

Til lovforslag nr. L 171. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 27. maj 1994

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om landbrugsejendomme og lov om miljøbeskyttelse

### § 1

I lov om landbrugsejendomme, jf. lovbe- kendtgørelse nr. 504 af 17. juli 1989, som ændret ved § 15 i lov nr. 138 af 7. marts 1990 og § 21 i lov nr. 1106 af 22. december 1993 om op- hørsstøtte til jordbrugere, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 3, ændres »vejledende retningslini- er« til: »regler«, og i nr. 2 indsættes efter »er- hvervelse«: »og forpagtning«. I § 1, stk. 5, ud- går »retningslinier og«.

2. I § 2, stk. 2, udgår 2. og 3. pkt., og der indsæt- tes som nyt stk. 3 og 4:

»Stk. 3. Landbrugsministeren lader på grundlag af den seneste vurdering til ejen- domsværdi og grundværdi foretage notering af landbrugspligt på arealer, der uden at være omfattet af noteringen i matriklen er vurderet under ejendommen. Der ses dog bort fra are- aler, der er tilladt fraskilt ejendommen inden for de seneste 5 år.

Stk. 4. Landbrugsministeren kan fravige reg- lerne i stk. 3, når særlige forhold taler for det.«

3. I § 4, stk. 1, nr. 2, ændres »normalt ikke overstiger 2.000 m<sup>2</sup>« til: »ikke overstiger 5.000 m<sup>2</sup>«.

4. I § 5 ændres »§ 13, stk. 6« til: »§ 13, stk. 8«.

5. § 7 affattes således:

»§ 7. En landbrugsejendom skal oprethol- des som selvstændigt brug og holdes forsynet med en passende beboelsesbygning, hvorfra jorderne drives af beboerne, jf. dog § 8, stk. 4 og 6, § 9, stk. 1 og 2, og § 10.

Stk. 2. Ejendommen skal drives på forsvarlig måde under hensyn til de erhvervsmæssige ud- nyttelsesmuligheder, til husdyrsundhedsmæs- sige forhold samt til natur og miljø.

Stk. 3. Transport af husdyrgødning ud over en vejafstand på 10 km fra produktionsanlæg- get kan kun finde sted efter regler, der fastsæt- tes af landbrugsministeren.

Stk. 4. Den, der som ejer eller forpagter dri- ver ejendommen eller som bestyrer varetager ejendommens drift for ejerens eller forpagte- rens regning, skal have fast bopæl på ejendom- men, jf. § 18 b. Ejeren skal selv have fast bopæl på ejendommen og selv drive ejendommen i det omfang, dette følger af betingelserne for enhvervelsen.

Stk. 5. Landbrugsministeren kan fastsætte regler for landbrugsejendommens forsvarlige drift, herunder om

- 1) maksimum for dyrehold på den enkelte ejendom,
- 2) krav til andel af egen jord for ejendomme med husdyrhold,
- 3) jordens dyrkningsmæssige anvendelse med henblik på at beskytte vandløb, søer og ha- vet samt grundvandet og jorden mod for- urening med næringsstoffer,
- 4) opførelse af nye bygninger og anlæg på en landbrugsejendom og

## F. t. l. vedr. landbrugsejendomme m.m.

5) størrelse, beliggenhed og karakter af den bolig, hvorfra bopælskravet skal opfyldes.

»Stk. 6. Hvor særlige grunde taler for det, kan landbrugsministeren fravige stk. 1, 3 og 4.«

6. I § 7 b udgår »hønseri, kyllingefarm, anderi,« og »svinefarm,«.

7. I § 8, stk. 4, indsættes efter 1. pkt.:

»Der kan dog kun fraskilles bygninger på en af de samdrevede ejendomme.«

8. I § 9, stk. 1, nr. 2, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»En af disse ejendomme kan erstattes af flere ejendomme eller dele af ejendomme, som tilsammen ikke overstiger 30 ha.«

9. § 9, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder også dele af ejendomme, der forpagtes. Hver enkelt del af en ejendom, bortset fra det i stk. 1, nr. 2, 2. pkt., anførte, medregnes som en ejendom i det samlede antal.«

10. § 11, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed kan endvidere ske uden landbrugsministerens tilladelse, hvis forpagtningen sker til et fællesskab, der opfylder betingelserne i § 18 a, stk. 1-3, eller til et selskab, der opfylder betingelserne i § 20, stk. 1. Er forpagteren i forvejen ejer eller forpagter af en anden landbrugsejendom, skal betingelserne i § 9, stk. 1, jf. stk. 2, være opfyldt, uanset om der finder samdrift sted.«

11. I § 13, stk. 1, ændres »125 ha« til: »150 ha«.

12. § 13, stk. 2, nr. 3, litra a, affattes således:

a) fordi ejeren af den ejendom, der ønskes suppleret, ikke opfylder betingelserne for erhvervelse af den supplerede ejendom, jf. § 16, § 18 a, stk. 2 og 3, og § 20, stk. 1, idet der dog ses bort fra bestemmelserne om afstand og antal ejendomme, eller«.

13. I § 13, stk. 2, nr. 3, litra b, ændres »250 ha« til: »450 ha«, og sidste pkt. udgår.

14. § 13, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Hvis ansøgeren efter sammenlægningen vil komme til at eje mere end 70 ha, kan landbrugsministeren nægte sammenlægning, når

- 1) ejeren af en nærliggende landbrugsejendom har ønske om suppleringsjord,
- 2) suppleringsjorden ligger inden for en vejafstand på 1 km fra bygningerne på den i nr. 1 nævnte ejendom,
- 3) den pågældende ejer efter sammenlægningen ikke vil komme til at eje mere end 70 ha,
- 4) den pågældende ejer vil erhverve jorden til en pris, der svarer til sædvanlig handelspris for landbrugsjord af tilsvarende bonitet i området, og som, hvis der ikke kan opnås enighed herom mellem parterne, fastsættes af landbrugsministeren, og
- 5) jorderne i øvrigt kan tillades sammenlagt med denne ejendom, jf. stk. 2.«

15. I § 13, stk. 4, ændres »nr. 1-4« til: »nr. 1-5«.

16. I § 13 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Hvis ansøgeren selv har behov for arealet for at skabe harmoni i bedriften mellem besætning og jordtilliggende, suppleringsjorden ligger inden for en vejafstand på 1 km fra bygningerne på ansøgerens ejendom og ejendommen ikke efter suppleringen vil overstige 150 ha, kan sammenlægning dog kun nægtes efter stk. 3, jf. stk. 4, hvis den, der ønsker fortrinsstilling, har behov for arealet for at skabe harmoni i en bedrift med en animalsk produktion eller for at skabe et passende forhold mellem produktionsanlæg og jordtilliggende i en bedrift med en væsentlig specialproduktion.«

Stk. 5-7 bliver herefter stk. 6-8.

17. I § 13, stk. 5, der bliver stk. 6, indsættes efter »stk. 1-3« : »og stk. 5«.

18. § 13, stk. 6, der bliver stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Landbrugsministeren kan tillade sammenlægning i videre omfang end efter stk. 1-3.«

19. I § 14 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Landbrugsministeren kan tillade, at tidligere nedlagte landbrugsejendomme og fritliggende beboelsesejendomme suppleres og

oprettes som nye selvstændige landbrugsejendomme.«

**20. § 16, stk. 3, affattes således:**

»Stk. 3. Er erhververen, dennes ægtefælle eller børn under 18 år i forvejen ejer eller medejer af en eller to landbrugsejendomme, herunder jordbrugsbedrifter i udlandet, kan den pågældende erhverve adkomst på yderligere en landbrugsejendom, hvis

- 1) erhververen opfylder kravene i stk. 1, nr. 1 og 2,
- 2) erhververen har eller inden 6 måneder efter erhvervelsen tager fast bopæl på ejendommen eller på en anden landbrugsejendom, den pågældende måtte være ejer eller medejer af,
- 3) erhververen opfylder kravene i stk. 1, nr. 5 og 6, hvis det samlede areal af de efter erhvervelsen ejede eller medejede landbrugsejendomme overstiger 30 ha,
- 4) ejendommens jorder ligger inden for en vejafstand på 10 km fra den ejendom, hvor ejeren bor, regnet som anført i § 9, stk. 1, nr. 1,
- 5) højst en af de efter erhvervelsen ejede landbrugsejendomme er uden bygninger, jf. § 8, stk. 4, 6 og 7, og
- 6) det samlede areal af de efter erhvervelsen ejede og medejede landbrugsejendomme ikke overstiger 70 ha.«

**21. I § 16, stk. 4, ændres »§ 13, stk. 5« til: »§ 13, stk. 6«.**

**22. I § 17 a, stk. 1, nr. 3, ændres »mere end 2 landbrugsejendomme« til: »mere end tre landbrugsejendomme«.**

**23. § 18, stk. 2, affattes således:**

»Stk. 2. Landbrugsministeren kan meddele tilladelse i særlige tilfælde, hvor erhververen på grundlag af tidligere beskæftigelse eller anden uddannelse end den, der kræves i henhold til § 16, stk. 1, nr. 6, må antages at være kvalificeret til at forestå driften af den pågældende ejendom, eller når forholdene i øvrigt taler for det.«

**24. I § 18, stk. 3, ændres »mere end 2 landbrugsejendomme« til: »mere end tre landbrugsejendomme«.**

**25. I § 18, stk. 5, nr. 2, ændres »ejendomsfordeling« til: »ejendomsstruktur«.**

**26. § 18, stk. 6, affattes således:**

»Stk. 6. Er erhververen, dennes ægtefælle eller børn under 18 år i forvejen ejer eller medejer af en eller to landbrugsejendomme, herunder jordbrugsbedrifter i udlandet, kan tilladelse til erhvervelse af yderligere en landbrugsejendom normalt ikke meddeles, hvis det samlede areal af ejendommen og de i forvejen ejede ejendomme overstiger 70 ha og ejeren af en landbrugsejendom som omhandlet i § 13, stk. 3 og 4, har ønske om suppleringsjord.«

**27. I § 18 indsættes som stk. 7:**

»Stk. 7. Hvis ansøgeren selv har behov for arealet for at skabe harmoni i bedriften mellem besætning og jordtilliggende, gælder fortrinsstillingen kun, hvis den, der ønsker fortrinsstilling, har behov for arealet for at skabe harmoni i en bedrift med en væsentlig animalsk produktion eller for at skabe et passende forhold mellem produktionsanlæg og jordtilliggende i en bedrift med en væsentlig specialproduktion.«

**28. I § 18 indsættes som stk. 8:**

»Stk. 8. Reglerne om fortrinsstilling i stk. 6 og 7 kan dog ikke bringes i anvendelse, hvis den eller de ejendomme, der ønskes erhvervet, er under eller vil blive nedbragt under en størrelse, hvor kravet til egen jord, jf. bestemmelser fastsat i medfør af § 7, stk. 5, ikke kan opfyldes.«

**29. I § 18 a, stk. 1, nr. 3, ændres »er ejer eller medejer af mere end to landbrugsejendomme« til: »er ejer eller medejer af mere end tre landbrugsejendomme«.**

**30. I § 18 a, stk. 2, nr. 3, indsættes efter »daglige drift«: »og har fast bopæl højst 10 km fra ejendommen«.**

**31. I § 18 a, stk. 3, ændres »som i forvejen ejer en landbrugsejendom« til: »som i forvejen ejer en eller to landbrugsejendomme«.**

**32. § 20 affattes således:**

»§ 20. Et aktieselskab eller et anpartsselskab kan erhverve og forblive ejer af en landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, hvis

aktier eller anpartar, der repræsenterer flertallet af stemmerne i selskabet og mindst udgør 10 pct. af selskabskapitalen, ejes af en deltager, der

- 1) indtil selskabets erhvervelse af ejendommen har haft lovlig adkomst på denne, eller
- 2) opfylder betingelserne for personlig erhvervelse af ejendommen, jf. §§ 16, 17, 17 a og 18 a, dog således at et eventuelt krav om egen drift overgår på selskabet.

*Stk. 2.* For aktieselskabers vedkommende skal alle aktier noteres på navn.

*Stk. 3.* Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler for oplysnings- og indberetningspligt med henblik på kontrol og registrering m.v. i forbindelse med aktie- og anpartselskabers erhvervelse og besiddelse af landbrugsejendomme.«

33. I § 21, *stk. 2, nr. 3*, ændres »§ 18 a, *stk. 2*« til: »§ 18 a, *stk. 2* eller 3«.

34. I § 28, *1. og 2. pkt.* ændres »Kommunalbestyrelserne« til: »De kommunale myndigheder«.

35. I § 29, *stk. 1*, ændres »kommunalbestyrelse« til: »kommunale myndighed«, og i § 29, *stk. 2*, ændres »kommunalbestyrelserne« til: »de kommunale myndigheder«.

36. I § 30, *stk. 2*, ændres »Danske Husmandsforeninger« til: »Dansk Familielandbrug«.

37. Efter § 30 a indsættes:

»§ 30 b. Landbrugsministeren eller den, ministeren bemyndiger dertil, påser, at loven og regler, der er udstedt efter loven, overholdes, herunder at påbud og vilkår, der er fastsat i tilladelser, overholdes.

*Stk. 2.* Til kontrol med overholdelse af loven og af regler og vilkår, der er udstedt efter loven, kan landbrugsministeren eller den, ministeren bemyndiger dertil, besigtige landbrugsejendomme. Besigtigelsen kan gennemføres uden retskendelse, men mod legitimation og så vidt muligt efter forudgående meddelelse til ejeren eller brugeren.«

38. § 33, *stk. 1*, affattes således:

- »Med bøde straffes den, der
- 1) overtræder § 7, *stk. 1-4*, § 7 a, *stk. 1*, § 8, *stk. 1-4*, § 9, *stk. 1*, § 11, *stk. 1-4*, § 12, *stk. 1*, § 16,

*stk. 1-3*, § 17, *stk. 2*, § 17 a, *stk. 1*, § 18 a, *stk. 1-3*, § 20, *stk. 1 og 2*, § 24 eller § 25,

- 2) tilsidesætter vilkår knyttet til en tilladelse efter § 4, *stk. 1*, § 7, *stk. 6*, § 7 a, *stk. 4*, § 8, *stk. 6 og 7*, § 9, *stk. 3*, § 11, *stk. 5*, § 12, *stk. 2*, § 13, *stk. 1 og 7*, § 14, § 17, *stk. 3*, § 17 a, *stk. 2*, § 18, *stk. 1-4*, 6 og 7, § 18 a, *stk. 6*, eller § 21 eller
- 3) undlader at efterkomme påbud efter § 8, *stk. 5 og 7*, § 9, *stk. 5*, eller § 27.«

## § 2

I lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse, som ændret senest ved lov nr. 1112 af 22. december 1993, foretages følgende ændringer:

1. § 12, *stk. 1*, ophæves.

Stk. 2 bliver herefter *stk. 1*.

2. I § 12, *stk. 2*, der bliver *stk. 1*, ændres »Ministeren« til: »Miljøministeren«.

## § 3

*Stk. 1.* Tidspunktet for lovens eller dele af lovens ikrafttræden fastsættes af landbrugsministeren.

*Stk. 2.* Tidspunktet for ikrafttræden af § 1, nr. 2, fastsættes af landbrugsministeren. § 7, *stk. 5*, i lov om landbrugsejendomme som affattet ved denne lovs § 1, nr. 5, træder i kraft dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

*Stk. 3.* Loven har virkning for retshandler, der indgås efter lovens ikrafttræden.

*Stk. 4.* § 8, *stk. 4*, og § 13, i lov om landbrugsejendomme som ændret ved denne lovs § 1, nr. 7 og nr. 11-18, har virkning for ansøgninger, der indkommer til jordbrugskommissionerne eller Kort- og Matrikelstyrelsen efter lovens ikrafttræden. Ansøgninger om tilladelse, der indkommer inden 3 måneder efter lovens ikrafttræden, behandles dog efter de hidtil gældende regler, såfremt det dokumenteres, at ansøgningen støtter sig på aftaler, der er indgået inden lovens ikrafttræden, eller jordbrugskommissionen finder, at særlige grunde taler for, at sagen behandles efter de hidtil gældende regler.

*Stk. 5.* Tilladelser, der er meddelt efter den hidtidige lovgivning, bevarer deres gyldighed. Det samme gælder vilkår, der er fastsat i tillade-

delserne, medmindre landbrugsministeren bestemmer andet.

*Stk. 6.* Samdrifts- og forpagtningsforhold, der er lovligt etableret inden lovens ikrafttræden, kan fortsættes af ejeren henholdsvis for-

pagteren eller disses pårørende efter § 17 a, stk. 1. Ved forpagtning kan samdriften dog kun fortsættes inden for den aftalte forpagtningsperiode.

HENNING RASMUSSEN

/ Ingrid Rasmussen