse af ejerboliger her i landet er stempelfri, hvis stempelpligten indtræder den 24. marts 1993 eller senere, men senest den 31. oktober 1993. Overdragelsesdokumentet skal endvidere senest fredag, den 26. november 1993 enten være indleveret til tinglysning eller indleveret til stempelmyndigheden, jf. § 23, stk. 1, til påtegning om stempelfrihed.«

3. I § 39, stk. 1, 1. pkt., og § 41, stk. 1, udgår: »jf. dog § 41 A«.

4. § 41 A, § 41 B, Kapitel 6 B, og § 49 A, ophæves.

5. I § 57, stk. 1, 1. pkt., udgår: »og § 57 A«.

6. § 57, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Dokumenter, hvorved der stiftes underpant i skibe, bortset fra lystfartøjer, stemples med 2 promille af det pantsikrede beløb, når skibet måler 5 bruttoregister tons eller der-

over. Er kun bruttotonnagen målt, skal den udgøre 5 eller derover. Er en gæld sikret ved skibspantebrev som nævnt i 1. pkt., betales ikke yderligere afgift, selv om pantets værdi er lavere end gælden, eller tillige sikres ved kaution, bankgaranti eller anden sikkerhed. I øvrigt stemples dokumenter som underpant i skibe eller både med tilbehør med 1,5 pct. af det pantsikrede beløb.«

7. § 57 A, og § 59, stk. 1, 3. pkt., ophæves.

8. I § 62 ophæves stk. 7, og i stk. 8, der bliver stk. 7, udgår: », og stk. 7«.

9. I § 72, stk. 1, udgår: », jf. dog § 72 A«.

10. I § 72, stk. 4, udgår to steder: » og § 45 B«.

11. § 72 A ophæves.

12. I § 73, stk. 3, nr. 2-4, ophæves, og i stedet indsættes:

»2. ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge pantebrev i fast ejendom, når pantebrevet kun giver sikkerhed i fast ejendom med tilbehør,«

Nr. 5 bliver herefter nr. 3.

13. I § 73, stk. 3, nr. 5, der bliver nr. 3, udgår: »og § 49 A«.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Loven har virkning for stempelpligt, der indtræder den 24. marts 1993 eller senere.

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget er en del af regeringens udspil til stimulering af den økonomiske aktivitet og dermed beskæftigelsen.

Lovforslaget tilsigter bl.a. sammen med det af boligministeren samtidig fremsatte forslag til ændring af realkreditloven og af lov om realkreditlignende lån m.v. at medvirke til en øget aktivitet på ejerboligmarkedet.

Disse lovforslag vil tillige sammen med det samtidigt fremsatte forslag til ændring af boligbyggeriloven (råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer), og det af skatteministeren fremsatte lovforslag om ændring af realrenteafgiftsloven (afgiftsfri byggeri i 1993 og 1994), fremme væksten og beskæftigelsen i bygge – og anlægssektoren.

Lovforslaget indeholder to elementer.

1. For det første stilles der forslag om at ophæve stempelovens del af »kartoffelkuren«.

Kartoffelkuren blev vedtaget i 1986 med det formål at fremme opsparingen og dæmme op for det lånefinansierede forbrug.

På stempelafgiftsområdet skete det dels ved at forhøje stempelafgiften af dokumenter, der hyppigt oprettes i forbindelse med forbrugslån og forbrugskreditter, dels ved at indføre nye stempelafgifter af dokumenter om langtidsleje af visse varige forbrugsgoder, dokumenter om køb af rejser på kredit og dokumenter om købekonti.

Det er regeringens opfattelse, at det i den nuværende økonomiske situation vil have en positiv effekt at ophæve kartoffelkurens stempelafgift.

2. For at stimulere ejerboligmarkedet stilles der for det andet forslag om, at skøder m.v. om overdragelse af ejerboliger midlertidigt fritages for stempelafgift til udgangen af oktober 1993.

Lovforslagets baggrund

1. I efteråret 1986 indførte den daværende regering en række forbrugsbegrænsende foranstaltninger (kartoffelkuren) med henblik på at øge den private opsparing og begrænse det lånefinansierede forbrug.

I stempeloven blev i den forbindelse indført regler om en stempelafgift på 4 pct. af dokumenter, der

typisk oprettes i forbindelse med forbrugslån og forbrugskreditter. På boligområdet betød det, at finansiering ved pantebrev af de typisk sidste 20 pct. af købesummen blev belagt med stempel på 4 pct., hvis ikke finansieringen var aftalt i sluttedlen.

Den nuværende økonomiske situation taler for at afskaffe restriktioner på omsætning og belåning af ejerboliger.

Der er behov for at ophæve de resterende dele af kartoffelkuren på stempelområdet. Der er i den nuværende situation ikke behov for særlige restriktioner for det private forbrug. Kreditinstitutternes forsigtige udlånspraksis dæmper i sig selv det lånefinansierede forbrug.

De forskellige stempelregler i kartoffelkuren har en sådan indbyrdes sammenhæng, at en delvis ophævelse let kan føre til forvridning mellem forskellige brancher og en påvirkning af det frie forbrugvalg.

Ophæves f.eks. alene kartoffelkurs-stempel af pantebreve i ejerboliger – og ikke af løsørepantebreve i større forbrugsgoder som f.eks. biler, begunstiges ensidigt de borgere, der har friværdi i ejerboligen, på bekostning af dem, der f.eks. bor til leje og kun har løsøre at pantsætte.

En samlet ophævelse af de forhøjede stempelafgifter i kartoffelkuren vil være systematisk sammenhængende.

2. En særlig lempelse af stempelafgiften ved handel med ejerboliger kan medvirke til i en periode at stimulere ejerboligmarkedet.

Erfaringerne fra 1990-91 med den midlertidige lempelse af stempelafgiften ved handel med ejerboliger tyder på, at det havde en gavnlig effekt på antallet af solgte ejerboliger.

Regeringen ønsker med lovforslaget at give boligmarkedet et klart signal om, at man er fuldt opmærksom på behovet for positive incitamenter, som effektivt kan øge omsætningen af ejerboliger og skabe ny aktivitet.

I den nuværende situation foreslås det, at der i en periode frem til udgangen af oktober 1993 gennem-

føres fritagelse for stempelafgiften på 0,6 pct. for skøder m.v. på ejerboliger.

En sådan lempelse vil ved en handel med et hus på f.eks. 600.000 kr. reducere handelsomkostningerne med 3.600 kr. Dertil kommer besparelser på eventuelle lån til dækning af de med et boligskitte forbundne omkostninger som f.eks. handels-, flytte- og indretningsomkostninger.

Provenumæssige konsekvenser

Der foreligger ikke præcise opgørelser over stempelprovenuets fordeling på forskellige stempelafgiftstyper, hvorfor nedennævnte skøn er forbundet med stor usikkerhed.

Den foreslåede ophævelse af kartoffelkurens stempelafgift skønnes at medføre et provenutab på ca. 200 mill. kr. på årsbasis (1992-niveau).

Ophævelse af skødestemplet på 0,6 pct. for ejerboliger i en periode på ca. 7 måneder skønnes at medføre et provenutab på ca. 150 mill. kr. (1992-niveau).

Under hensyn til den periode, de to elementer i forslaget har virkning, samt forskydninger i betalingen af stempelafgift, skønnes det samlede umiddelbare provenutab for finansåret 1993 til i størrelsesordenen 280 mill. kr.

Såfremt husholdningernes sparede stempeludgifter giver sig udslag i øget forbrug og aktivitet, vil de afledede virkninger i form af forøgede indtægter m.v. til det offentlige reducere provenutabet. Det er forbundet med meget stor usikkerhed at anslå de afledede effekter, men de skønnes at kunne reducere det anførte provenutab med op til halvdelen. I det omfang forslaget bidrager til, at ejendomspriserne stiger, vil de positive effekter øges.

Administrative konsekvenser

Lovforslaget har ikke nævneværdige administrative konsekvenser.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1 og 2

For at stimulere handelen med ejerboliger stilles der forslag om, at dokumenter om overdragelse af ejerboliger stempelfrit kan oprettes i perioden fra lovforslagets fremsættelse den 24. marts 1993 og indtil udgangen af oktober måned 1993. I dag stemples disse skøder med 0,6 pct.

Stempelfriheden er betinget af, at dokumentet senest fredag, den 26. november 1993 enten er indleveret til tinglysning eller inden for normal kontortid

indleveret til stempelmyndigheden til påtegning om stempelfrihed.

Ved indlevering til tinglysning den 26. november 1993 skal dokumentet være modtaget på tinglysningskontoret så betids, at dokumentet ved en ordinær ekspedition kan optages i dagbogen for den pågældende dag.

Stempelmyndigheden er statsamtmanden, i Københavns Kommune Overpræsidenten, jf. stempelafgiftslovens § 23, stk. 1.

Forslaget tilsigter ikke i øvrigt at ændre bestemmelserne om skødestempel efter § 34. Bestemmelser fastsat efter § 34, stk. 9, finder således anvendelse på dokumenter, der er stempelfrie efter § 34 A.

Til nr. 3-7, 9-11 og 13

»Kartoffelkuren« blev gennemført i efteråret 1986 med det formål at fremme opsparingen og begrænse det lånefinansierede forbrug.

På stempelafgiftsområdet blev der gennemført følgende ændringer, jf. lov nr. 699 af 17. oktober 1986:

1. Stempelafgiften af visse pantebrev i ejerboliger blev forhøjet fra 1,5 pct. til 4 pct.
2. Stempelafgiften af pantebrev i bl.a personbiler og lystfartøjer blev forhøjet fra 1,5 pct. (store lystfartøjer 0,2 pct.) til 4 pct.
3. Stempelafgift af kreditkøb af visse varige forbrugsgoder blev forhøjet fra 0,1 pct. til 4 pct.
Der indførtes en stempelafgift på 4 pct. på kreditkøb af rejser.
4. Der indførtes en ny stempelafgift på 4 pct. for langtidsleje af visse varige forbrugsgoder.
5. Der indførtes en stempelafgift på 4 pct. ved oprettelse af købekonti.

Lovforslaget har til formål at ophæve den stempelafgiftsmæssige del af kartoffelkuren. Stempelafgiftssatserne tilbageføres således til satserne fra tiden før kartoffelkurens indførelse.

Efter § 41 A om overdragelse af løsøre og skibe, § 41 B om salg af rejser og § 45 B om købekonti stemples dokumenter herom med 4 pct., hvis aftalen er forbundet med mere end 3 måneders kredit. Efter § 49 A om langtidsleje af løsøre og skibe stemples dokumenter herom med 4 pct.

Efter forslaget skal dokumenter om overdragelse af løsøre fremover stemples med 0,1 pct., dokumenter om overdragelse af skibe med 0,4 pct., og dokumenter om salg af rejser, om kontokøb og om leje af løsøre og skibe være stempelfrie.

Efter § 57 A stemples pantebrev i ejerboliger, der ikke enten er realkreditlån, lån ydet af Dansk Landbrugs Realkreditfond, realkreditlignende lån, sælgerpantebrev eller sikkerhed for erhvervslån eller erhvervsgaranti med et forhøjet stempel på 4 pct.

Efter lovforslaget bliver stempelsatsen for alle pantebreve med pant i fast ejendom 1,5 pct.

Endvidere stemples efter § 57 A pantebreve i en række nærmere angivne løsøregenstande til privat brug med et forhøjet stempel på 4 pct.

Efter lovforslaget bliver stempelsatsen for alle pantebreve i løsøre og skibe, bortset fra skibe på 5 bruttoregister tons eller mere, der ikke er lystfartøjer, 1,5 pct.

Forslaget om ophævelse af § 72 A er en redaktionel følge af ophævelsen af § 57 A.

Til nr. 8

Forslaget en redaktionel følge af, at lån ikke mere ydes efter § 10 c, stk. 1 og 2, i lov om realkreditinstitutter eller efter § 2, stk. 4, i lov om indeksregulerede realkreditlån, og at den formålsbestemte låneafgrænsning efter § 3 a, stk. 1 og 2, i lov om realkreditlignende lån m.v. er ophævet.

Til nr. 12

Forslaget har til formål at skabe en ligestilling af pantebreve med pant i fast ejendom i forbindelse

med ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge pantebrevet.

Med forslagens gennemførelse kan alle lån, der udelukkende har pant i en fast ejendom med tilbehør, der handles, stempelfrit overtages af den nye ejer af ejendommen.

I dag kan pantebreve uden en klausul om, at gælden indestår i ejendommen i tilfælde af ejerskifte, kun overtages stempelfrit, hvis pantebrevet er udstedt til en af en række nærmere angivne kreditinstitutter. F. eks. kan sælgerpantebreve kun overtages stempelfrit, hvis de er påført en udtrykkelig gældsindeståelses klausul.

Til § 2

Efter § 2, stk. 1, træder loven i kraft dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

Efter § 2, stk. 2, har loven virkning fra lovforslagets fremsættelse den 24. marts 1993. Tidspunktet for stempelpligtens indtræden er reguleret ved stempeellovens § 2.

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 742 af 27. august 1992, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 1078 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 34, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »0,6 pct.«: », jf. dog § 34 A«.

2. Efter § 34 indsættes:

»§ 34 A. Dokumenter som nævnt i § 34, stk. 1, 1. pkt., om overdragelse af ejerboliger her i landet er stempelfrie, hvis stempelpligten indtræder den 24. marts 1993 eller senere, men senest den 31. oktober 1993. Overdragelsesdokumentet skal endvidere senest fredag, den 26. november 1993 enten være indleveret til tinglysning eller indleveret til stempelmyndigheden, jf. § 23, stk. 1, til påtegning om stempelfrihed.«

§ 34. Dokumenter om overdragelse af ejerboliger her i landet stemples med 0,6 pct. Dokumenter om overdragelse af anden fast ejendom her i landet stemples med 1,2 pct. Ved ejerboliger forstås ejendomme til helårsbeboelse, der indtil overdragelsen var eller ved overdragelsen bliver bestemt til brug for ejeren. Stempelbeløbet beregnes af købesummen, dog mindst af den senest før dokumentets oprettelse ansatte ejendomsværdi, jf. lov om vurdering af landets faste ejendomme (vurderingsloven).

Stk. 2. For ejendomme, hvor vurderingsmyndighederne har foretaget en fordeling af ejendomsværdien på den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren, og på resten af ejendommen efter vurderingslovens § 33, stk. 4-7, stemples som ejerbolig den del af

ejendommens værdi, som forholdsmæssigt kan henføres til ejerens bolig. Den resterende del af ejendommens værdi stemples som anden fast ejendom. Såfremt vurderingsmyndighederne på tidspunktet for dokumentets oprettelse endnu ikke har foretaget nævnte fordeling, skal parterne i dokumentet angive fordelingen af ejendommens værdi efter bedste skøn. I tilfælde af tvangsauktion angives skønnet af erhververen.

Stk. 3. Såfremt den overdragne ejendom ikke er selvstændigt vurderet på tidspunktet for dokumentets oprettelse, eller såfremt der i tiden mellem den sidste vurdering og dokumentets oprettelse er sket forandringer med hensyn til ejendommen af den i vurderingslovens § 2, stk. 2, nr. 1-9 eller 11, omhandlede art, skal parterne, i tilfælde af tvangsauktion erhververen, i dokumentet angive ejendommens værdi efter bedste skøn, og stemplet skal da mindst beregnes på grundlag af den angivne værdi. Med hensyn til værdiangivelsen finder reglerne i § 16, stk. 2, tilsvarende anvendelse. Stempelmyndigheden kan dog bestemme, at den ejendomsværdi, som ansættes første gang efter dokumentets oprettelse, anvendes i stedet for den i § 16, stk. 2, nævnte vurdering.

Stk. 4. Begæres der i forbindelse med dokumentets oprettelse vurdering efter vurderingslovens § 4 eller § 2, stk. 2, nr. 10, træder ejendomsværdien efter denne vurdering i stedet for den i stk. 1 nævnte ejendomsværdi eller den i stk. 2 nævnte værdiangivelse.

Stk. 5. Ved salg af fast ejendom på auktion indtræder stempelpligten ved auktionens slutning. Har en pant- eller udlægshaver i ejendommen, herunder en håndpanthaver i et pantebrev i ejendommen, erhvervet denne ved tvangsauktion, uden at den pant- eller

udlægssikrede fordring er blevet dækket ved budsummen, indtræder stempelpligten dog først ved udstedelsen af auktionsskødet. Dokument om overdragelse af retten til at få skøde udstedt stemples i så fald som dokument om overdragelse af ejendommen.

Stk. 6. Udskrift af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Finanstilsynet, et handelsregister eller andet offentligt register, der tinglyses som adkomst på fast ejendom, stemples som dokument om overdragelse af ejendommen. Stempelpligten indtræder ved tinglysningen.

Stk. 7. Dokumenter om overdragelse af fast ejendom i udlandet stemples med i promille af vederlaget.

Stk. 8. Dokumenter om overdragelse af bygning til nedrivning uden samtidig overdragelse af grunden stemples efter reglerne i § 41.

Stk. 9. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning af dokumenter om overdragelse af ejerboliger som betingelse for stempeling efter stk. 1, 1. pkt.

3. I § 39, stk. 1, 1. pkt., og § 41, stk. 1, udgår: »j.f. dog § 41 A«.

§ 39. Dokumenter om overdragelse af skibe og både med tilbehør stemples med 4 promille af vederlaget, jf. dog § 41 A. Dokumenter om overdragelse af nybyggede skibe til udenlandsk køber er dog stempelfri, når Eksportkreditrådet som betingelse for kaution for forhåndslån i Skibskreditfonden kræver, at skibsværftet stiller sikkerhed i skibet i byggeperioden.

Stk. 2-4. ---

§ 41. Dokumenter om overdragelse eller levering af andet løsøre end nævnt i § 39 samt dokumenter om levering af vand, gas, elektricitet, varme og lignende stemples med 1 promille af vederlaget, jf. dog § 41 A.

Stk. 2. ---

4. § 41 A, § 41 B, Kapitel 6 B, og § 49 A, ophæves.

§ 41 A. Dokumenter om overdragelse af løsøre eller skibe som nævnt i stk. 2 stemples med 4 pct. af vederlaget, hvis vederlaget eller en del heraf forfalder til betaling senere end 3 måneder efter overgivelsen af det købte, jf. dog § 41, stk. 2. Af den del af vederlaget, der

forfalder til betaling senest ved overgivelsen af det købte, beregnes stempelafgiften dog efter reglerne i § 39 eller § 42. 2. punktum finder kun anvendelse, hvis dokumentet er forsynet med påtegning om stempelafgiftens beregning.

Stk. 2. Reglen i stk. 1 finder anvendelse ved overdragelse af:

1. Personbiler til privat personbefordring.
2. Motorcykler til privat personbefordring.
3. Campingvogne til beboelse.
4. Lystfartøjer.
5. Møbler og gulvtæpper.
6. Foto-, småfilms- og videokameraer.
7. Følgende varer, der er omfattet af lov om forbrugsbegrænsende foranstaltninger, jf. lovbekendtgørelse nr. 478 af 15. juli 1986:
 - a) Radiogrammofoner og andre radiomodtagere, pladespillere, grammofoner og højttalere.
 - b) Magnetiske lydgenivere og -optagere.
 - c) Vaskemaskiner med en vægt på højst 15 kg.
 - d) Køleskabe og kølebokse, fryseskabe og frysebokse, som ikke er beregnet til stærkstrøm eller gas.
 - e) Elektriske koge- og stegeapparater og gasapparater.
 - f) Elektriske røre-, piske-, hakke-, skære-, snitte-, formalings-, presse- og skrællemaskiner samt tilbehør til sådanne maskiner, alt til behandling af levnedsmidler.
- 8) Følgende varer, der er omfattet af lov om forskellige forbrugsafgifter, jf. lovbekendtgørelse nr. 479 af 15. juli 1986:
 - a) Fjernsynsmotagere, jf. § 1, nr. 1-3, i den nævnte lov.
 - b) Videooptagere og -genivere til fjernsyn.
- 9) Følgende apparater til stærkstrøm eller gas, der er omfattet af lov om forskellige forbrugsafgifter, jf. lovbekendtgørelse nr. 479 af 15. juli 1986:
 - a) Støvsugere.
 - b) Vaskemaskiner med en vægt over 15 kg og opvaskemaskiner.
 - c) Tørretumblere og -skabe samt presse- og strygemaskiner til behandling af tekstilvarer.
 - d) Tørrecentrifuger til behandling af tekstilvarer.
 - e) Fryse- og køleskabe.
 - f) Fryse- og kølebokse.

- g) Fritstående komfurer.
- h) Indbygningsovene og mikrobølgeovne.
- i) Bordkomfurer og indbygningskogesektioner.
- j) Bordovne.
- k) Emhætter med ventilator.

Stk. 3. De varer, der er nævnt i stk. 2 under nr. 7-9, omfattes dog ikke af reglen i stk. 1, såfremt de efter deres type må antages udelukkende at blive anvendt til erhvervsmæssigt formål.

Stk. 4. Ved opgørelse af vederlaget efter stk. 1 medregnes afgift efter lov om registreringsafgift af motorkøretøjer m.v. uanset reglen i § 15, stk. 1, nr. 1.

§ 41 B. Dokumenter om salg af rejser stemples med 4 pct. af vederlaget, hvis vederlaget eller en del heraf forfalder til betaling senere end 3 måneder efter rejsens påbegyndelse.

Kapitel 6 B

Dokumenter om kontokøb

§ 45 B. Dokumenter om ret til kontokøb stemples med 4 pct. af det højeste beløb, som det samlede køb på kontoen må andrage (kreditrammen), medmindre hele købesummen forfalder til betaling senest 3 måneder efter købet. Er der ikke aftalt nogen kreditramme, beregnes stempelafgiften efter en kreditramme på 50.000 kr.

Stk. 2. Stempelfri er dokumenter om ret til kontokøb, hvis kontoaftalen udelukkende giver adgang til køb af varer bestemt til erhvervsmæssig anvendelse eller omsætning for køberen og dette fremgår af dokumentet.

§ 49 A. Lejekontrakter om løsøre eller skibe, som omfattes af § 41 A, stemples med 4 pct. af det samlede vederlag, medmindre udlejningen sker i tilknytning til udleje af fast ejendom. Kontrakter indgået for 3 måneder eller derunder er stempelfri.

5. I § 57, stk. 1, 1. pkt., udgår: »og § 57 A«.

6. § 57, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Dokumenter, hvorved der stiftes underpant i skibe, bortset fra lystfartøjer, stemples med 2 promille af det pantsikrede beløb, når skibet måler 5 bruttoregistertons eller derover. Er kun bruttotonnagen målt, skal den ud-

gøre 5 eller derover. Er en gæld sikret ved skibspantebrev som nævnt i 1. pkt., betales ikke yderligere afgift, selv om pantets værdi er lavere end gælden, eller tillige sikres ved kaution, bankgaranti eller anden sikkerhed. I øvrigt stemples dokumenter som underpant i skibe eller både med tilbehør med 1,5 prct. af det pantsikrede beløb.«

§ 57. Dokumenter, hvorved der stiftes underpant i fast ejendom eller løsøre, herunder ejerpantebreve, stemples med 1,5 pct. af det pantsikrede beløb, jf. dog. stk. 2 og 3 og § 57 A. Dokumenter om sikkerhedsstillelse ved pant i øvrigt eller ved kaution stemples med 3 promille af det pant- eller kautionssikrede beløb.

Stk. 2. Dokumenter, hvorved der stiftes underpant i skib, stemples med 2 promille af det pantsikrede beløb, når skibet måler 5 bruttoregistertons eller derover, jf. dog § 57 A. Er kun bruttotonnagen målt, skal den udgøre 5 eller derover. Er en gæld sikret ved skibspantebrev som nævnt i 1. pkt., betales ikke yderligere afgift, selv om pantets værdi er lavere end gælden, eller tillige sikres ved kaution, bankgaranti eller anden sikkerhed, jf. dog § 57 A. I øvrigt stemples dokumenter om underpant i skib eller båd med tilbehør med 1,5 pct. af det pantsikrede beløb, jf. dog § 57 A.

Stk. 3-7. ---

7. § 57 A, og § 59, stk. 1, 3. pkt., ophæves.

§ 57 A. Dokumenter, herunder ejerpantebreve, hvorved der stiftes underpant i ejerboliger, jf. stk. 2, eller køretøjer eller skibe, jf. stk. 5, stemples med 4 pct. af det pantsikrede beløb, jf. dog stk. 3 og 7.

Stk. 2. Ejerboliger som nævnt i stk. 1 omfatter ejendomme til helårsbeboelse, enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje samt fritidshuse. Ejendomme bestemt til både privat og erhvervsmæssig benyttelse omfattes af 1. pkt., hvis bygningsarealet overvejende er bestemt til ejerens private brug.

Stk. 3. Følgende dokumenter, hvorved der stiftes underpant i ejerboliger, bortset fra ejerpantebreve, stemples dog efter reglerne i § 57 uanset bestemmelsen i stk. 1:

- 1) Pantebreve, der udstedes til sikkerhed for
 - a) lån i institutter omfattet af lov om realkreditinstitutter,

b) lån i Dansk Landbrugs Realkreditfond eller

c) lån omfattet af § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

2) Pantebreve, som køberen af ejendommen har udstedt til sælgeren eller ordre til hel eller delvis berigtigelse af købesummen (sælgerpantebrev). Dette gælder dog ikke, hvis køber og sælger er samlevende ægtefæller.

3) Dokumenter, hvorved en erhvervsdrivende stiller sikkerhed for lån eller kredit, der optages, eller garanti, der ydes, til udelukkende anvendelse for erhvervsvirksomheden.

Stk. 4. Stempelafgift, som i medfør af stk. 1 er erlagt vedrørende et ejerpantebrev, som er udstedt til sikkerhed for et lån som omhandlet i § 62, stk. 5, godtgøres med det beløb, hvormed afgiften er højere end stempelafgift beregnet efter § 57, stk. 1, når ejerpantebrevet er afløst senest 2 år efter oprettelsen.

Stk. 5. Køretøjer og skibe som nævnt i stk. 1 omfatter

1. personbiler til privat personbefordring,
2. motorcykler til privat personbefordring,
3. campingvogne til beboelse,
4. lystfartøjer.

Stk. 6. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation, der skal tilvejebringes, som betingelse for, at stempling ikke skal foretages efter stk. 1, eller for, at godtgørelse kan ske efter stk. 4.

Stk. 7. Reglerne i § 57, stk. 4-7, finder tilsvarende anvendelse ved beregning af stempelafgift efter stk. 1.

§ 59. Et dokument, som er stempelpligtigt efter § 56 eller § 57, stk. 1, 1. og 2. pkt., og som er udstedt til ihændeoverhaveren eller uden angivelse af fordringshaverens navn, stemples med 1 pct. af det pålydende beløb. Dokumenter, som er stempelpligtige efter § 57, stk. 1, 1. pkt., eller stk. 2, 4. pkt., stemples med 3 pct. af pålydendet, såfremt dokumentet er udstedt til ihændeoverhaveren m.v. som nævnt i 1. pkt. Dokumenter, som er stempelpligtige efter § 57 A, stk. 1, stemples med 5,5 pct. af pålydendet, såfremt dokumentet er udstedt til ihændeoverhaveren m.v. som nævnt i 1. pkt.

Stk. 2. ---

8. I § 62 ophæves *stk. 7*, og i *stk. 8*, der bliver *stk. 7*, udgår: », og *stk. 7*«.

§ 62.

Stk. 1-6. ---

Stk. 7. Dokumenter om optagelse af lån, der ydes i henhold til § 10 c, stk. 1 og 2, i lov om realkreditinstitutter, § 2, stk. 14, i lov om indeksregulerede realkreditlån eller § 3 a, stk. 1 og 2, i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., er stempelfri.

Stk. 8. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation som betingelse for stempelfrihed i henhold til stk. 1, nr. 3, og stk. 7.

9. I § 72, *stk. 1*, udgår: », jf. dog § 72 A«.

10. I § 72, *stk. 4*, udgår to steder: » og § 45 B«.

§ 72. Dokumenter om overdragelse af de i §§ 56-57 nævnte gælds- og pantebreve m.v. stemples efter reglerne for stiftelse af nyt retsforhold vedrørende den ret, der overdrages, jf. dog § 72 A.

Stk. 2-3. ---

Stk. 4. Dokumenter om overdragelse af køberens ret efter de i §§ 34-45 og § 45 B nævnte dokumenter stemples efter reglerne i §§ 34-45 og § 45 B.

Stk. 5-7. ---

11. § 72 A ophæves.

§ 72 A. Dokumenter om overdragelse af de i § 57 A nævnte pantebreve m.v. stemples efter reglerne i §§ 56-57 for stiftelse af nyt retsforhold vedrørende den ret, der overdrages, uden hensyntagen til reglerne i § 57 A.

Stk. 2. Reglerne i § 72, stk. 6-7, finder tilsvarende anvendelse.

12. I § 73, *stk. 3, nr. 2-4*, ophæves, og i stedet indsættes:

»2. ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge pantebrev i fast ejendom, når pantebrevet kun giver sikkerhed i fast ejendom med tilbehør,«.

Nr. 5 bliver herefter nr. 3.

13. I § 73, *stk. 3, nr. 5*, der bliver nr. 3, udgår: »og § 49 A«.

§ 73.*Stk. 1-2. ---**Stk. 3. Stempelfri er dokumenter om*

1. ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge pantebrev i fast ejendom i det omfang, gælden ikke kan forlanges udbetalt i tilfælde af ejerskifte,
2. ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge pantebrev i fast ejendom, når pantebrevet kun giver sikkerhed i fast ejendom med tilbehør og er udstedt til en kredit- eller hypotekforening eller til et re-

- alkreditinstitut, der er godkendt i henhold til den lovgivning, der gælder herom, eller til Den Danske Bank af 1871 Aktieselskab, Hypotekafdelingen eller til en sparekasse,
3. ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge pantebreve, der er udstedt til sikkerhed for lån omfattet af § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån,
4. ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge et ejerpantebrev,
5. ny ejers indtræden i de i § 46 og § 49 A nævnte retsforhold.