

Beslutningsforslag nr. B 79. Fremsat den 10. december 2004 af Morten Homann (SF) og Aage Frandsen (SF)

## **Forslag til folketingsbeslutning**

### **om lejerers ret til at indhente alternative tilbud på istandsættelse**

Folketinget opfordrer regeringen til at tage de fornødne lovgivningsmæssige initiativer i denne folketingssamling, således at lejere af private og almene lejemål får ret til at indhente alternative

tilbud på udgifterne til lejemålets istandsættelse ved fraflytning med henblik på, at lejer kun hæfter for det billigste tilbud.

### *Bemærkninger til forslaget*

Når en lejer af et privat eller alment lejemål fraflytter sin lejlighed, følger det ofte af lejeaftalen, at vedkommende skal finansiere istandsættelsen af lejemålet. Men med den gældende retstilstand er det alene udlejeren – eller i den almene sektor boligorganisationen – der afgør, hvilke håndværkere der uanset pris skal forestå opgaven. Det kan skabe en urimelig skævhed mellem lejer og udlejer, hvor udlejer kan foretage istandsættelse uden at tage hensyn til omkostningerne, idet de som udgangspunkt afholdes af lejer.

For at sikre lejernes retssikkerhed, således at istandsættelsen ikke bliver unødigt dyr, foreslås det, at lejere fremover får ret til at indhente et alternativt tilbud på de istandsættelser, der er nødvendige ved fraflytning, med henblik på at lejeren alene hæfter for det billigste tilbud. Vælger udlejer derefter en dyrere løsning, betales differencen af denne og ikke af lejeren.

Ved uenighed om de tilbud der gives, skal sagen kunne indbringes for huslejenævnet hhv. beboerklagenævnet.

### *Skriftlig fremsættelse*

**Morten Homann (SF):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om lejeres ret til at indhente alternative tilbud på istandsættelse.*

(Beslutningsforslag nr. B 79).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.