

Lovforslag nr. L 74. Fremsat den 13. november 2003 af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om individuel boligstøtte, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forskellige andre love

(Konsekvensændringer som følge af lov om byfornyelse og udvikling af byer)

Økonomi- og Erhvervsministeriet

§ 1

I lov nr. 934 af 20. december 1999 om leje af erhvervslokaler m.v. (erhvervslejelov), som ændret ved § 18 i lov nr. 1260 af 20. december 2000 og § 1 i lov nr. 447 af 7. juni 2001, foretages følgende ændring:

1. I § 13, stk. 6, indsættes efter nr. 4 som nyt nummer:

»5) Lejeforhøjelse og forbedringer efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

Nr. 5 bliver herefter nr. 6.

§ 2

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved § 5 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, § 6 i lov nr. 382 af 10. juni 1997, § 8 i lov nr. 970 af 17. december 1997 og § 10 i lov nr. 1090 af 17. december 2002, foretages følgende ændring:

1. I § 10, stk. 1, nr. 7, indsættes efter »i henhold til«: »lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

§ 3

I lov nr. 610 af 12. december 1984 om tvungen administration af udlejningsejendomme, som

ændret ved § 5 i lov nr. 382 af 10. juni 1997 og § 6 i lov nr. 406 af 31. maj 2000, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 a, stk. 1, indsættes efter »lov om byfornyelse«: »samt kapitel 7 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

2. I § 2 a, stk. 2, 1. og 2. pkt., indsættes efter »lov om byfornyelse«: »eller § 54, stk. 5, i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

3. I § 5, stk. 1, 2. pkt., § 6, 2. pkt., og § 12 indsættes efter »lov om byfornyelse«: »eller §§ 8 og 76 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

4. I § 15, stk. 1, ændres »og lov om byfornyelse« til: », lov om byfornyelse samt lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

§ 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 652 af 2. juli 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 137 af 20. marts 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 5 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Er der tinglyst deklaration på foreningens ejendom efter § 29 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, fradrages der ved opgørelsen af foreningens formue et beløb, der svarer til den ydede støtte efter kapitel 4 i lov om byfornyelse

og udvikling af byer. Fradrag efter 1. pkt. skal kun foretages i den periode, hvor det i den tinglyste deklaration er angivet, at tilbagebetaling af støtte skal finde sted ved afhændelse af foreningens ejendom.«

Stk. 5-13 bliver herefter stk. 6-14.

2. I § 5, stk. 5 og 7, der bliver stk. 6 og 8, ændres »stk. 2-4« til: »stk. 2-5«.

3. I § 5, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »5 eller« til: »5«, og efter »boligforbedring« indsættes: »eller lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

Socialministeriet

§ 5

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 696 af 21. august 2002, som senest ændret ved § 5 i lov nr. 417 af 10. juni 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 10 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Boligudgiften efter stk. 1 opgøres som boligudgiften efter fradrag af indfasningsstøtte efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

2. I § 10, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »stk. 1-5« til: »stk. 1-6«.

3. Kapitel 5 ophæves.

4. I § 33 ændres »nr. 18« til: »nr. 17«.

5. I § 34 ændres nr. »19« til: »nr. 18«.

6. I § 46, stk. 2, ændres »nr. 20« til: »nr. 19«.

7. I § 47, stk. 1, ændres »nr. 20« til: »nr. 19«.

8. I § 47, stk. 8, ændres »nr. 21« til: »nr. 20«.

9. I § 60, stk. 1, indsættes efter »rømme beboelseslejligheden efter«: »§ 58 i lov om byfornyelse og udvikling af byer eller efter«.

10. I § 60, stk. 2, indsættes efter »der efter«: »§ 62, stk. 4, i lov om byfornyelse og udvikling af byer eller efter«.

11. I § 60, stk. 3, nr. 3, indsættes efter »som ikke efter«: »§ 58 i lov om byfornyelse og udvikling af byer eller efter«.

12. § 72, stk. 1, nr. 17, ophæves.

Nr. 18-22 bliver herefter nr. 17-21.

13. I § 72, stk. 2, 1. pkt., ændres »17, 20 og 22« til: »19 og 21«.

14. I § 72, stk. 2, 2. pkt., ændres »18, 19 og 21« til: »17, 18 og 20«.

15. § 75, stk. 1, nr. 3 og nr. 5, ophæves.

Nr. 4 bliver herefter nr. 3.

16. I § 83, stk. 3 og stk. 4, ændres »§ 72, stk. 1, nr. 22« til: »§ 72, stk. 1, nr. 21«.

§ 6

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 347 af 14. maj 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 447 af 7. juni 2001, § 2 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, § 8 i lov nr. 1090 af 17. december 2002 og § 1 i lov nr. 399 af 28. maj 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 a, stk. 1, ændres »eller efter kapitel 5 i lov om byfornyelse« til: »eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003«.

2. I § 53 e, stk. 2, ændres »§ 146, stk. 8-11, og § 147 i lov om byfornyelse« til: »§ 65, stk. 1-3, og § 66 i lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

3. I § 59 b, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »§ 96, stk. 1, nr. 2, i«: »den tidligere gældende«, og efter »lov om byfornyelse« indsættes: », jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003«.

4. I § 63 f, stk. 3, indsættes efter »jf. lov om byfornyelse«: »og udvikling af byer, den tidligere gældende lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003«.

5. I § 113 a, stk. 3, nr. 1, ændres »samt lov om byfornyelse« til: », og lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

§ 7

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001, som ændret ved § 3 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, og § 9 i lov nr. 1090 af 17. december 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 5, stk. 2, indsættes efter »lov om byfornyelse«: », lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

2. I § 22 e, stk. 2, indsættes efter »lov om byfornyelse«: », lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

3. I § 29, stk. 1, indsættes efter »i lov om byfornyelse«: » jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003, lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

4. § 61 affattes således:

»§ 61. Af sine renteindtægter kan fonden foretage kapitalindskud i godkendte sanerings- og byfornylsesselskaber eller i sanerings- og byfornylsesselskaber, der efter ansøgning er blevet løst fra godkendelsen af økonomi- og erhvervsministeren, og som tilbyder ydelser vedrørende byggeri, bygningsfornyelse, udvikling af byer, byøkologi og lignende.

Stk. 2. Fonden kan yde tilskud til fornyelse af ældre bydele, herunder til fællesindkøb eller fælles fremstilling af elementer eller inventar med henblik på modernisering af ældre boliger. Fonden kan tillige yde tilskud til initiativer og projekter, herunder forsøg, inden for byøkologi, byplanlægning, byfornyelse eller boligforbedring og istandsættelse af den ældre boligmasse. Fonden kan endvidere inden for en årlig ramme på 3 mio. kr. yde tilskud til oplysning, kurser og informationsvirksomhed for ejere og lejere. Tilskud ydes efter retningslinier, fastsat af fondens bestyrelse. Fonden kan herudover inden for en samlet årlig beløbsramme, der fastsættes efter forhandling mellem Grundejernes Investeringsfond og økonomi- og erhvervsministeren, finansiere en konsulent- og oplysningstjeneste med henblik på at øge indsatsen for privat byfornyelse efter lov om privat byfornyelse og for bygningsfornyelse efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter de nærmere retningslinier for konsulent- og oplysningstjenestens virksomhed. Størrelsen af det årlige tilskud kan højst andrage 20 pct. af fondens renteindtægter for det pågældende år.

Stk. 3. Indskud i et byfornylsesselskab, der er godkendt efter kapitel 13 i lov om byfornyelse, kan forblive indestående i selskabet, så længe dette består, og så længe selskabets formål er overensstemmende med det i stk. 1 anførte.

Stk. 4. Uanset bestemmelsen i stk. 2, sidste pkt., kan fonden yde tilskud som nævnt i § 66, stk. 5, i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 5. Uanset bestemmelsen i stk. 2, sidste pkt., kan fonden yde tilskud som nævnt i § 106, stk. 4, og § 111, stk. 3, i lov om byfornyelse.

Stk. 6. De udgifter, som staten har afholdt til støtte til vedligeholdelsesarbejder i udlejnings- ejendomme efter § 19, stk. 2, i lov om byfornyelse og udvikling af byer, kan staten uanset bestemmelsen i stk. 2, sidste pkt., forlange refunderet af Grundejernes Investeringsfond i et omfang, der nærmere fastlægges i en aftale mellem staten og Grundejernes Investeringsfond. For 2004 - 2007 udgør refusionen fra Grundejernes Investeringsfond 50 mio. kr. årligt.«

5. I § 63 a, stk. 2, ændres »§ 42, stk. 7-10, og § 43 i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »§ 64, stk. 2, 2. pkt., § 65, stk. 1-3, § 66 og § 74, stk. 1, i lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

Skatteministeriet

§ 8

I lov om påligningen af indkomstskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 791 af 17. september 2002, som senest ændret ved lov nr. 453 af 10. juni 2003, foretages følgende ændring:

1. I § 7 F, stk. 1, nr. 2, indsættes efter »lov om byfornyelse«: »samt § 14, § 26, stk. 1, § 53, stk. 3, § 63, stk. 3, § 67, § 68, § 69, stk. 1, § 70, § 71, stk. 1, § 72, stk. 1, § 77, stk. 5 og 7, og § 78, stk. 1, i lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

§ 9

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 2004.

Stk. 2. § 5 gælder ikke for husstande i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornylsesbeslutning inden 1. januar 2004 eller inden denne dato har meddelt påbud efter kap. 9 i lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003. Det samme gælder for husstande i kvarterløftsområder i ejendomme, omfattet af en beslutning om byfornyelse i henhold til lov om byfornyelse, hvortil der er afsat midler på finanslov 2000 og hjemtaget bindende tilsagn om offentlig støtte inden den 1. januar 2009. Disse husstande er fortsat efter udgangen af 2003 berettiget til sanerings- og byfornylsesboligsikring samt huslejetilskud efter de tidligere gældende regler.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og hovedindhold

Lovforslaget fremsættes i tilslutning til det samtidigt fremsatte forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Lovforslaget indeholder nogle konsekvensændringer i anden lovgivning som følge af, at den gældende lov om byfornyelse foreslås afløst af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Nogle af ændringerne er blot konsekvensrettelser af redaktionel karakter, hvor der i anden lovgivning bør indsættes henvisninger til den nye lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- 1) Støtte til istandsættelse af andelsboliger.
- 2) Ophævelse af reglerne om sanerings-, byfornyelses- og forbedringsboligsikring samt huslejetilskud.
- 3) Grundejernes Investeringsfonds kapitalindskud i byfornylsesselskaber samt refusion fra Grundejernes Investeringsfond.
- 4) Konsekvensrettelser.

Ad 1) Støtte til istandsættelse af andelsboliger

Efter kapitel 4 i lov om byfornyelse og udvikling af byer kan der ydes støtte til gennemførelse af istandsættelse af klimaskærmen i andelsboligforeningers ejendomme, ligesom der er mulighed for at give støtte til afhjælpning af kondemnabile forhold i sådanne ejendomme under forudsætning af, at der er tale om ejendomme opført før 1950. De støtteberettigede arbejder omfatter – ud over arbejder, der vedrører afhjælpning af kondemnabile forhold – reparation, udskiftning eller fornyelse af tage, ydermure, vinduer og døre.

For at hindre, at den offentlige støtte til gennemførelsen af sådanne arbejder kapitaliseres ved overdragelse af andelsboliger, er det foreslået, at det ydede tilskud skal fragå ved opgørelsen af værdien af foreningens formue. Tilskuddet kommer herved ikke til at påvirke den pris, der kan godkendes af bestyrelsen for

andelsboligforeningen ved en andelshavers overdragelse af sin andelsbolig.

Ad 2) Ophævelse af reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud

Lovforslaget indebærer som den væsentligste ændring i boligstøtteleven, at reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud (byfornyelsesboligsikring m.v.) i lovens kapitel 5 ophæves. Udover ophævelsen af de særlige regler om boligstøtte til beboere, der udsættes for en lejeforhøjelse som følge af en beslutning om byfornyelse m.v., indeholder lovforslaget tekniske ændringer af lov om individuel boligstøtte.

De hidtil gældende regler om byfornyelsesboligsikring m.v. finder fortsat anvendelse for beboere i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornyelsesbeslutning før den 1. januar 2004. Der vil derfor fortsat i en årrække indgå ansøgninger til kommunerne om byfornyelsesboligsikring, som skal behandles og udbetales efter de hidtil gældende regler.

Forslaget om at ophæve reglerne om byfornyelsesboligsikring m.v. indebærer regelforenkling og en administrativ lettelse for kommunerne.

Ad 3) Grundejernes Investeringsfonds (GI) kapitalindskud i byfornylsesselskab samt refusion fra GI

GI har foretaget kapitalindskud i et godkendt sanerings- og byfornylsesselskab på grundlag af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det har vist sig ønskeligt, at GI kan fortsætte hermed, selvom byfornylsesselskabet vælger at frasige sig sin godkendelse. Der er samtidig behov for, at allerede foretagne indskud kan forblive indestående i selskabet, også efter ophøret af godkendelsen. Dette forudsætter dog, at selskabet fortsætter med at fungere inden for byfornyelse m.v., men er ikke til hinder for, at selskabet kan befatte sig med andre opgaver end byfornyelse.

Det foreslås, at GI i et omfang, der nærmere fastlægges i en aftale, refunderer en del af statens udgifter til støtte til vedligeholdelsesarbejder i udlejningsejendomme efter § 19, stk. 2, i lovforslaget om byfornyelse og udvikling af byer. Bestemmelsen svarer til § 95 i lovforslaget om byfornyelse og udvikling af byer.

Ad 4) Konsekvensrettelser

Lovforslagets øvrige indhold drejer sig om henvisninger i anden lovgivning til lov om byfornyelse og boligforbedring og til lov om byfornyelse, som foreslås enten erstattet af eller suppleret med en henvisning til den nye lov om byfornyelse og udvikling af byer. Der er således tale om konsekvensrettelser af redaktionel karakter.

2. Økonomiske, administrative og erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget skal som nævnt ses i snæver sammenhæng med det samtidigt fremsatte forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer. Det vurderes, at der

ikke er selvstændige økonomiske, administrative eller erhvervsøkonomiske konsekvenser af nærværende forslag bortset fra afskaffelsen af byfornyelsesboligsikringen m.v. Forslaget indebærer, at byfornyelsesboligsikringen m.v. bortfalder for arbejder, der er gennemført i medfør af byfornyelsesbeslutninger efter 2003. Dette vil betyde, at udgifterne til individuel boligstøtte falder med skønsmæssigt 0 mio. kr., 0,5 mio. kr., 4,3 mio. kr. og 10,8 mio. kr. i årene 2004 til 2007. Heri er indeholdt et forventet fald på grund af administrative besparelser.

Byfornyelsesboligsikringen m.v. udfases gradvist, fordi der fortsat vil blive udbetalt byfornyelsesboligsikring m.v. til de eksisterende modtagere, og fordi ydelsen i de kommende år fortsat skal gives til beboere i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornyelsesbeslutning før den 1. januar 2004, eller til beboere i særlige kvarterløftsområder, eller hvortil kommunen inden denne dato har meddelt påbud efter kapitel 9 i lov om byfornyelse.

Oversigt over lovforslagets udgiftsmæssige konsekvenser for det offentlige. Mio. kr. i 2004 pris- og lønniveau.

	2004	2005	2006	2007
Mindreudgifter til boligstøtte	0	-0,4	-3,8	-9,4
Heraf kommuner	0	-0,2	-1,9	-4,7
Heraf staten	0	-0,2	-1,9	-4,7
Administrative konsekvenser	0	-0,1	-0,5	-1,4
Samlede udgifter	0	-0,5	-4,3	-10,8
Heraf kommuner	0	-0,3	-2,4	-6,1
Heraf staten	0	-0,2	-1,9	-4,7

Kommunernes udgifter skønnes at falde med 0 mio. kr., 0,3 mio. kr., 2,4 mio. kr. og 6,1 mio. kr. i 2004-2007.

Til grund for udgiftsskønnet er lagt, at kommunerne vil opnå administrative lettelser, når byfornyelsesboligsikringen m.v. bortfalder. Byfornyelsesboligsikring m.v. udbetales som nævnt primært til ansøgere, der ikke har ret til boligstøtte efter de almindelige regler, og beregning af byfornyelsesboligsikring m.v. forudsætter en konkret vurdering af ansøgerens forhold. Når kommunerne fremover ikke skal behandle ansøgninger om byfornyelsesboligsikring m.v. fra ansøgere, som falder uden for målgruppen for boligstøt-

te efter de almindelige regler, vil antallet af boligstøttesager falde. Sager om byfornyelsesboligstøtte anses for relativt komplicerede rent administrativt.

3. Miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have særlige miljømæssige konsekvenser.

4. Forholdet til EU-retten

Spørgsmålet om, hvorvidt lovforslaget indeholder anmeldelsespligtig statsstøtte eller andre EU-retlige aspekter er under afklaring.

5. Ligestillingsmæssige konsekvenser

Lovforslaget indeholder ikke ligestillingsmæssige konsekvenser.

6. Høring

Dette lovforslag har ikke været sendt i særskilt høring, idet §§ 1-8 er en direkte følge af udkast til forslag

Lovforslagets konsekvenser i hovedtræk

	Positive konsekvenser /mindreudgifter	Negative konsekvenser/ Merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Mindreudgifter stigende fra 0 kr. i 2004 til 9,4 mio. kr. i 2007.	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Mindreudgifter for kommunerne stigende fra 0 kr. i 2004 til 1,4 mio. kr. i 2007.	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Spørgsmålet om EU-retlige aspekter er under afklaring.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Som i den gældende lov om byfornyelse skal der også i medfør af lov om byfornyelse og udvikling af byer ses bort fra lejeforhøjelse og forbedringer ved vurdering af lejen i forhold til markedslejen. Derfor skal der gøres en tilføjelse herom i § 13, stk. 6, efter nr. 4.

Til § 2

Med den foreslåede tilføjelse sikres det, at opremningen af love, i henhold til hvilke bygninger er kondemneret, også indeholder en angivelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Til § 3

Der er tale om rene konsekvensrettelser.

Til § 4

Til nr. 1 og 2

Efter kapitel 4 i lov om byfornyelse og udvikling af byer kan der ydes støtte til gennemførelse af istandsættelse af klimaskærmen i bl.a. andelsboligforenin-

til lov om byfornyelse og udvikling af byer, som Erhvervs- og Boligstyrelsen har sendt i høring den 8. oktober 2003. § 9, stk. 1, er ikrafttrædelsesbestemmelse, mens § 9, stk. 2, er en overgangsbestemmelse som følge af ophævelsen af byfornyelsesboligsikring m.v., jf. § 5.

gers ejendomme, ligesom der er mulighed for at give støtte til afhjælpning af komdemnable forhold i sådanne ejendomme, under forudsætning af at der er tale om ejendomme opført før 1950.

Støtten ydes som et kontant tilskud, der kan udgøre op til 25 eller 33 pct. af de støtteberettigede udgifter; afhængig af om der er tale om en almindelig ejendom eller en ejendom, der er fredet eller bevaringsværdig.

For at hindre, at den offentlige støtte til gennemførelsen af sådanne arbejder kapitaliseres ved overdragelse af andelsboliger, er det foreslået, at det ydede tilskud skal fragå ved opgørelsen af værdien af foreningens formue. Tilskuddet kommer herved ikke til at påvirke den pris, der kan godkendes af bestyrelsen for andelsboligforeningen ved en andelshavers overdragelse af sin andelsbolig.

Det er samtidig foreslået at ændre henvisningerne i § 5, stk. 5 og 7, til opgørelsen af værdien af ejendommen, således at der ligeledes her skal tages hensyn til, om der er ydet kontant støtte til bygningsforbedringsarbejder på ejendommen efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Det er derimod ikke foreslået i § 5, stk. 6, at henvise til det nye stk. 5, idet de andelshavere, der beboede

ejendommen på tidspunktet for bygningsfornyelsen, da ville kunne kapitalisere den offentlige støtte ved overdragelse af andelsboligen.

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget under nr. 3, der hindrer, at andelshaveren på grund af andelsboligforeningens finansiering af bygningsfornyelsesarbejderne med lån ville skulle tåle en nedgang i værdien af andelen i foreningens fælles formue.

Til nr. 3

Den foreslåede ændring indebærer, at en andelshaver vil kunne afhænde sin andel til samme pris, som den kunne være overdraget til inden gennemførelsen af de bygningsfornyelsesarbejder, der er givet støtte til efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Den enkelte andelshavers mulighed for at overdrage sin andelslejlighed påvirkes herved ikke af, at der til finansiering af (en del af) vedligeholdelses- og forbedringsarbejderne er optaget lån med sikkerhed i foreningens ejendom.

Til § 5

Til nr. 1 og 2

Reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud (byfornyelsesboligsikring m.v.) ophæves.

Beboere i ejendomme, der forbedres efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer, vil fremover alene være omfattet af de almindelige regler om individuel boligstøtte beregnet på grundlag af husstandens konkrete sammensætning, boligudgiften og husstandsindkomsten med formuetillæg i forbindelse med byfornyelse.

Lejeforhøjelser som følge af byfornyelse vil i stedet for byfornyelsesboligsikring m.v. fremover blive kompenseret via reglerne om indfasningsstøtte i lov om byfornyelse og udvikling af byer, som udbetales til ejeren eller i særlige tilfælde direkte til lejeren. Boligudgiften, som ligger til grund for beregningen af den individuelle boligstøtte, opgøres som boligudgiften efter fradrag af indfasningsstøtte efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Efter forslaget til lov om byfornyelse og udvikling af byer ydes indfasningsstøtte efter § 15 eller § 67 til nedsættelse af den lejeforhøjelse, som følger af forbedringen af boligen eller i forbindelse med genhusning. Indfasningsstøtten udbetales normalt til ejeren, men i visse tilfælde udbetales indfasningsstøtten direkte til lejeren. I alle tilfælde indgår indfasningsstøtten ikke i boligudgiften ved beregning af individuel

boligstøtte. Hvis indfasningsstøtten ikke er indregnet i den leje, som afkræves beboeren, skal lejen reduceres med indfasningsstøtten før beregning af boligstøtte, sådan at kun den reelle boligudgift for beboeren efter fradrag af indfasningsstøtte indgår ved beregning af individuel boligstøtte.

Til nr. 3

Med forslaget ophæves reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud i boligstøttelovens kapitel 5. Lejerne vil i stedet kunne få kompensation gennem reglerne om indfasningsstøtte i lov om byfornyelse og udvikling af byer, både i forbindelse med lejefastsættelsen for lejere, der bliver boende, og for lejere, der bliver genhuset.

Beboere i ejendomme, der forbedres efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer, vil også fremover være omfattet af de almindelige regler om individuel boligstøtte, beregnet på grundlag af husstandens konkrete sammensætning, boligudgiften og husstandsindkomsten med formuetillæg.

De hidtil gældende regler om byfornyelsesboligsikring m.v. finder fortsat anvendelse for beboere i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornyelsesbeslutning før den 1. januar 2004.

Til nr. 4-8

Bestemmelserne er alene konsekvensændringer som følge af ændringsforslag nr. 12.

Til nr. 9-11

Bestemmelserne er alene konsekvensændringer som følge af, at lov om byfornyelse erstattes af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Til nr. 12

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at boligstøttelovens kapitel 5 ophæves.

Til nr. 13-14

Bestemmelserne er alene konsekvensændringer som følge af ændringsforslag nr. 12.

Til nr. 15

Der er tale om konsekvensændringer som følge af, at boligstøttelovens kapitel 5 ophæves.

Til nr. 16

Bestemmelsen er alene en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 12.

Til § 6

Til nr. 1-5

De foreslåede ændringer er alene konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Til § 7

Til nr. 1-3 og 5

De foreslåede ændringer er alene konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Til nr. 4

Den foreslåede ændrede udformning af den gældende bestemmelses stk. 1 i et stk. 1 og et stk. 2 er foretaget med henblik på at gøre bestemmelsen mere overskuelig efter ændringen.

Det foreslåede stk. 1 afspejler, at Grundejerns Investeringsfond (GI) fremover skal kunne investere i både godkendte byfornylsesselskaber og byfornylsesselskaber, der har været godkendte, men som har frasagt sig godkendelsen. Det forudsættes dog, at byfornylsesselskabet fortsat beskæftiger sig med ydelser vedr. byggeri, bygningsfornyelse, udvikling af byer, byøkologi og lignende. Men selskabet kan herudover efter eget valg beskæftige sig med virksomhed, som ikke falder inden for det beskrevne. Dette vil give selskaberne mulighed for at konkurrere på lige fod med andre selskaber, der bl.a. beskæftiger sig med de nævnte områder.

Det foreslåede stk. 2 svarer til det tidligere stk. 1 uden første led om GI's kapitalindskud i godkendte byfornylsesselskaber.

Stk. 3 er indholdsmæssigt ny. Bestemmelsen skal sikre, at GI's kapitalindskud i godkendte byfornylsesselskaber kan forblive i selskabet, også efter at det har opgivet sin status som godkendt byfornylsesselskab, dog forudsat at det har de i stk. 1 nævnte aktiviteter i sin portefølje.

Stk. 4 og 5 svarer til de tidligere stk. 2 og 3 med konsekvensrettelser.

I stk. 6 foreslås, at Grundejerns Investeringsfond efter nærmere aftale refunderer en del af statens udgifter til vedligeholdelsesarbejder efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Der henvises til den foreslåede § 95 i forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bemærkninger hertil.

Til § 8

Der er tale om konsekvensændringer som følge af lovforslaget om byfornyelse og udvikling af byer.

*Til § 9**Til stk. 1*

Det foreslås i stk. 1, at lovforslaget træder i kraft den 1. januar 2004.

Til stk. 2

Bestemmelsen er en konsekvens af overgangsbestemmelsen i forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer. Ophævelsen af reglerne om sanerings- og byfornylsesboligsikring samt huslejetilskud i boligstøttelovens kapitel 5 gælder således for beboere, hvis bolig byfornys efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

De nye regler om byfornyelse finder anvendelse for beslutninger om byfornyelse, som træffes efter 1. januar 2004. Beboere i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornylsesbeslutning inden den 1. januar 2004, er fortsat omfattet af lov om byfornyelse. Denne gruppe vil fortsat være berettiget til byfornylsesboligsikring m.v. efter de hidtil gældende regler i boligstøttelovens kapitel 5.

Samme forhold gør sig gældende for beboere i kvarterløftsområder i ejendomme omfattet af en beslutning om byfornyelse i henhold til lov om byfornyelse, hvortil der er afsat midler på finanslov 2000 og hjemtaget bindende tilsagn om offentlig støtte inden den 1. januar 2009. Disse beboere er som følge af aftalen om finansloven for 2000 fortsat efter udgangen af 2003 omfattet af de hidtil gældende regler om byfornyelse, herunder reglerne om byfornylsesboligsikring m.v.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende formulering

Lovforslaget

§ 1.

I lov nr. 934 af 20. december 1999 om leje af erhvervslokaler m.v. (erhvervslejelov), som ændret ved § 18 i lov nr. 1260 af 20. december 2000 og § 1 i lov nr. 447 af 7. juni 2001, foretages følgende ændring:

1. I § 13, stk. 6, indsættes efter nr. 4 som nyt nummer:

»5) Lejeforhøjelse og forbedringer efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

Nr. 5 bliver herefter nr. 6.

§ 2.

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved § 5 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, § 6 i lov nr. 382 af 10. juni 1997, § 8 i lov nr. 970 af 17. december 1997 og § 10 i lov nr. 1090 af 17. december 2002, foretages følgende ændring:

1. I § 10, stk. 1, nr. 7, indsættes efter »i henhold til:« »lov om byfornyelse og udvikling af byer,«.

§ 10. Nr. 7. Bygninger, der er kondemnerede i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring eller den tidligere gældende lov om boligtilsyn, når kommunalbestyrelsen attesterer, at mindst halvdelen af bygningernes bruttoetageareal efter bygnings- og boligregistret indrettes til ungdomsboliger, der får eller har fået tilsagn om statsstøtte til indretning eller opførelse efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen eller efter § 15, stk. 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring, og den resterende del af bruttoetagearealet indrettes til andet end beboelse. Ungdomsboligerne skal efter opdeling udgøre én samlet ejerlejlighed.

§ 3

I lov nr. 610 af 12. december 1984 om tvungen administration af udlejningsejendomme, som ændret ved § 5 i lov nr. 382 af 10. juni 1997 og § 6 i lov nr. 406 af 31. maj 2000, foretages følgende ændringer:

Gældende formulering

§ 2 a. For ejendomme, der er omfattet af reglerne i kapitel 10 i lov om byfornyelse, kan der på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde træffes beslutning om, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder, træffes beslutningen af huslejenævnet. I andre kommuner træffes beslutningen af det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornyelsesnævn.

§ 2 a. *Stk. 2.* Det er dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at den af huslejenævnet henholdsvis byfornyelsesnævnet fastsatte frist i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejerns Investeringsfond to gange tidligere eller en gang inden for de sidste to år har ladet arbejder udføre for ejerens regning i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse, eller at Grundejerns investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at udføre arbejder, som er pålagt af huslejenævnet henholdsvis byfornyelsesnævnet.

§ 5. *Stk. 1.* Boligministeren udpeger administrator og fastsætter vederlag for administrationen. Foreligger der for ejendommen en godkendt saneringsplan efter § 9 i lov om sanering, eller er ejendommen omfattet af en beslutning efter § 16 i samme lov eller af en beslutning efter §§ 7, 32, 72 eller 73 i lov om byfornyelse og boligforbedring eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse, overtager kommunalbestyrelsen eller ved selskabssanering saneringsselskabet dog de beføjelser, der er tillagt administrator.

Lovforslaget

1. I § 2 a, *stk. 1*, indsættes efter »lov om byfornyelse«: »samt kapitel 7 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

2. I § 2 a, *stk. 2, 1. og 2. pkt.*, indsættes efter »lov om byfornyelse«: »eller § 54, stk. 5, i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

3. I § 5, *stk. 1, 2. pkt.*, § 6, *2. pkt.*, og § 12 indsættes efter »lov om byfornyelse«: »eller §§ 8 og 76 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 6. Huslejenævnet eller kommunalbestyrelsen fastsætter efter aftale med administrator en rimelig frist, inden for hvilken de påbudte arbejder skal være udført, dog højst 10 år. Er ejendommen omfattet af en beslutning efter den tidligere gældende lov om boligtilsyn, eller vil de påbudte arbejder stride mod eller væsentligt fordyre gennemførelsen af en godkendt saneringsplan for ejendommen eller en beslutning efter §§ 7, 32, 72 eller 73 i lov om byfornyelse og boligforbedring, eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse, skal administrator alene udføre sådanne arbejder, der er nødvendige af hensyn til beboernes sikkerhed.

§ 12. Såfremt der ikke inden 3 måneder efter administrators henvendelse godkendes en saneringsplan efter § 9 i lov om sanering eller træffes beslutning efter § 16 i samme lov for ejendommen eller beslutning efter §§ 7, 32, 72 eller 73 i lov om byfornyelse og boligforbedring, eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse, yder kommunalbestyrelsen lån til betaling af de budgetterede udgifter med tillæg af eventuelle senere forhøjelser i det omfang, udgifterne ikke kan dækkes på anden måde.

§ 15. Boligministeren yder rentefri statslån til dækning af halvdelen af kommunens udgifter inden for de midler, der på de årlige finanslove bevilges i henhold til lov om sanering, lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om byfornyelse.

4. I § 15, stk. 1, ændres »og lov om byfornyelse« til: », lov om byfornyelse samt lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

§ 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 652 af 2. juli 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 137 af 20. marts 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 5 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:
 »Stk. 5. Er der tinglyst deklaration på foreningens ejendom efter § 29 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, fradrages der ved opgørelsen af foreningens formue et beløb, der svarer til den ydede støtte efter kapitel 4 i lov om byfornyelse og udvikling af byer. Fradrag efter 1. pkt. skal kun foretages i den periode, hvor det i den tinglyste deklaration er angivet, at tilbagebetaling af støtte skal finde sted ved afhændelse af foreningens ejendom.«

Stk. 5-13 bliver herefter stk. 6-14.

Gældende formulering

§ 5. *Stk. 5.* Den del af indeksslån eller særskilt realkreditlån, hvortil der ydes enten afdragsbidrag, ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, der svarer til den samlede ydelse, i medfør af lov om sanering, lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse eller boligforbedring, indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue efter stk. 2-4.

Stk. 7. Uanset reglerne i stk. 2-4 kan en andels-haver ved overdragelsen beregne sig samme pris for andelen i foreningens formue, som han selv lovligt har betalt, såfremt ejendommen er opført med støtte efter lov om boligbyggeri eller lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og finansieret med indeksslån.

§ 5. *Stk. 6.* Er der ydet støtte til foreningen efter lov om sanering, lov om byfornyelse bortset fra kapitel 5 eller lov om byfornyelse og boligforbedring, kan en andelshaver uanset reglerne i stk. 2-4 ved overdragelse beregne sig samme pris for andelen i foreningens formue, som der lovligt kunne beregnes umiddelbart inden gennemførelsen af de foranstaltninger, hvortil der er ydet støtte.

§ 10. *Stk. 6.* Ved fremleje, fremlån, udlejning eller anvendelse til erhverv af en del af lejligheden fradrages der ved beregningen et beløb i lejen beregnet efter stk. 1-5, der mindst svarer til den forholdsmæssige del af lejen efter antallet af værelser.

Lovforslaget

2. I § 5, *stk. 5 og 7*, der bliver *stk. 6 og 8*, ændres »stk. 2-4« til: »stk. 2-5«.

3. I § 5, *stk. 6*, der bliver *stk. 7*, ændres »5 eller« til: »5«, og efter »boligforbedring« indsættes: »eller lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

§ 5

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 696 af 21. august 2002, som senest ændret ved § 5 i lov nr. 417 af 10. juni 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 10 indsættes efter *stk. 5* som nyt stykke:
»*Stk. 6.* Boligudgiften efter *stk. 1* opgøres som boligudgiften efter fradrag af indfasningsstøtte efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.«
Stk. 6 bliver herefter *stk. 7*.

2. I § 10, *stk. 6*, der bliver *stk. 7*, ændres »stk. 1-5« til: »stk. 1-6«.

Gældende formulering

Kapitel 5

Sanerings-, byfornyelses- og forbedringsboligsikring samt huslejetilskud

§ 25. En lejer af en beboelseslejlighed, som på grundlag af en godkendt saneringsplan, en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring eller efter lov om boligtilsyn har ret til og får anvist en erstatningsbolig, kan kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og den til enhver tid gældende leje i den overtagne lejlighed.

Stk. 2. Såfremt den anviste erstatningsbolig er en lejlighed med flere værelser end den hidtidige, og såfremt lejlighedens værelsesantal samtidig overstiger antallet af personer i husstanden med mere end et, nedsættes lejen med et fradrag for de overskydende værelser efter antallet af værelser.

Stk. 3. Antallet af værelser opgøres på følgende måde:

- 1) Boliger på til og med 60 m² bruttoetageareal anses for højst at have 2 værelser,
- 2) boliger på 61 til og med 75 m² bruttoetageareal anses for højst at have 3 værelser, og
- 3) boliger på 76 til og med 90 m² bruttoetageareal anses for højst at have 4 værelser.

Stk. 4. De i stk. 3 nævnte arealgrænser forøges med 15 m², såfremt nogen af husstandsmedlemmerne er stærkt bevægelseshæmmede og boligen er egnet herfor.

Stk. 5. Stk. 3 og 4 finder ikke anvendelse, hvis et eller flere af boligens værelser fremlejes eller anvendes til erhvervsformål.

Stk. 6. Har en lejer, der har krav på at få anvist en erstatningsbolig på grund af omstændigheder som anført i stk. 1, selv skaffet sig anden bolig, skal kommunalbestyrelsen yde boligsikring efter stk. 1, såfremt lejligheden skønnes passende efter boligtagerens økonomi og familieforhold og kommunalbestyrelsen finder det rimeligt.

Lovforslaget

3. Kapitel 5 ophæves.

Gældende formulering

Stk. 7. En lejer, hvis lejlighed forbedres i henhold til en godkendt saneringsplan eller efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, har ret til boligsikring efter reglerne i stk. 1.

Stk. 8. Boligsikring efter stk. 1 nedsættes hvert år med 10 pct. af forskellen mellem lejen i den lejlighed, lejeren beboede, indtil der blev anvist erstatningsbolig eller forbedringsforhøjelsen trådte i kraft, og den til enhver tid gældende leje, såfremt den faktiske leje på genhusningstidspunktet overstiger 1/4 af lejerens husstandsindkomst, jf. § 8. I andre tilfælde nedsættes boligsikringen med 20 pct. pr. år. Lejeren kan ikke længere kræve boligsikring efter stk. 1, når tilsvarende eller større boligstøtte kan opnås efter kapitel 4, eller hvis lejeren eller et eller flere medlemmer af dennes husstand modtager boligstøtte efter kapitel 4 a.

Stk. 9. Udgiften til leje kan ikke ved boligsikring efter stk. 1 nedbringes til mindre end den hidtidige leje efter fradrag af boligstøtte og ikke til mindre end 8.100 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 17.

Stk. 10. §§ 10, 11, 14, 15, 23 og 24 finder tilsvarende anvendelse.

Lovforslaget

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 25 a. En lejer af en beboelseslejlighed, som på grundlag af en beslutning efter kapitel 3 i lov om byfornyelse har ret til og får anvist en erstatningsbolig, kan, såfremt den faktiske leje på genhusningstidspunktet overstiger 1/4 af lejerens husstandsindkomst, jf. § 8, opnå boligsikring svarende til 90 pct. af forskellen mellem hidtidig leje, jf. § 10, efter fradrag af boligstøtte og den til enhver tid gældende leje, jf. § 10, i den anviste erstatningsbolig. Det sammen gælder en lejer, som på grundlag af en beslutning i medfør af den tidligere gældende lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994 med senere ændringer, hvortil der efter udgangen af 1994 er meddelt bindende tilsagn, jf. samme lovs § 67, stk. 2, har ret til og får anvist en erstatningsbolig. Overstiger den faktiske leje på genhusningstidspunktet ikke 1/4 af lejerens husstandsindkomst, ydes boligsikring til 80 pct. af forskellen mellem hidtidig leje efter fradrag af boligstøtte og den til enhver tid gældende leje i den anviste erstatningsbolig.

Stk. 2. En lejer, hvis lejlighed forbedres i henhold til en beslutning som nævnt i stk. 1, har ret til boligsikring efter stk. 1.

Stk. 3. Har en lejer, der har krav på at få anvist en erstatningsbolig på grund af omstændigheder som anført i stk. 1, selv skaffet sig anden bolig, skal kommunalbestyrelsen yde boligsikring efter stk. 1, såfremt lejligheden skønnes passende efter boligtagerens økonomi og familieforhold.

Stk. 4. Boligsikring efter stk. 1, 1. og 2. pkt., nedsættes hvert år med 10 pct. af forskellen mellem lejen, jf. § 10, efter fradrag af boligstøtte i den lejlighed, lejeren beboede, indtil der blev anvist en erstatningsbolig, indtil lejeren skaffede sig anden bolig, eller indtil forbedringsforhøjelsen trådte i kraft, og den til enhver tid gældende leje, jf. § 10. Boligsikring efter stk. 1, 3. pkt., nedsættes med 20 pct. af forskellen hvert år.

Stk. 5. § 25, stk. 2-5, stk. 8, 3. pkt., og stk. 9 og 10, finder tilsvarende anvendelse.

Bilag til f. t. l. vedr. andelsboligforeninger m.v.

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 26. Såfremt en lejer den 1. januar 1987 eller senere bliver berettiget til boligsikring efter § 25 og senere på ny bliver berettiget til boligsikring efter § 25, stk. 1, 6 eller 7, § 25 a, stk. 1-3 eller § 27, nedsættes boligsikringen efter stk. 2. Såfremt en lejer bliver berettiget til boligsikring efter § 25 a og senere på ny bliver berettiget til boligsikring efter § 25 a²⁾, stk. 1-3, eller § 27, nedsættes boligsikringen efter stk. 3.

Stk. 2. Den hidtidige boligsikring nedsættes efter § 25, stk. 8, idet nedsættelsen dog sker på grundlag af forskellen mellem lejen i måneden før det tidspunkt, hvor lejeren bliver berettiget til en ny boligsikring efter § 25, § 25 a eller § 27, og lejen i den lejlighed, lejeren beboede, indtil der blev anvist erstatningsbolig, indtil lejeren selv skaffede sig anden bolig, eller indtil forbedringsforhøjelsen trådte i kraft. Den seneste boligsikring nedsættes efter § 25, stk. 8, hvis den er ydet efter § 25, efter § 25 a, stk. 4, hvis den er ydet efter § 25 a, og efter § 27, stk. 3 og 4, hvis den er ydet efter henholdsvis § 27, stk. 1 og 2.

Stk. 3. Den hidtidige boligsikring nedsættes efter § 25 a, stk. 4, idet nedsættelsen dog sker på grundlag af forskellen mellem lejen i måneden før det tidspunkt, hvor lejeren bliver berettiget til en ny boligsikring efter § 25 a eller § 27, og lejen efter fradrag af boligstøtte i den lejlighed, lejeren beboede, indtil der blev anvist erstatningsbolig, indtil lejeren selv skaffede sig anden bolig, eller indtil forbedringsforhøjelsen trådte i kraft. Den seneste boligsikring nedsættes efter § 25 a, stk. 4, hvis den er ydet efter § 25 a, idet nedsættelsen dog sker på grundlag af forskellen mellem lejen uden fradrag af boligstøtte i måneden forud for det tidspunkt, hvor lejeren på ny bliver berettiget til boligsikring efter § 25 a, og den til enhver tid gældende leje, jf. § 10. Den seneste boligsikring nedsættes efter § 27, stk. 3 og 4, hvis den er ydet efter § 27, stk. 1 og 2.

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 27. En andelshaver i en privat andelsboligforening, hvis lejlighed forbedres efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse eller den tidligere gældende lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994 med senere ændringer, eller i henhold til en godkendt saneringsplan, har ret til boligstøtte svarende til 75 pct. af den stigning i boligudgiften, der skyldes andelshaverens udgifter til finansiering af forbedringsarbejderne. Boligstøtten kan tidligst ydes fra det tidspunkt hvor samtlige forbedringsarbejder er fuldført.

Stk. 2. Boligstøtte til dækning af 75 pct. af forskellen mellem den hidtidige og den nuværende boligudgift ydes endvidere til

- 1) lejere af beboelseslejligheder, ejere og andelshavere, som efter § 144 i lov om byfornyelse eller efter § 38 i lov om byfornyelse og boligforbedring anvises en lejlighed i en udlejningsejendom eller en andelslejlighed i en privat andelsboligforening, hvortil der ikke kan ydes støtte efter § 25 eller § 25 a i denne lov,
- 2) lejere af beboelseslejligheder, ejere og andelshavere, der i medfør af § 16 i lov om byfornyelse, § 14, stk. 2 og 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring eller § 20 a, stk. 1 og 2, i lov om sanering, udnytter fortrinsretten til medlemskab af en andelsboligforening, og
- 3) lejere, der hidtil har været berettiget til boligstøtte til lejligheden efter § 25 eller § 25 a, og som bliver andelshavere ved andelsboligforeningens overtagelse af ejendommen, eller som senere bliver andelshavere.

Stk. 3. Boligstøtte efter stk. 1 nedsættes fra 2. til 5. år til henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af den stigning i boligafgiften, der skyldes andelshavernes udgifter til finansiering af de i stk. 1 nævnte arbejder, og bortfalder derefter.

*Gældende formulering**Lovforslaget*

Stk. 4. Boligstøtte efter stk. 2 nedsættes fra 2. til 5. år til henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af forskellen mellem den hidtidige boligudgift på tidspunktet for overtagelsen af erstatningsboligen og den til enhver tid gældende boligudgift og bortfalder derefter. Såfremt husstande, der er omfattet af stk. 2, nr. 2 og 3, har ret til støtte efter § 25 eller § 25 a i denne lov eller tilskud efter stk. 2 til anden lejlighed, før fortrinsretten udnyttes eller ejendommen overtages på andelsbasis, beregnes tilskuddet efter 1. pkt., som om husstanden i denne periode havde modtaget tilskud til den lejlighed, som overtages på andelsbasis.

Stk. 5. §§ 10, 11, 14, 15, 23, 24 og § 25, stk. 8, 3. pkt., og stk. 9, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Såfremt en boligtager, som er berettiget til boligstøtte efter stk. 2, senere på ny bliver berettiget til boligstøtte efter § 25, § 25 a eller § 27, nedsættes boligstøtten efter stk. 7.

Stk. 7. Den hidtidige boligstøtte nedsættes efter stk. 4, idet nedsættelsen dog sker på grundlag af forskellen mellem boligudgiften i måneden før det tidspunkt, hvor lejeren bliver berettiget til en ny boligstøtte efter § 25, § 25 a eller § 27, og boligudgiften i den lejlighed, lejeren beboede, indtil der blev anvist erstatningsbolig, indtil fortrinsretten til medlemskab af en andelsboligforening blev udnyttet, eller indtil ejendommen blev overtaget på andelsbasis.

Stk. 8. Socialministeren kan fastsætte bestemmelser om beregning af boligstøtte efter denne bestemmelse, herunder regler om beregning af boligudgiften.

§ 28. Byfornyelsesboligsikring beregnes på grundlag af den leje, som lejeren er pligtig at betale fra lejeforhøjelsens ikrafttræden efter § 50, stk. 2, i lov om byfornyelse eller efter § 60 a i lov om byfornyelse og boligforbedring til kommunalbestyrelsens eller byfornyelsesnævnets endelige godkendelse af lejen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan, når den endelige godkendelse af lejen foreligger, kræve for meget udbetalt boligstøtte tilbagebetalt.

§ 29. (Ophævet).

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 29 a. Såfremt en husstand, der genhuses midlertidigt efter § 145 i lov om byfornyelse eller § 44 eller § 44 a i den tidligere gældende lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994 med senere ændringer, på genhusningstidspunktet modtager boligstøtte efter kapitel 4, 4 a eller 5 til den hidtidige bolig, kan boligstøtte efter kapitel 4, 4 a eller 5 uanset § 5 fortsat ydes til denne bolig i genhusningsperioden.

§ 29 b. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om at yde huslejetilskud til nedbringelse af lejen for visse lejere i en ejendom opført af almene boligorganisationer eller af private bygherrer efter § 9, stk. 1, nr. 9, i lov om byfornyelse.

Stk. 2. Tilskud udbetales til lejere, som på grundlag af en beslutning efter lov om byfornyelse har ret til at få anvist en erstatningsbolig efter § 144 i lov om byfornyelse, eller som er fortrinsberettiget efter § 144, stk. 3, 2. pkt., i lov om byfornyelse, og som efter § 146, stk. 6, i lov om byfornyelse anvises en sådan bolig i en udlejningsejendom som nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Tilskud fastsættes af kommunalbestyrelsen på ejendommens ibrugtagningstidspunkt og ydes med samme beløb, så længe lejeren bebørligheden. Tilskuddet kan kun ydes ved den første udlejning af nybyggeriet. Tilskuddet kan højst nedbringe lejen på ubrugtagningstidspunktet til, før eventuel boligstøtte efter dette kapitel eller efter kapitel 4, at udgøre 83 pct. af lejen i nye almene familieboliger i området.

Stk. 4. Ved beregning af boligsikring og boligydelse efter kapitel 4 og ved beregning af boligsikring efter §§ 25-29 a opgøres boligudgiften efter § 10, stk. 1, som boligudgiften efter fradrag af huslejetilskud efter stk. 1-3.

Stk. 5. Socialministeren kan fastsætte nærmere regler om beregning af tilskud efter stk. 2.

§ 33. Der kan ikke udbetales boligsikring og boligydelse i form af tilskud, hvis det beregnede tilskudsbeløb er mindre end 2.064 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 18.

4. I § 33 ændres »nr. 18« til: »nr. 17«.

§ 34. Der kan ikke udbetales boligydelse og boligsikring i form af lån, hvis det beregnede lånebeløb er mindre end 2.064 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 19.

5. I § 34 ændres »nr. 19« til: »nr. 18«.

Gældende formulering

Stk. 2. Såfremt der i løbet af året sker en forhøjelse af den samlede forventede husstandsindkomst for året på mindst 16.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 20, i forhold til den hidtil forventede indkomst for året, skal boligstøtten omberegnes med virkning fra begyndelsen af den måned, der følger nærmest efter ændringens indtræden.

§ 47. Overstiger den faktiske husstandsindkomst den efter § 8 beregnede husstandsindkomst med mindst 16.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 20, skal den for meget modtagne boligstøtte tilbagebetales.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan ikke kræve tilbagebetaling efter stk. 1, hvis tilbagebetalingskravet for et kalenderår udgør mindre end 696 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 21. Kommunalbestyrelsen kan endvidere undlade at kræve tilbagebetaling efter stk. 7, hvis et tilbagebetalingskrav udgør mindre end 696 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 21.

§ 60. For husstande, der skal rømme beboelseslejligheden efter § 142 i lov om byfornyelse eller efter § 36 i lov om byfornyelse og boligforbedring, kan kommunalbestyrelsen i den hidtidige opholdskommune yde lån eller garantere for lån til betaling af forudbetalt leje, depositum eller boligandel i private andelsboligforeninger, såfremt husstanden skønnes at have behov derfor for at kunne opnå en efter sine forhold passende bolig.

§ 60. *Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på husstande, der efter § 144, stk. 6, i lov om byfornyelse eller efter § 38, stk. 4, i lov om byfornyelse og boligforbedring får anvist en erstatningsbolig.

§ 60. *Stk. 3.* Lånet efter stk. 1 og 2 kan ikke ydes til:

- 3) lejere, der har indgået en tidsbestemt lejeaftale, og som ikke efter § 142 i lov om byfornyelse eller efter § 36 i lov om byfornyelse og boligforbedring opsiges til fraflytning inden udløbet af den aftalte lejetid.

§ 72. Følgende beløb reguleres en gang årligt med 2 pct. Tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent:

- 17) Mindstebeløbet for den årlige egenbetaling på 8.100,- kr., jf. § 25, stk. 9.

Lovforslaget

6. I § 46, *stk. 2*, ændres »nr. 20« til: »nr. 19«.

7. I § 47, *stk. 1*, ændres »nr. 20« til: »nr. 19«.

8. I § 47, *stk. 8*, ændres »nr. 21« til: »nr. 20«.

9. I § 60, *stk. 1*, indsættes efter »rømme beboelseslejligheden efter«: »§ 58 i lov om byfornyelse og udvikling af byer eller efter«.

10. I § 60, *stk. 2*, indsættes efter »der efter«: »§ 62, stk. 4, i lov om byfornyelse og udvikling af byer eller efter«.

11. I § 60, *stk. 3, nr. 3*, indsættes efter »som ikke efter«: »§ 58 i lov om byfornyelse og udvikling af byer eller efter«.

12. § 72, *stk. 1, nr. 17*, ophæves.
Nr. 18-22 bliver herefter nr. 17-21.

Gældende formulering

Stk. 2. De beløb, der er nævnt i stk. 1, nr. 1-3, 8-13, 15, 17, 20 og 22, afrundes til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

Stk. 2. 2. pkt. De beløb, der er nævnt i stk. 1, nr. 14, 16, 18, 19 og 21, afrundes til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 12.

§ 75. Kommunen afholder de udgifter, der er forbundet med administration af reglerne om boligstøtte. Staten refunderer kommunens udgifter med følgende satser:

3) sanerings- og byfornyelsesboligsikring ydet i medfør af § 27, 50 pct.,

5) udgifter til huslejetilskud efter § 29 b, 50 pct.

§ 83.

Stk. 3. 4. pkt. Dog fradrages kun 500 kr. på årsbasis for boligydelsesmodtagere, hvis indkomst ikke overstiger 110.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 22.

Stk. 4. 4. pkt. Dog fradrages kun 500 kr. på årsbasis for boligydelsesmodtagere, hvis indkomst ikke overstiger 110.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 22.

§ 4 a. For lejemål, som er ombygget efter den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 49 af 1. februar 1996 med senere ændring, efter efter kapitel 5 i lov om byfornyelse, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter samme love, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse eller i henhold til kapitel 5 i lov om byfornyelse. Såfremt der efter samme love ydes tilskud til nedsættelse af lejeforhøjelsen for lejemålet, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, med hvilket beløb tilskud ydes for de enkelte betalingsterminer i hele tilskudsperioden.

§ 53 e. *Stk. 2.* § 146, stk. 8-11, og § 147 i lov om byfornyelse finder tilsvarende anvendelse.

Lovforslaget

13. I § 72, stk. 2, 1. pkt., ændres »17, 20 og 22« til: »19 og 21«.

14. I § 72, stk. 2, 2. pkt., ændres »18, 19 og 21« til: »17, 18 og 20«.

15. § 75, stk. 1, nr. 3 og nr. 5 ophæves. Nr. 4 bliver herefter nr. 3.

16. I § 83, stk. 3, og stk. 4, ændres »§ 72, stk. 1, nr. 22« til: »§ 72, stk. 1, nr. 21«.

§ 6

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 347 af 14. maj 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 447 af 7. juni 2001, § 2 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, § 8 i lov nr. 1090 af 17. december 2002 og § 1 lov nr. 399 af 28. maj 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 a, stk. 1, ændres »eller efter kapitel 5 i lov om byfornyelse« til: »eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003«.

2. I § 53 e, stk. 2, ændres »§ 146, stk. 8-11, og § 147 i lov om byfornyelse« til: »§ 65, stk. 1-3, og § 66 i lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

Gældende formulering

§ 59 b. For de enkelte beboelseslejemål i en ejendom, der påtænkes ombygget efter bestemmelsen i § 2, stk. 1, nr. 2, i den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 49 af 1. februar 1996 med senere ændring, eller efter § 96, stk. 1, nr. 2, i lov om byfornyelse, træffer huslejenævnet på udlejerens anmodning afgørelse om størrelsen af den leje, der lovligt vil kunne opkræves, inden ombygning iværksættes. Tilsvarende gælder for lejemål, der er udlejet til såvel beboelse som erhvervsformål og ombygges efter § 2, stk. 1, nr. 1, i lov om privat byfornyelse eller efter § 96, stk. 1, nr. 1, i lov om byfornyelse.

§ 63 f. *Stk. 3.* Såfremt ejendommen overgår til sådan anvendelse, at den ikke er omfattet af dette kapitel, udbetales det på kontoen indestående beløb til ejeren. Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering (jf. lov om byfornyelse, den tidligere gældende lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994 med senere ændringer, og lov om sanering) fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.

113 a. *Stk. 3.* Frakendelse i medfør af stk. 1 kan i øvrigt ske i tilfælde, hvor en ejer

- 1) to gange er idømt bøde eller hæftestraf i medfør af bestemmelserne i denne lov, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og boligforbedring, samt lov om byfornyelse,

Lovforslaget

3. I § 59 b, *stk. 1, 1.pkt.*, indsættes efter »§ 96, stk. 1, nr. 2, i«: »den tidligere gældende«, og efter »lov om byfornyelse« indsættes: », jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003«.

4. I § 63 f, *stk. 3*, indsættes efter »jf. lov om byfornyelse«: »og udvikling af byer, den tidligere gældende lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003«.

5. I § 113 a, *stk. 3, nr. 1*, ændres »samt lov om byfornyelse« til: », og lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

§ 7

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001, som ændret ved § 3 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, og § 9 i lov nr. 1090 af 17. december 2002, foretages følgende ændringer:

Gældende formulering

§ 5. Stk. 2. Ved lejeaftalens indgåelse må lejen for lejemål, som er gennemgribende forbedret, ikke fastsættes til et beløb, der væsentligt overstiger det lejedes værdi efter § 47, stk. 2, i lov om leje, jf. dog stk. 3 og § 73, stk. 3, i lov om leje. Ved lejemål, som er forbedret gennemgribende, forstås lejemål, hvor forbedringer efter principperne i § 58 i lov om leje væsentligt har forøget det lejedes værdi, og hvor forbedringsudgiften enten overstiger 1.600 kr. pr. m² eller et samlet beløb på 183.000 kr. Forbedringerne skal være gennemført inden for en periode på 2 år og må ikke være omfattet af lov om sanering, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om byfornyelse eller lov om privat byfornyelse. Beløbene i 2. pkt. er fastsat i 2000-niveau og reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoppris-indeks i en 12-måneders-periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Beløbene afrundes til nærmeste hele kronebeløb. Ved genudlejning er det de beløb, som var gældende ved forbedringernes gennemførelse, der finder anvendelse.

§ 22 e. Stk. 2. Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af kap. II-V i denne lov, udbetales de på kontoen efter § 18 b indestående beløb til ejeren. Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering (jf. lov om byfornyelse og lov om sanering) fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.

§ 29. Når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til lov, eller arbejder, der er gennemført i medfør af lejelovens § 46 a, stk. 3, eller foranstaltninger, der er omfattet af en kommunalbestyrelses beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, af kapitel 5 i lov om byfornyelse eller af lov om privat byfornyelse finder reglerne i §§ 23-25 a, 26 og 27, stk. 4, 2. pkt., ikke anvendelse.

Lovforslaget

1. I § 5, stk. 2, indsættes efter »lov om byfornyelse«: », lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

2. I § 22 e, stk. 2, indsættes efter »lov om byfornyelse«: », lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

3. I § 29, stk. 1, indsættes efter »i lov om byfornyelse«: » jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003, lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

Gældende formulering

§ 61. Af sine renteindtægter kan fonden foretage kapitalindskud i godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber samt yde tilskud til fornyelse af ældre bydele, herunder til fællesindkøb eller fælles fremstilling af elementer eller inventar med henblik på modernisering af ældre boliger. Fondens kan tillige yde tilskud til initiativer og projekter, herunder forsøg, inden for byøkologi, byplanlægning, byfornyelse eller boligforbedring og istandsættelse af den ældre boligmasse. Fondens kan endvidere inden for en årlig ramme på 3 mio. kr. yde tilskud til oplysning, kurser og informationsvirksomhed for ejere og lejere. Tilskud ydes efter retningslinier fastsat af fondens bestyrelse. Fondens kan herudover inden for en samlet årlig beløbsramme, der fastsættes efter forhandling mellem Grundejernes Investeringsfond og by- og boligministeren, finansiere en konsulent- og oplysningstjeneste med henblik på at øge indsatsen for privat byfornyelse efter lov om privat byfornyelse og aftalt boligforbedring efter kapitel 5 i lov om byfornyelse. By- og boligministeren fastsætter de nærmere retningslinier for konsulent- og oplysningstjenestens virksomhed. Størrelsen af det årlige tilskud kan højst andrage 20 pct. af fondens renteindtægter for det pågældende år.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i stk. 1, sidste pkt., kan fonden yde tilskud som nævnt i § 66, stk. 5, i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 1, sidste pkt., kan fonden yde tilskud som nævnt i § 106, stk. 4, og § 111, stk. 3, i lov om byfornyelse.

Lovforslaget

4. § 61 affattes således:

»§ 61. Af sine renteindtægter kan fonden foretage kapitalindskud i godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber eller i sanerings- og byfornyelsesselskaber, der efter ansøgning er blevet løst fra godkendelsen af økonomi- og erhvervsministeren, og som tilbyder ydelser vedrørende byggeri, bygningsfornyelse, udvikling af byer, byøkologi og lignende.

Stk. 2. Fondens kan yde tilskud til fornyelse af ældre bydele, herunder til fællesindkøb eller fælles fremstilling af elementer eller inventar med henblik på modernisering af ældre boliger. Fondens kan tillige yde tilskud til initiativer og projekter, herunder forsøg, inden for byøkologi, byplanlægning, byfornyelse eller boligforbedring og istandsættelse af den ældre boligmasse. Fondens kan endvidere inden for en årlig ramme på 3 mio. kr. yde tilskud til oplysning, kurser og informationsvirksomhed for ejere og lejere. Tilskud ydes efter retningslinier, fastsat af fondens bestyrelse. Fondens kan herudover inden for en samlet årlig beløbsramme, der fastsættes efter forhandling mellem Grundejernes Investeringsfond og økonomi- og erhvervsministeren, finansiere en konsulent- og oplysningstjeneste med henblik på at øge indsatsen for privat byfornyelse efter lov om privat byfornyelse og for bygningsfornyelse efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter de nærmere retningslinier for konsulent- og oplysningstjenestens virksomhed. Størrelsen af det årlige tilskud kan højst andrage 20 pct. af fondens renteindtægter for det pågældende år.

Stk. 3. Indskud i et byfornyelsesselskab, der er godkendt efter kapitel 13 i lov om byfornyelse, kan forblive indestående i selskabet, så længe dette består, og så længe selskabets formål er overensstemmende med det i stk. 1 anførte.

Stk. 4. Uanset bestemmelsen i stk. 2, sidste pkt., kan fonden yde tilskud som nævnt i § 66, stk. 5, i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Gældende formulering

§ 63 a. Stk. 2. § 42, stk. 7-10, og § 43 i lov om byfornyelse og boligforbedring finder tilsvarende anvendelse.

§ 7 F. Til den skattepligtige indkomst medregnes ikke:

- 2) støtte ydet efter § 37, stk. 1, 2 og 4, § 40, stk. 1 og 2, § 44, stk. 2, § 44 a, stk. 2, § 45, stk. 1, § 47, stk. 1, § 62, stk. 2 og 3, og § 74 a i lov om byfornyelse og boligforbedring og § 62, § 134, stk. 1, § 145, stk. 3, §§ 148-150, § 151, stk. 2 og 5, § 153, stk. 1 og 3, § 154, stk. 1, § 161, stk. 1, § 168, stk. 4 og 5, § 169, stk. 1, og § 174, stk. 4, i lov om byfornyelse,

Lovforslaget

Stk. 5. Uanset bestemmelsen i stk. 2, sidste pkt., kan fonden yde tilskud som nævnt i § 106, stk. 4, og § 111, stk. 3, i lov om byfornyelse.

Stk. 6. De udgifter, som staten har afholdt til støtte til vedligeholdelsesarbejder i udlejningsejendomme efter § 19, stk. 2, i lov om byfornyelse og udvikling af byer, kan staten uanset bestemmelsen i stk. 2, sidste pkt., forlange refunderet af Grundejernes Investeringsfond i et omfang, der nærmere fastlægges i en aftale mellem staten og Grundejernes Investeringsfond. For 2004 – 2007 udgør refusionen fra Grundejernes Investeringsfond 50 mio. kr. årligt.«

5. I § 63 a, stk. 2, ændres »§ 42, stk. 7-10, og § 43 i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »§ 64, stk. 2, 2. pkt., § 65, stk. 1-3, § 66 og § 74, stk. 1, i lov om byfornyelse og udvikling af byer«.

§ 8

I lov om påligningen af indkomstskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 791 af 17. september 2002, som senest ændret ved lov nr. 453 af 10. juni 2003, foretages følgende ændring:

1. I § 7 F, stk. 1, nr. 2, indsættes efter »lov om byfornyelse«: »samt § 14, § 26, stk. 1, § 53, stk. 3, § 63, stk. 3, § 67, § 68, § 69, stk. 1, § 70, § 71, stk. 1, § 72, stk. 1, § 77, stk. 5 og 7, og § 78, stk. 1, i lov om byfornyelse og udvikling af byer.«

*Gældende formulering**Lovforslaget***§ 9**

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 2004.

Stk. 2. § 5 gælder ikke for husstande i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornyelsesbeslutning inden 1. januar 2004 eller inden denne dato har meddelt påbud efter kap. 9 i lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003. Det samme gælder for husstande i kvarterløftsområder i ejendomme, omfattet af en beslutning om byfornyelse i henhold til lov om byfornyelse, hvortil der er afsat midler på finanslov 2000 og hjemtaget bindende tilsagn om offentlig støtte inden den 1. januar 2009. Disse husstande er fortsat efter udgangen af 2003 berettiget til sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud efter de tidligere gældende regler.

Til lovforslag nr. L 74. Skriftlig fremsættelse (13. november 2003)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om individuel boligstøtte, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forskellige andre love. (Konsekvensændringer som følge af lov om byfornyelse og udvikling af byer)

(Lovforslag nr. L 74).

Lovforslaget fremsættes i tilslutning til det samtidigt fremsatte forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer. Lovforslaget indeholder nogle konsekvensændringer i anden lovgivning som følge af, at den gældende lov om byfornyelse foreslås afløst af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Nogle af ændringerne er blot konsekvensrettelser af redaktionel karakter, hvor der i anden lovgivning bør indsættes henvisninger til den nye lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

- *Støtte til istandsættelse af bl.a. andelsboliger.* Efter kapitel 4 i lov om byfornyelse og udvikling af byer kan der ydes kontant tilskud til gennemførelse af istandsættelse af klimaskærmen, det vil sige reparation, udskiftning eller fornyelse af tage, ydermure, vinduer og døre, i bl.a. andelsboligforeningers ejendomme, ligesom der er mulighed for at give kontant tilskud til afhjælpning af kondemnabile forhold i sådanne ejendomme, under forudsætning af at der er tale om ejendomme opført før 1950.

For at hindre, at den offentlige støtte til gennemførelsen af sådanne arbejder kapitaliseres ved overdragelse af andelsboliger, er det foreslået, at det ydede tilskud skal fragå ved opgørelsen af værdien af foreningens formue. Tilskuddet kommer herved ikke til at påvirke den pris, der

kan godkendes af bestyrelsen for andelsboligforeningen ved en andelshavers overdragelse af sin andelsbolig.

- *Ophævelse af reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud.* Lovforslaget om byfornyelse og udvikling af byer indebærer som den væsentligste ændring i boligstøtteleven, at reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring samt huslejetilskud (byfornyelsesboligsikring m.v.) i lovens kapitel 5 ophæves. Lejeforhøjelser som følge af byfornyelse vil i stedet fremover blive kompenseret via reglerne om indfasningsstøtte i lov om byfornyelse og udvikling af byer, som udbetales til ejeren eller i særlige tilfælde direkte til lejeren. Ud over ophævelsen af de særlige regler om boligstøtte til beboere, der udsættes for en lejeforhøjelse som følge af en beslutning om byfornyelse m.v., indeholder lovforslaget tekniske ændringer af lov om individuel boligstøtte.

De hidtil gældende regler om byfornyelsesboligsikring m.v. finder fortsat anvendelse for beboere i ejendomme, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagn til en byfornyelsesbeslutning før den 1. januar 2004. Der vil derfor fortsat i en årrække indgå ansøgninger til kommunerne om byfornyelsesboligsikring m.v., som skal behandles og udbetales efter de hidtil gældende regler.

Forslaget om at ophæve reglerne om byfornyelsesboligsikring m.v. indebærer endvidere regelforenkling og en administrativ lettelse for kommunerne.

- *Grundejernes Investeringsfonds (GI) kapitalindskud i byfornyesselskab samt refusion fra GI.* Lovforslaget om byfornyelse og udvikling af byer indebærer, at godkendte byfornyesselskaber kan ansøge om at blive løst fra godkendelsen, hvorved de kan agere på lige vilkår med ikke-godkendte byfornyesselskaber og udstrække deres aktiviteter ud over de områder,

som hidtil har sat grænsen for deres virke. I enkelte tilfælde har godkendelsen været en forudsætning for, at investorer har kunnet foretage kapitalindskud i byfornyelsesselskaber. Dette gælder bl.a. GI, som efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kun kan foretage kapitalindskud i godkendte byfornyelsesselskaber. GI har foretaget kapitalindskud i et godkendt snerings- og byfornyelsesselskab på grundlag af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det har vist sig ønskeligt, at GI kan fortsætte hermed, selvom byfornyelsesselskabet vælger at frasige sig sin godkendelse. Der er derfor behov for at ændre boligreguleringsloven. Der er samtidig behov for, at allerede foretagne indskud kan forblive indestående i selskabet, også efter ophøret af godkendelsen. Dette forudsætter dog, at selskabet fortsætter med at fungere inden for byfornyelse m.v., men er ikke til hinder for, at selskabet kan befatte sig med andre opgaver end byfornyelse.

Det foreslås i en ny bestemmelse, at GI i et omfang, der nærmere fastlægges i en aftale, refunderer en del af statens udgifter til støtte til vedligeholdelsesarbejder i udlejningsejendomme efter lovforslaget om byfornyelse og udvikling af byer. Bestemmelsen svarer til § 95 i lovforslaget om byfornyelse og udvikling af byer.

- *Konsekvensrettelser.* Henvisninger i anden lovgivning til lov om byfornyelse foreslås enten erstattet eller suppleret med en henvisning til den ny lov om byfornyelse og udvikling af byer. Der er således tale om konsekvensrettelser af redaktionel karakter.

Med hensyn til lovforslagets økonomiske, administrative og erhvervsøkonomiske konsekvenser skal forslaget som nævnt ses i snæver sammenhæng med det samtidigt fremsatte forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer. Det vurderes, at der ikke er selvstændige økonomiske, administrative eller erhvervsøkonomiske konsekvenser af nærværende forslag bortset fra afskaffelsen af byfornyelsesboligsikringen m.v. Dette medfører mindredgifter for stat, kommuner og amtskommuner på tilsammen 15,6 mio. kr. i perioden 2004 til og med 2007, hvilket er udførligt beskrevet i bemærkningerne til lovforslaget.

Lovforslaget skønnes ikke at have særlige miljømæssige konsekvenser; ligesom forslaget ikke indeholder EU-retlige konsekvenser.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2004.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.