

Til lovforslag nr. L 167. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 27. april 1999*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse

(Ændrede finansieringsregler m.v.)

§ 1

I lov om byfornyelse, jf. lovekendtgørelse nr. 800 af 10. november 1998, som ændret ved § 4 i lov nr. 899 af 16. december 1998, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »Hypotekbanken« til: »Finansstyrelsen« og »Hypotekbankens« til: »Finansstyrelsens«.

2. I § 6, stk. 4, ændres »meddeler« til: »kan meddele«, og »under forudsætning af, at beslutningen og byfornylingsprogrammet overholder reglerne i § 4 og § 5, stk. 3« udgår.

3. I § 49, stk. 1, 1. pkt., og stk. 6, § 61, stk. 2, og § 73, stk. 2, udgår »ydelsesstøtte eller«.

4. I § 50, stk. 10, ændres »nedsætte lejeforhøjelsen efter stk. 7.« til: »tage stilling til lejens størrelse efter stk. 7.«.

5. I § 51, stk. 3, ændres »§§ 63 og 64« til: »§ 64«.

6. I § 51, stk. 4, § 56, stk. 1, 2. pkt., § 79, stk. 3, 3. pkt., § 88, stk. 1, § 90, stk. 1, nr. 2, § 91, stk. 3, 1. pkt., og § 91, stk. 5, 1. pkt., udgår »ydelsesstøtte og«.

7. I § 51, stk. 4, ændres »§ 71« til: »§ 71, stk. 1«.

8. I § 52, stk. 1, 2. pkt., ændres »§§ 63 og 64« til: »§ 64«.

9. § 56, stk. 5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.

10. I § 58, nr. 4, ændres »34 pct.« til: »32 pct.« og »44 pct.« til: »33 pct.«

11. § 61, stk. 1, affattes således:

»De værdiforøgende forbedringsudgifter finansieres med realkreditlån i form af fast forrentede 30-årige nominallån.«

12. § 61, stk. 3, ophæves.

13. § 62 affattes således:

»§ 62. Ombygningstabet og udgifter til nedrivning finansieres med et særskilt realkreditlån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesbidrag.

Stk. 2. By- og boligministeren fastsætter regler om, hvilke realkreditlån der skal anvendes til finansieringen af de i stk. 1 nævnte udgifter. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 30 år.

Stk. 3. Hvis et lån efter stk. 1 udgør mindre end 40.000 kr., afholdes udgifterne af kommunen, jf. § 87, stk. 1, nr. 9.«

14. § 63, stk. 1 og 2, ophæves.

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 1 og 2.

15. I § 63, stk. 3, der bliver stk. 1, ændres »Ydelsesstøtte til de indekslån« til: »Ydelsesbidrag til de lån«.

16. I § 63, stk. 4, der bliver stk. 2, ændres »Ydelsesstøtte ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet« til: »Ydelsesbidrag, jf. stk. 1, ydes med virkning fra optagelsen af lånet«.

17. I § 64, stk. 1, ændres »Ydelsesbidraget udgør

et beløb, der svarer til den del af ydelsen på optagne nominallån« til: »Ydelsesbidrag til det lån, der finansierer de værdiforøgende forbedringsudgifter, udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen på det optagne lån.

18. § 64, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Ydelsesbidrag, jf. stk. 1, aftrappes ved, at grundydelsen med virkning fra lånets udbetaling reguleres en gang årligt med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset eller det summariske brancheopdelte lønindeks for den private sektor, såfremt dette er steget mindre. Reguleringen foretages første gang i den første termin i lånets andet år. Ved reguleringen med nettoprisindekset benyttes en 12-månedersperiode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Ved regulering med det summariske brancheopdelte lønindeks benyttes en 12-månedersperiode sluttende i februar måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Falder lønindeksset, nedsættes grundydelsen med hele det helårlige procentvise fald. Er nettoprisindekset uændret eller faldende, samtidig med at lønindeksset er uændret eller stigende, reguleres grundydelsen ikke.«

19. I § 64, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »Ydelsesbidraget«: », jf. stk. 1,«.

20. I § 68, stk. 2, 3. pkt., ændres »indekslån« til: »lån, jf. § 62, stk. 2,«.

21. I § 68, stk. 3, 1. pkt., ændres »og ydelsesstøtte bortset fra ydelsesstøtte til det i stk. 2, 3. pkt., nævnte indekslån« til: »bortset fra ydelsesbidrag til det i stk. 2, 3. pkt., nævnte lån.«

22. § 70, stk. 1, ophæves.

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 1-3.

23. I § 70, stk. 2, der bliver stk. 1, udgår »ydelsesstøtte efter § 63, stk. 1 og 2, og«, og i stk. 4, der bliver stk. 3, udgår »ydelsesstøtte efter § 63, stk. 1 og 2, og«.

24. I § 71, 1. pkt., udgår »ydelsesstøtte og«, og i 2. pkt. ændres »Ydelsesstøtte og ydelsesbidrag« til: »Ydelsesbidrag«.

25. I § 71 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Hvis en bolig, hvortil der ydes støtte efter dette kapitel, skifter status, bortfalder støtten i det omfang, den nye status ikke giver mulighed for støtte efter § 9, stk. 1.«

26. I § 72, stk. 1, indsættes efter »Ydelsesbidrag«: »til lån, der finansierer de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 61, stk. 1,«.

27. I § 72, stk. 5, udgår », der er finansieret med nominallån med ydelsesbidrag,«.

28. I § 72 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Lån, der finansierer ombygningstab og nedrivningsudgifter, jf. § 62, kan kun omprioriteres efter by- og boligministerens nærmere bestemmelse.«

29. I § 73, stk. 3, ændres »når betingelserne i § 71 er opfyldt« til: »såfremt ejendommens økonomi forbedres«.

30. I § 77, stk. 1, ændres »§ 56, stk. 2« til: »§ 56, stk. 3«.

31. I § 79, stk. 2, udgår », herunder realrenteafgiftspligtige institutioner«.

32. I § 81, stk. 1, udgår i 1. pkt. »ydelsesstøtte og«, og i 2. pkt. ændres »ydelsesstøtten« til: »ydelsesbidraget«.

33. § 83, stk. 2, ophæves, og i stedet indsættes som nye stykker:

»Stk. 2. Institutioner, der er afgiftspligtige efter lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v. eller skattepligtige efter pensionsafkastbeskatningsloven, kan ud over den i § 82, stk. 2, nævnte egenkapital vælge at finansiere op til 98 pct. af den godkendte anskaffelsessum med egenkapital. Egenkapitalen kan dog ikke overstige de værdiforøgende nybygningsudgifter.

Stk. 3. Af den i stk. 1 og 2 nævnte egenkapital kan bygherren kræve et afkast svarende til ydelsen på et 30-årigt realkreditlån. Der kan ydes ydelsesbidrag efter reglerne i § 64.«

34. I § 84, stk. 2, ændres »§ 63, stk. 3« til: »§ 63, stk. 1«.

35. § 85 ophæves.

36. I § 86, stk. 1, ændres »§§ 78-85« til: »§§ 78-84«, og i stk. 3 ændres »§ 83« til: »§ 83, stk. 1«.

37. § 87, stk. 1, nr. 9, affattes således:

»9) Udgifter til ombygningstab og nedrivning, der ikke finansieres med lån efter § 62.«

38. § 87, stk. 1, nr. 10, ophæves.

Nr. 11-15 bliver herefter nr. 10-14.

39. § 87, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunen refunderer staten 50 pct. af udgiften til ydelsesbidrag, jf. § 63, stk. 1.«

40. I § 89, 1. pkt., ændres »§ 56, stk. 3« til: »§ 56, stk. 4«.

41. I § 91, stk. 3, 3. pkt., udgår »og 5«.

42. I § 94, stk. 1, nr. 1, udgår », herunder ejendomme, der ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner, der fritages for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v.,«.

43. § 105, stk. 2, ophæves.

Stk. 3-6 bliver herefter stk. 2-5.

44. § 106, stk. 3, ophæves.

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 3 og 4.

45. I § 106, stk. 5, 1. pkt., der bliver stk. 4, udgår »og 3«.

46. § 109, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal påse, at forbedringsarbejderne er gennemført, og at de gennemførte forbedringsarbejder er omfattet af det meddelte tilsagn om tilskud, samt at tilskuddet til den enkelte bolig højst udgør kr. 10.000 pr. bolig pr. år.«

47. I § 112, stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 105, stk. 5, 1. og 2. pkt.« til: »§ 105, stk. 4, 1. og 2. pkt.«

48. I § 114, stk. 2, ændres »§ 105, stk. 3« til: »§ 105, stk. 2«.

49. § 121, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal påse, at forbedringsarbejderne er gennemført, og at de gennemførte forbedringsarbejder er omfattet af det meddelte tilsagn om tilskud, samt at tilskuddet til den enkelte bolig højst udgør kr. 10.000 pr. bolig pr. år.«

50. I § 122, stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 28 eller § 29« til: »§ 26«.

51. § 129 affattes således:

»§ 129. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med bygningsforbedringsudvalget.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter de nærmere regler for udvalgets organisation og virksomhed m.v. samt regnskabsaflægelse og revision.«

52. I § 159, stk. 3, ændres »ydelsesstøtte« til: »ydelsesbidrag«.

53. I § 178, stk. 1, ændres »indeksregulerede realkreditlån med pant i den pågældende ejendom. I andre ejendomme end ejerboliger kan lånoptagelse efter ejerens valg i stedet ske med nominallån« til: »realkreditlån med pant i den pågældende ejendom. Lånene kan maksimalt have en løbetid på 30 år«.

54. I § 197, stk. 1, ændres »Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning (Hypotekbanken)« til: »Finansstyrelsen«.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1999.

Stk. 2. Loven har virkning for beslutninger, hvortil kommunalbestyrelsen hjemtager bindende tilsagnsramme om offentlig støtte efter den 30. juni 1999.

Stk. 3. For beslutninger, hvortil der er meddelt kommunalbestyrelsen bindende tilsagnsramme om offentlig støtte før den 1. juli 1999, finansieres ombygningstab og udgifter til nedrivning efter kommunalbestyrelsens valg med indeksslån (IS35) efter de hidtil gældende regler eller med lån som nævnt i § 62 som affattet ved denne lovs § 1, nr. 13.

Stk. 4. For lån som nævnt i stk. 3, jf. byfornyeslovens § 62 som affattet ved denne lovs § 1, nr. 13, refunderer kommunen staten en andel af udgiften til ydelsesbidrag. Andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lån efter § 62 som affattet ved denne lovs § 1, nr. 13.

Stk. 5. Efter den 31. december 2001 kan lån som nævnt i stk. 3 alene finansieres med lån som nævnt i § 62 som affattet ved denne lovs § 1, nr. 13.