

**[Boligministeren]**

Bortset fra forslaget om nyetablering af bofællesskaber som led i en forsøgsordning giver forslaget ikke nye støttemuligheder m.v. for selve etableringen og driften af bofællesskaber, men sigter alene mod at fjerne hindringer for bofællesskaber i de gældende regler.

Bofællesskaber kan efter gældende regler etableres i såvel individuelle bofællesskabsboliger, hvor hver beboer har sin egen selvstændige bolig, som i kollektive bofællesskabsboliger, hvor et bofællesskab deles om en bolig med fælles køkken.

Der er kun enkelte hindringer i boliglovgivningen for at etablere individuelle bofællesskabsboliger, medens hindringerne er mere omfattende ved de kollektive bofællesskabsboliger. De foreslåede ændringer omfatter derfor først og fremmest kollektive bofællesskaber.

Økonomisk er det især de forbedrede muligheder for at opnå individuel boligstøtte, der har betydning. Navnlig skal fremhæves, at kravet om selvstændig køkkenadgang ophæves for denne boligform, og at boligstøtte beregnes med udgangspunkt i den enkelte beboer frem for den samlede husstand.

*Særlige bofællesskaber* forudsættes oprettet i almennyttigt byggeri, ungdomsboliger, private og offentligt ejede, herunder byfornyede, udlejningsboliger.

*55+-bofællesskaber* kan principielt etableres i alle boligtyper, herunder andelsboliger og ejerboliger m.v.

Bofællesskaber, der etableres som led i forsøgsordningen, forudsættes oprettet i byggeri, der organiseres som en selvejende institution.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om boligsparekontrakter. (Afskaffelse af fremtidig præmiering).*

(Lovforslag nr. L 321).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. Stop for nytegning af boligsparekontrakter med virkning fra lovforslagets fremsættelse.

2. Statspræmien på eksisterende boligsparekontrakter standses, således at præmien beregnes en gang for alle på tidspunktet for lovens ikrafttræden med den virkning, at der ikke sker yderligere præmiering af allerede opsparede beløb inkl. renter, og at indbetalinger, der foretages efter tidspunktet for lovens ikrafttræden, herefter ikke er præmieberettigede.

3. Bestemmelsen om, at opsparede beløb tidligst kan udbetales 3 år efter den første indbetaling, ophæves. Der tilskrives imidlertid kun som hidtil præmie, hvis beløbet anvendes til et af de i loven nævnte formål.

Der er ikke længere et samfundsøkonomisk behov for, at staten gør opsparing til fremtidigt boligforbrug særligt favorabel. Tværtimod er der behov for initiativer, der her og nu stimulerer aktiviteten på boligområdet. Forslagene sigter derfor mod at fremskynde afviklingen af boligspareordningen.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse. (Private andelsboligforeninger og statsgaranti for lån).*

(Lovforslag nr. L 322).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Ved ændringen af lov om privat byfornyelse i december 1992 indførtes en huslejetilskudsordning på 40 pct. af huslejestigningen efter moderniseringen af en ejendom.

Samtidig fastsattes en årlig investeringsramme for tilskudsberettigede arbejder på 2,5 mia. kr. i hvert af årene 1993-95, da forsøgsperioden i lov om privat byfornyelse blev forlænget med to år frem til udgangen af 1995.

Det har til trods for indførelsen af huslejetilskudsordningen vist sig sværere end hidtil at få gang i den private byfornyelse.

Med henblik på at øge incitamentet til igangsætning af den private byfornyelse indeholder lovforslaget følgende elementer:

**[Boligministeren]**

1. Det foreslås at udvide kredsen af ejendomme omfattet af loven med ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, da der i private andelsboliger i den ældre boligmasse ligesom i private udlejningsejendomme er et stort moderniseringsbehov.

I 1990 skønnedes opretnings- og forbedringsbehovet i private andelsboliger til ca. 20 mia. kr.

Det foreslås, at udvidelsen kun skal omfatte private andelsboliger, der ikke har fået offentlig støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri.

2. Det foreslås at indføre en delvis statslig lånegaranti for realkreditlån og lån i pengeinstitutter. Det er en betingelse, at lånet/lånene er sikret ved pant i ejendommen, og – for så vidt angår realkreditlån – at de ydes inden for de i realkreditloven angivne lånegrænser.

Garantien foreslås udformet som en variabel tabsgarantiprocent, der i udgangssituationen dækker långivers tab med 80 pct. på den »sidst investerede krone«. Herefter aftrappes garantiprocenten gradvis (lineært) til 0 pct. på »den først investerede krone«. I takt med at lånet amortiseres og sikkerheden dermed forbedres, falder garantiprocenten tilsvarende.

Det foreslås endvidere, at forfaldne ikkebetalte terminsydelser dækkes med samme procentsats, som gælder for tabsdækningen.

Regeringen vil være positiv over for at overveje at etablere en konsulenttjeneste som et frivilligt tilbud til lejere og ejere med henblik på at øge gennemskueligheden i den private byfornyelse.

Regeringen forudsætter, at finansieringen af en sådan konsulenttjeneste kan ske via Grundejernes Investeringsfond, således at konsulenttjenesten kan rekvireres uden udgifter for parterne.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger og fritidsboliger. (Udvidede tilskudsmuligheder).*

(Lovforslag nr. L 323).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger og fritidsboliger trådte i kraft den 1. juli 1991 med en løbetid på 2 år. Pr. 1. januar og pr. 14. april 1993 blev loven ændret, idet tilskudsordningen er blevet gjort permanent, ligesom tilskudsmulighederne er blevet udvidede.

Tilskudsrammen for 1993 er fastsat til 1.500 mio. kr. For at styrke lovens positive beskæftigelsesmæssige effekt yderligere foreslås det at forhøje tilskudsrammen for 1993 med 500 mio. kr. dels ved at fremrykke 300 mio. kr. af de afsatte midler i 1994 til statstilskudsloven og dels ved en egentlig forøgelse af rammen på 200 mio. kr.

Den samlede ramme for tilskudsordningen forøges således fra i alt 2,85 mia. kr. til i alt 3,35 mia. kr. frem til udgangen af finansåret 1993.

De øgede investeringer skønnes at give en samlet merbeskæftigelse på ca. 2.000 personer i 1993 og ca. 1.000 personer i 1994.

Forslaget indebærer endvidere udvidede tilskudsmuligheder i form af en bemyndigelse til boligministeren til at fastsætte bestemmelser om, i hvilket omfang der skal kunne ydes tilskud til institutioner, foreninger, stiftelser m.v., som indeholder etablerede permanente overnatningsenheder, og som er godkendt i medfør af ligningslovens § 8 A.

Det er således hensigten at fastsætte bestemmelser om, at tilskud til visse i medfør af ligningslovens § 8 A godkendte institutioner m.v. skal fastsættes til maks. 10.000 kr. pr. overnatningsenhed.

Herudover indeholder forslaget bemyndigelse til boligministeren til efter samråd med miljøministeren at fastsætte yderligere bestemmelser om, i hvilket omfang der skal kunne ydes tilskud til fredede og bevaringsværdige bygninger.

Det foreslås således, at tilskuddet til fredede og bevaringsværdige bygninger, med undtagelse af offentligt ejede fredede og bevaringsværdige bygninger, som ikke anvendes til beboelse, skal fastsættes til maks. 50.000 kr. pr. år pr. bolig beliggende i disse bygninger eller for så vidt angår fredede og bevaringsværdige byg-