

Lovforslag nr. L 145. Fremsat den 12. januar 1994 af Niels Højland (FP), Aage Brusgaard (FP), Kirsten Jacobsen (FP), Pia Kjærsgaard (FP), Poul Nødgaard (FP) og Ernst B. Schmidt (FP)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme

(Ophævelse af grundskyld for erhvervsjendomme m.v.)

§ 1

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 808 af 4. december 1990, som senest ændret ved lov nr. 460 af 30. juni 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Der svares ikke kommunal grundskyld af ejendomme, der efter vurderingsrådets bestemmelse må anses for benyttet til erhvervsmæssige formål.

Stk. 4. Hvis kun en del af en ejendom anvendes til erhvervsmæssige formål, omfatter bestemmelsen i stk. 3 alene den del af grundværdien, der kan henføres til dette formål.

Stk. 5. Hvis en ejendom som følge af ændring i anvendelsen overgår til eller ophører med at skulle svare grundskyld efter bestemmelserne i stk. 3 og 4, sker dette med udgangen af det kvartal, hvori ændringen efter vurderingsrådets bestemmelse anses at have fundet sted.«

2. I § 2, stk. 1, ændres »jf. § 1, stk. 2« til: »jf. § 1, stk. 2-4«.

3. § 5, stk. 2 og 3, ophæves.

4. § 6 A ophæves.

5. I § 7, stk. 1, litra b, udgår »landbrug,«.

§ 2

Loven træder i kraft 1. januar 1994.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslagets sigte

Lovforslagets hovedsigte er at ændre lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme (ejendomsskatteoven) således, at der ikke skal betales ejendomsskat af jord, der anvendes til erhvervsmæssige formål.

Lovforslagets baggrund

Lovforslagets formål er at lette erhvervslivet for en skattebyrde og dermed skabe bedre vilkår for virksomhederne, styrke konkurrenceevnen, beskæftigelsen m.v.

Dansk erhvervsliv befinder sig i og har igennem mange år befundet sig i en krise. Krisen skyldes bl.a. virksomhedernes mange og alt for høje omkostninger, som hæmmer produkternes konkurrencedygtighed såvel på hjemmemarkedet som på det internationale marked.

En konkurrenceforbedring kan bl.a. ske gennem ophævelser af nogle af de omkostninger, der ligger over erhvervslivet som et tungt åg. Skatter på produktionsapparatet frarøver produktionen kapital, som kunne have været brugt til investeringer i maskiner, arbejdspladser m.v.

En ophævelse af grundskylden på erhvervsjord er en af de mange lettelser i skattebyrden for virksomhederne, som er nødvendige for at forbedre dansk erhvervslivs konkurrenceevne, og som på sigt kan føre til en øget beskæftigelse til gavn for alle i det danske samfund.

Også for landbruget vil forslaget få særlig betydning. Grundskylden er en væsentlig omkostning for landbruget og dræner landbruget for kapital, der kunne have været anvendt bedre i produktionen eller til nedbringelse af gæld og dermed konsolidering. Det er fuldstændig urimeligt med særbeskatning på produktionsmidlerne, når der f.eks. heller ikke er skat på maskiner m.v.

Nye oplysninger tyder på, at den dårlige høst i sommeren 1992 nu får dramatiske konsekvenser for mange landbrug. En kommende hjælp til landbruget

kan komme i form af støtte og tilskud eller som foreslået her gennem fjernelse af jordskatten.

Forslagsstillerne er ikke i tvivl om, at en fjernelse af jordskatten er et bedre instrument at bruge som hjælp til et erhverv i krise frem for direkte eller indirekte støtte og tilskud. For landmanden er det bedre at få en håndsrækning i form af fjernelse af jordskatten frem for at skulle bede Folketinget om hjælp til at klare den krise, som erhvervet er kommet ud i.

Erhvervslivet og landbruget er gennem de senere år blevet pålagt store byrder i bl.a. miljøinvesteringer, men lettelserne er det så som så med.

En lettelse i virksomhedernes og landejendommenes samlede skat kunne være medvirkende til, at flere virksomheder og landbrug klarede sig fri af fallitten.

Det at bevare virksomhederne og sikre beskæftigelsen tæller vel lige så meget i disse arbejdsløshedstider som at skabe grundlag for etablering af nye arbejdspladser.

Arbejdsløshedens størrelse, virksomhedernes konkurrenceevne, landbrugets problemer m.v. tilsiger alt sammen, at Folketinget skal gå nye veje i et forsøg på at hjælpe de vareproducerende erhverv.

Indgåelse af GATT-aftalen er uden tvivl på mange områder et gode for dansk erhvervsliv, herunder for landbruget. Men konkurrencen vil givetvis blive skærpet som følge af aftalen. Derfor drejer det sig om, at Folketinget aktivt følger op på aftalen ved bl.a. at fjerne en række af de særskatter, som erhvervslivet og landbruget belastes med. Erhvervslivets og landbrugets omstillingsproces til et friere verdensmarked nødvendiggør mærkbare lettelser i skattebyrderne.

Tidligere forslag med nogenlunde samme sigte

Folketinget førstebehandlede den 18. marts 1993 L 211, som for en del af forslagens vedkommende havde samme sigte som nærværende forslag.

Kun en del af forhandlingen drejede sig om ophævelse af grundskylden, når der er tale om erhvervsmæssige formål. Der blev aldrig afgivet betænkning

F. t. l. vedr. beskatning af faste ejendomme

over forslaget, og forslaget blev dermed aldrig færdigbehandlet.

Forslagsstillerne er af den opfattelse, at et forslag om ophævelse af ejendomsskat på jord, der anvendes til erhvervsmæssige formål, fortjener at blive færdigbehandlet i Folketinget.

Den nuværende regering har i den relativt korte periode, den har siddet, fået gennemført adskillige reformer. Forslagsstillerne savner forslag om, hvordan erhvervslivet lettes for og ikke blokkes for omkostninger, så tilværelsen for vore vareproducerende erhverv bliver bedre.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Med denne bestemmelse indsættes i § 1 tre nye bestemmelser, hvorved kommunernes adgang til at pålægge grundskyld af erhvervsejendommers grundværdi efter fradrag for forbedringer afskaffes med virkning fra og med skatteåret 1994. Bestemmelsen gælder tillige amtskommunerne.

I stk. 3 fastsættes, at der af ejendomme, der efter vurderingsrådets bestemmelse må anses for benyttet til erhvervsmæssige formål, ikke svares kommunal grundskyld.

Erhvervsejendomme omfatter ejendomme, der anvendes erhvervsmæssigt til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og i lignende øjemed, samt ejendomme, der anvendes erhvervsmæssigt til landbrug, skovbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage bortset fra de afgiftspligtige grundværdier, der særskilt er fastsat for stuehuse med tilhørende grund og have.

Ubebyggede ejendomme bortset fra ubebyggede landbrugsarealer omfattes ikke af denne bestemmelse uanset den planlagte anvendelse.

I stk. 4 fastsættes, at hvis kun en del af en ejendom anvendes til erhvervsmæssige formål, omfatter afskaffelse af grundskylden alene den del af grundværdien, der kan henføres til dette formål.

I stk. 5 fastsættes, at hvis en ejendom som følge af ændring i anvendelsen overgår til eller ophører med at skulle svare grundskyld efter bestemmelserne i stk. 3 og 4, sker dette med udgangen af det kvartal, hvori ændringen efter vurderingsrådets bestemmelse anses at have fundet sted.

Til § 2

De foreslåede ændringer i ejendomsbeskatningen skal have virkning fra og med skatteåret 1994.

Forslagsstillerne er dog åbne over for et senere ikrafttrædelsestidspunkt, f.eks. 1. juli 1994, såfremt det praktisk ikke kan lade sig gøre 1. januar 1994.