

Betænkning

over det af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ for tiden fra 1. april 1956 til 31. marts 1957 (50. regnskabsår) afgivne regnskab.

(Afgivet af udvalget den 14. maj 1958).

Udvalget har afholdt 2 møder og har gennemgået regnskabet og revisionsrådets beretning. Udvalget stiller herefter følgende

Forslag

til

folketingsbeslutning om godkendelse af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for regnskabsåret 1956—57.

Folketinget godkender „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for tiden 1. april 1956—31. marts 1957.

Brodthagen,
formand.

Henry Christensen.

Clausen (Olufskjær).

Poul Claussen.

Einer-Jensen,
ordfører.

Gorrsen.

Ejnar Hansen.

Ove Hansen.

Erhard Jakobsen.

Kryger.

Lorentzen.

Helge Madsen.

Mørk.

Lars M. Olsen.

Paabøl.

Adolph Sørensen.

Axel Sørensen,
næstformand.

Bilag.

Beretning for regnskabsåret 1956—57 fra revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

I henhold til § 13, stk. 3, i lov nr. 126 af 13. april 1954 om Kongeriget Danmarks Hypotekbank afgives herved beretning om revisionen af regnskaberne for hypotekbanken og de af denne administrerede statsbyggelån for finansåret 1956-57, for Kongeriget Danmarks Fiskeribank ligeledes for finansåret 1956-57 samt for Kongeriget Danmarks Tiendebank og for Statsboligfonden for kalenderåret 1956.

Revisionen er udført i overensstemmelse med den af finansministeren under 3. juni

1955 udfærdigede instruks for revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank i samarbejde med bankens interne revisionskontor, jfr. instruksens § 2. Om det af revisionskontoret udførte arbejde er der af kontoret den 29. oktober 1957 afgivet beretning, der i medfør af instruksens § 9 har været forelagt revisorerne. Beretningen har ikke givet anledning til bemærkning fra revisorerne side.

Revisorernes virkeområde har omfattet regnskaberne for:

	Balance	
	ifølge årsregnskab	
1. Kongeriget Danmarks Hypotekbank	259,4	mill. kr.
2. Kongeriget Danmarks Tiendebank	54,6	— -
3. Statsboligfonden	35,8	— -
4. Kongeriget Danmarks Fiskeribank	19,1	— -
5. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove	282,1	— -
6. Lån til bygningsstandsættelser og varmeisoleringsarbejder i henhold til lov nr. 567 af 31. oktober 1940 m. fl. love	0,03	— -
7. Lån til bygningsstandsættelser og varmeisoleringsarbejder i henhold til lov nr. 394 af 24. september 1941 m. fl. love	0,02	— -
8. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941	44,8	— -
9. Lån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939 m. fl. love	28,7	— -
10. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer	3 446,8	— -
11. Lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947	65,9	— -
12. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955	128,5	— -
	<u>4 365,75</u>	mill. kr.

Heraf udgør (under regnskaberne aktivside) ca. 4 121,5 mill. kr. egentlige udlån under hypotekbanken, fiskeribanken, statsboligfonden og de af hypotekbanken administrerede statsbyggelån, ca. 51,4 mill. kr. de af tiendebanken administrerede rest-afløsningssummer og ca. 118,3 mill. kr.

de af hypotekbanken og statsboligfonden indkøbte stats-, kreditforenings- og andre obligationer. Af de resterende 74,7 mill. kr. udgør hypotekbankens grundfond 40 mill. kr., medens ca. 34,7 mill. kr. vedrører kassebeholdning, konto for ikke afskreven kursdifference ved optagelse af obliga-

tionslån, hypotekbankens ejendom og inventar samt diverse afsluttende regnskabsposter, såsom tilgodehavende løbende renter m. v.

I forhold til 1955-56 viser samtlige balancer i alt en stigning på ca. 438 mill. kr., der forklares ved, at balancerne for lån til boligbyggeri i henhold til boligstøtte-lovene af 1946, 1947 og 1955 samt for fiskeribanken er steget med tilsammen 456 mill. kr., medens balancerne for de øvrige regnskabsområder er gået ned med ca. 18 mill. kr. væsentlig som følge af indfrielse af udlån.

Til de enkelte regnskaber skal man, idet der i øvrigt henvises til de med de forskellige regnskaber afgivne beretninger, bemærke følgende:

1. *Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab for 1956-57.*

Driftsregnskabet udviser et overskud på 323 395 kr. 99 øre mod 326 567 kr. 47 øre i 1955-56, altså en nedgang på ca. 3 200 kr.

På de enkelte konti har der været følgende forskydninger:

	Driftsresultatet	
	forøget med	formindsket med
	Kr.	Kr.
1. Renteindtægter viser nedgang.....		285 800
2. Renteudgifter viser nedgang.....	203 400	
3. Kursfortjeneste på obligationer og pantebreve viser stigning.....	55 400	
4. Kurstab på udenlandsk valuta til betaling af renter viser nedgang.....	43 400	
5. Administrationsudgifter viser stigning.....		13 000
6. Præsriberede kuponer viser stigning.....	2 900	
7. Afskrivning af kursdifference ved optagelse af lån viser stigning.....		6 200
8. Bidrag for administration af udlån til kommuner viser nedgang.....		1 100
9. Kurtage viser stigning.....		2 200
	305 100	308 300
		305 100
		3 200

Der har i regnskabsåret været et kurstab på udenlandsk valuta til amortisation af bankens udenlandske lån på 945 577 kr. 14 øre, der som i tidligere år er dækket af reservefonden (kursreguleringsfonden). Denne konto udviser den 31. marts 1957 efter tilskrivning af årets driftsoverskud på 323 395 kr. 99 øre en saldo på 7 263 054 kr. 43 øre. Reserve- og kursreguleringsfonden er således formindsket med 622 181 kr. 15 øre i 1956-57, jfr. nærmere herom nedenfor.

Hypotekbankens administrationsudgifter har i alt udgjort 2 726 104 kr. 30 øre mod 2 322 675 kr. i 1955-56. Af udgifterne er 2 489 004 kr. 16 øre refunderet banken af boligministeriet som godtgørelse for administrationen af de under bankens ad-

ministration henlagte statsbyggelån. Den del af administrationsudgifterne, 237 100 kr. 14 øre, der derefter er til udgift i bankens regnskab i 1956-57, er forøget med 12 952 kr. 36 øre i forhold til 1955-56.

Om enkelte ved revisionen af hypotekbankens regnskab fremdragne forhold finder revisorerne anledning til at redegøre for følgende:

B a n k e n s l i k v i d i t e t s f o r h o l d
m. v.

I tilslutning til det i beretningen for regnskabsåret 1955-56, pag. 3 ff., om forrentning af mellemregningskonti med finansministeriet, herunder om bankens likviditetsforhold m. v., anførte har revisorerne fundet anledning til at foretage en gen-

nemgang af bankens status med særligt henblik på en vurdering af, om bankens regnskabspraksis med hensyn til regnskabsaflæggelsen for de udenlandske lån under hensyn til udviklingen i bankens økonomiske stilling fortsat kunne anses for forsvarelig.

Om denne gennemgang tilskrev man banken den 11. juni 1957.

Efter de for revisorerne foreliggende oplysninger blev de af banken i sin tid optagne udenlandske lån bogført til den daværende guldparitetskurs, og forskellen mellem denne kurs og den valutakurs, hvortil lånene blev hjemtaget, blev henlagt som valutakursfortjeneste og optaget på bankens reserve- og kursreguleringsfond. Efterhånden som de udenlandske lån amortiseres, afskrives forskellen mellem guldparitetskursen på de præsterede afdrag og den aktuelle valutakurs for den til amortisationen anvendte udenlandske valuta på reserve- og kursreguleringsfonden. I princippet skulle denne regnskabsform medføre, at den til reserve- og kursreguleringsfonden henlagte valutakursfortjeneste afskrives i takt med amortisationen af de udenlandske lån, dog under forudsætning af, at forholdet mellem de valutakurser, der var gældende på lånenes optagelsestidspunkt, og de kurser, hvortil lånene afvikles, forbliver uforandret. Ligeledes skulle man efter dette regnskabsprincip til enhver tid kunne opgøre bankens aktuelle forpligtelse i henhold til optagne obligationslån ved til saldoen på konto for obligationslån at tillægge den under reserve- og kursreguleringsfonden endnu ikke afskrevne valutakursfortjeneste, ligeledes under forudsætning af uforandrede valutakurser.

Den efter krigen stedfundne forskydning mellem valutakurserne har imidlertid i betydelig grad påvirket bankens forpligtelser i henhold til de mellem finansministeriet og banken indgåede aftaler om valutaafregning i en for banken ugunstig retning og har desuden medført, at den til reserve- og kursreguleringsfonden henlagte valutakursfortjeneste nu er opbrugt, og at der yderligere af den almindelige reservefond er forbrugt et betydeligt beløb til dækning af valutakurstab ved amortisation. Ved udgangen af regnskabsåret 1955-56 ud-

gjorde sidstnævnte beløb ca. 4,1 mill. kr., idet der efter en for revisorerne foreliggende beregning pr. 1. april 1943 endnu var ca. 7,1 mill. kr. til rådighed som henlagt til valutakursfortjeneste, men da valutakurstab ved amortisation i årene 1943-56 har andraget ca. 11,2 mill. kr., fremkommer nævnte forbrug af egentlige reservefondsmidler på ca. 4,1 mill. kr.

Da hypotekbanken er forpligtet til at afvikle den udenlandske gæld på grundlag af den aktuelle dagskurs på den pågældende valuta eller for de låns vedkommende, for hvilke der foreligger reguleringsaftaler med finansministeriet, til den ved aftalerne fastsatte afregningskurs, og da endvidere kursreguleringsfonden som nævnt er opbrugt, samt da de med finansministeriet indgåede aftaler om valutaafregningen må påregnes stadig at medføre en for banken ugunstig udvikling på dette område, har revisorerne måttet finde det betænkeligt, at banken bibeholder den hidtidige form for regnskabsaflæggelse, som næppe længere kan siges at give et korrekt udtryk for bankens faktiske forpligtelser, der synes væsentlig større, end det nu kommer til udtryk i regnskabet.

De kurser, der af banken er anvendt ved bogføring af de udenlandske lån, er for sterling 18,18, for dollars 3,73, for hollandske gylden 150 og for svenske kroner 100, medens de kurser, hvortil banken må amortisere lånene, for sterling er 22,40 (for de ældre lån dog 19,35), for dollars 4,30, for hollandske gylden 225 og for svenske kroner 134, således at bankens konto for de pågældende lån, for så vidt de optages til den kurs, hvortil banken er forpligtet til at amortisere dem, må forøges med ca. 11,3 mill. kr. beregnet på grundlag af regnskabstallene pr. 31. marts 1956 for at give fyldestgørende udtryk for bankens forpligtelser. En sådan ændring i bankens regnskabspraksis vil i øvrigt være på linje med den for statsregnskabets vedkommende anvendte, idet finansministeriet siden 1946-47 optager den udenlandske gæld med den ved udgangen af hvert finansår gældende kurs. En forøgelse af bankens konto for obligationslån med fornævnte 11,3 mill. kr. vil imidlertid medføre en tilsvarende nedgang i bankens reserve- og administrationsfond, der pr. 31. marts 1956 kun ud-

Bilag til bet. ang. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab.

gjorde ca. 7,9 mill. kr. og således ikke er tilstrækkelig til udligning af forskellen mellem bankens bogførte og faktiske forpligtelser, idet der hertil vil mangle ca. 3,4 mill. kr.

Det vil efter revisorernes formening næppe være muligt at udligne dette beløb og derved opnå balance mellem bankens aktiver og passiver ved regulering af andre konti. Under regnskabets aktivside synes kontoen kreditforeningsobligationer tværtimod at være optaget med et beløb, der overstiger den faktiske værdi af de af kontoen omfattede værdipapirer, idet disse i regnskabet for 1955-56 er optaget med ca. 43,1 mill. kr., svarende til en gennemsnitlig kursværdi af 97, medens værdien opgjort på grundlag af dagskurs pr. 31. marts 1956 kun andrager ca. 32,3 mill. kr., altså ca. 10,8 mill. kr. mindre. Såfremt denne konto blev optaget i regnskabet til dagskurs i overensstemmelse med, hvad der i bankloven er foreskrevet for de af denne lov omfattede banker, ville dette yderligere påvirke bankens regnskab i ugunstig retning, idet der ikke i reserve- og kursreguleringsfonden ville være dækning for forskellen mellem bogføringskurs og dagskurs på nævnte beholdning af værdipapirer.

På fornævnte skrivelse af 11. juni 1957 har revisorerne endnu ikke modtaget svar, men banken har underhånden meddelt, at besvarelsen beror på resultatet af de forhandlinger til en afklaring af mellemværendet mellem staten og hypotekbanken, som finansministeriet har bebudet at ville optage med banken.

Hypotekbankens regnskabsaflæggelse i forbindelse med administrationen af statsbyggelån.

Hypotekbankens administration på statskassens vegne af lån til støtte af byggeri m. v. omfattede ved udløbet af regnskabsåret 1956-57 lån i henhold til 8 forskellige byggestøttelove m. v. med en samlet restgæld på ca. 3 984 mill. kr.

De nærmere retningslinjer for bankens administration er fastsat i de forskellige love, i direktiver og bemyndigelser udfærdiget af boligministeriet samt i regulativer udfærdiget af finansministeriet. Regula-

tiverne indeholder bl. a. bestemmelser om hypotekbankens regnskabsaflæggelse, herunder bestemmelser om afregning til finansministeriet af de fra debitorerne indgåede ydelser samt om afholdelse af administrationsudgifter, afskrivning af tab m. v.

De til lånenes udbetaling fornødne midler stilles til bankens rådighed ved, at der er meddelt banken trækningsret på finansministeriets løbende konto i nationalbanken (foliokontoen). De på kontoen trukne beløb optages i statsregnskabet gennem finansministeriets statsaktivbogholderi.

Revisorerne har i forbindelse med revisionen af de under bankens administration henlagte byggelånsregnskaber fundet anledning til at undersøge, hvorvidt de i regulativerne indeholdte bestemmelser om regnskabsaflæggelse fortsat måtte findes hensigtsmæssige. Efter forhandling med banken og finansministeriet fremsatte revisorerne forslag til ændring i bankens regnskabsaflæggelse over for finansministeriet, hvorefter banken skulle være „blind“ kontohaver i finanshovedbogholderiet og følgelig aflægge månedlige regnskaber til finansministeriets statsaktivbogholderi. Ved en sådan regnskabsordning ville man opnå forenkling i regnskabsaflæggelsen både for banken og for finansministeriet samt opnå, at statsregnskabets tal måned for måned ville vise de aktuelle regnskabstal i modsætning til den hidtidige ordning, hvorved f. eks. tallene for debitorernes indbetalinger først indgik i statsregnskabet halvårsvis i forbindelse med postering af de af banken i henhold til regulativets bestemmelse indsendte afregninger.

Forslaget blev tiltrådt såvel af banken som af finansministeriet, hvorefter ordningen blev etableret fra 1. april 1957. Den har i den siden da forløbne tid fungeret tilfredsstillende og har fuldtud opfyldt de forventninger om forenkling, som var tilset ved forslaget fremsættelse.

Fritagelse for at fremskaffe kvitteringer ved bankens udbetalinger af statsbyggelån.

I forbindelse med revisionen af hypotekbankens regnskab har revisorerne i samarbejde med bankens revisionskontor undersøgt, hvorvidt det ved bankens udbetalin-

ger på statskassens vegne af provenu af statsbyggelån — hvilke udbetalinger i henhold til den banken tillagte bemyndigelse udelukkende sker ved checks trukket på finansministeriets foliokonto i nationalbanken — måtte være muligt at fratagde kravet om, at der af vedkommende modtager, der, forinden udbetaling kan ske, har indsendt underskrevet og tinglyst pantebrev til banken, indsendes særskilt kvittering for checkens modtagelse.

Da hypotekbankens udbetalinger af statsbyggelån er af betydeligt omfang — ca. 12 000-15 000 årlig — er det forbundet med et omfattende arbejde at føre kontrol med, at kvitteringer indkommer, samt at arkivere dem. En fritagelse for at fremskaffe kvitteringer synes derfor at ville medføre forenkling og besparelse i arbejdet såvel for bankens byggelånsafdeling som for bankens revisionskontor.

Den foretagne undersøgelse har vist, at kravet om, at særskilte kvitteringer skal indsendes ved bankens udbetalinger af statsbyggelån, formentlig uden betænkeligheder kunne opgives, under forudsætning af at udbetalingerne som hidtil udelukkende sker ved checks trukket på finansministeriets foliokonto i nationalbanken, at der til kontrol med de udbetalte beløb foretages sammenholdelse i fuldt omfang af fortegnelserne over udstedte checks med pantebreve og lånesager, og at der som hidtil foretages afstemning af det på finansministeriets foliokonto trukne beløb med finansministeriets bogføring.

Revisorerne tilskrev under 31. januar 1957 hypotekbanken om den foretagne undersøgelse, idet man samtidig gjorde opmærksom på, at der i den af finansministeriet under 27. december 1955 godkendte instruks vedrørende den daglige forretningsgang i Kongeriget Danmarks Hypotekbank er fastsat (i punkt 8), at det påhviler bankens sekretariat at føre kontrol med, at der afgives behørig kvittering for udbetalinger også ved checks, og at det derfor formentlig måtte være påkrævet, at hypotekbanken, forinden der eventuelt blev truffet beslutning om at opgive kravet om indsendelse af særskilte kvitteringer ved udbetaling af statsbyggelån, indhentede finansministeriets godkendelse af, at instruksens fornævnte bestemmelse blev æn-

dret, for så vidt angår checks trukket på finansministeriets foliokonto.

Hypotekbanken tilskrev den 2. februar 1957 finansministeriet herom. Sagen vil blive taget op til behandling i en i finansministeriet etableret arbejdsgruppe, der behandler spørgsmålet om afskaffelse af kvitteringer ved udbetalinger, der inden for statsadministrationen sker ved checks.

Registrering af inventar, kontormaskiner og lignende.

I skrivelse af 5. januar 1956 udbad revisorerne sig oplysning om, hvorvidt der af banken føres fortegnelser eller anden form for registrering af det banken tilhørende inventar, kontormaskiner og lignende.

Efter at der fra banken underhånden var modtaget underretning om, at der efter afslutning af nogle ombygningsarbejder og omflytning af flere af kontorerne ville blive oprettet et kartotek over inventar og kontormaskiner, har revisorerne ved bankens skrivelse af 17. januar 1957 modtaget meddelelse om, at nævnte kartotek nu er oprettet. I tilslutning til den løbende revision af hypotekbankens regnskab føres der herefter kontrol med, at til- og afgang bliver registreret i kartoteket.

2. Kongeriget Danmarks Tiendebanks regnskab for 1956.

Regnskabet viser som i tidligere år balance mellem indtægter og udgifter, idet udgiften til forrentning af de i omløb værende tiendebankobligationer, 2 180 046 kr., svarer til statskassens og tiendeydernes bidrag til forrentning. Endvidere dækkes tiendebankens administrationsudgifter, der i regnskabet for 1956 er opgjort til 74 308 kr., af statskassen ved bevilling på finansministeriets driftsbudget.

3. Statsboligfondens regnskab for 1956.

Regnskabet viser et underskud på 1 217 092 kr. 27 øre, der er dækket af statskassen ved bevilling på boligministeriets driftsbudget.

I 1955 udviste regnskabet et underskud på 957 870 kr. 78 øre. Forskydningen, 259 221 kr. 49 øre, falder på følgende konti:

	Driftsresultatet	
	forøget med	formindsket med
	Kr.	Kr.
1. Rentetindtægt viser nedgang.....		238 137
2. Bidrag til reserve- og administrationsfond viser nedgang.....		1 105
3. Præsiberede kuponer af statsboligfondsobligationer viser stigning.....	132	
4. Renteudgift viser nedgang.....	269 402	
5. Konto for provision viser nedgang.....	57	
6 Administrationsudgifter viser nedgang.....	17 311	
7. Kurstab på udenlandsk valuta til terminsbetalinger viser nedgang.....	7 172	
8. Kurstab på obligationer viser stigning.....		314 053
	294 074	553 295
		294 074
		259 221

4. Regnskabet vedrørende lån til støtte af boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove.

Bevillingen af udlån under denne lånegruppe ophørte den 31. marts 1946. Det i regnskabet på kontoen for udlån som nye lån posterede beløb, 2 150 kr., vedrører tilbageholdte lånebeløb, der nu er kommet til udbetaling.

Regnskabet udviser et overskud på 494 226 kr. 26 øre, hvilket i forhold til foregående år er en stigning på 1 419 kr. 23 øre. Forskydningen hidrører fra konto for administrationsudgifter, der er formindsket med ca. 1 300 kr., udgifter til arkitekttilsyn med pantsatte ejendomme, der er formindsket med ca. 1 800 kr., og debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden, der er formindsket med ca. 1 700 kr. Det ovennævnte beløb, 494 226 kr. 26 øre, er overført til boligministeriet og er gennem dette ministeriums regnskab ført til indtægt i statsregnskabet på konto § 30 II. H. Andre særlige kapitaler, underkonto 8: Reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri m. v.

5. Kongeriget Danmarks Fiskeribanks regnskab for 1956-57.

Bankens driftsregnskab udviser et overskud på 75 634 kr. 80 øre, der er henlagt til reservefonden. I forhold til regnskabet for 1955-56 er overskuddet formindsket med 4 799 kr. 17 øre, der fremkommer

ved en stigning i renteindtægten på ca. 63 600 kr. og en forøgelse i renteudgiften på ca. 68 400 kr., hvorved bemærkes, at administrationsudgifterne, der i 1956-57 har andraget 116 982 kr. 98 øre, hvilket i forhold til 1955-56 er en nedgang på ca. 5 000 kr., refunderes banken af fiskeriministeriet.

Tab på udlån har i 1956-57 andraget 7 364 kr. 93 øre, hidrørende fra 4 lån, ydet med pant i biler indrettede til ambulans fiskerhandel, hvorom nærmere henvises til bankens årsberetning, side 2. Beløbet er i overensstemmelse med praksis ført direkte til udgift på reservefonden, som ved årets slutning udgjorde 725 552 kr. 26 øre, der fremkommer således:

Saldo den 1. april 1956..	602 018 kr. 04 ø.
Indvundet på tidligere afskrevne tab.....	1 498 - 20 -
Beregneved renter af reservefonden.....	24 080 - 72 -
Bidrag fra debitorerne...	29 685 - 43 -
Overskud i 1956-57	75 634 - 80 -
	732 917 kr. 19 ø.
Tab på udlån..... ÷	7 364 - 93 -
	725 552 kr. 26 ø.

6. Regnskabet vedrørende lån til bygningsistandsættelser og varmesoleringsarbejder m. v. i henhold til lov nr. 567 af 31. oktober 1940.

Denne lånegruppe er nu afviklet, idet de ved udgangen af 1956-57 endnu reste-

rende udlån, 63 kr. 20 øre, er indgået i 1957-58.

Som omtalt i tidligere års beretning har afviklingen medført, at der har været et væsentligt misforhold mellem de beløb, der af debitorerne betales som bidrag til reserve- og administrationsfonden, og administrationsudgifterne, idet det ikke har været muligt at nedbringe disse udgifter i takt med nedgangen i saldoen på udlånskontoen. Debitorernes bidrag har i 1956-57 andraget 247 kr. 53 øre, medens administrationsudgifterne har udgjort 16 809 kr. 34 øre. De nævnte beløb er ført til indtægt henholdsvis udgift på statsregnskabet § 30 II. H. Andre særlige kapitaler, underkonto 8: Reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri m. v.

7. Regnskabet vedrørende lån til bygningsistandsættelser og varmeisoleringsarbejder i henhold til lov nr. 394 af 24. september 1941.

Denne lånegruppe er ligeledes afviklet, idet det pr. 31. marts 1957 som udlån resterende beløb, stort 181 kr. 51 øre, er indbetalt i 1957-58.

Debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden beløb sig til 235 kr. 88 øre, der er taget til indtægt på statsregnskabet § 30 II. H. 8. Administrationsudgifterne udgjorde 5 603 kr. 11 øre, der er ført til udgift under nævnte konto.

8. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941.

Regnskabet udviser et overskud på 92 914 kr. 84 øre, svarende til debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden. Beløbet er af hypotekbanken afregnet med boligministeriet, der har taget beløbet til indtægt på § 30 II. H. 8: Reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri m. v.

Administrationsudgifterne har andraget 37 452 kr. 39 øre, der er refunderet banken af boligministeriet af fornævnte konto under § 30 II. H. 8.

Udlånene er ved afdrag og indfrielse nedbragt med 520 870 kr. 74 øre, hvorefter restgælden andrager 44 603 471 kr. 93 øre, hvorved bemærkes, at det i regnskabet som nyt udlån optagne beløb, 200 kr., vedrører et tilbageholdt lånebeløb, der nu er kommet til udbetaling.

9. Regnskabet vedrørende statslån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939.

Udlånene omfatter de til Københavns kommune ydede lån til sanering af Adelgade-Borgergade kvarteret.

Som nævnt i tidligere års beretninger er der hidtil udbetalt 28 678 700 kr., hvoraf et beløb, der foreløbig er ansat til 9 767 500 kr., vil blive konverteret til tilskud. Der har siden 1952 været forhandlet mellem finansministeriet, boligministeriet og Københavns kommune om den endelige fastsættelse af beløbet. Forhandlingerne er efter det for revisorerne oplyste stadig ikke afsluttet.

Indtil lånebeløbet er endeligt fastsat, forrentes de udbetalte beløb i medfør af lovens § 34, stk. 1, med 3½ pct. p. a. Renteindtægten i regnskabsåret, 752 815 kr. 86 øre, er af hypotekbanken afregnet med finansministeriet.

10. Regnskabet vedrørende lån til støtte af byggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946.

Indtil udgangen af 1956-57 er der under denne lånegruppe udbetalt lån til et beløb af ca. 3 492 mill. kr. Ifølge foreliggende oplysninger er der pr. 31. marts 1957 givet tilsagn om lån til et samlet beløb af ca. 3 584 mill. kr., således at der endnu mangler at berigtige lånebeløb til i alt ca. 92 mill. kr.

Regnskabet for 1956-57 udviser et overskud på 3 718 653 kr. 44 øre, hvilket er 105 493 kr. 31 øre mindre end i 1955-56. Nedgangen forklares ved, at indtægter i form af bidrag til reserve- og administrationsfonden er formindsket med 19 196 kr. 7 øre, og at udgifter vedrørende tilsyn med pantsatte ejendomme er gået ned med 24 610 kr. 60 øre og tab på udlån med 2 576 kr. 46 øre, medens på den anden side administrationsudgifterne viser en stigning på 113 484 kr. 30 øre.

Renteindtægten i 1956-57, 57 823 790 kr. 69 øre, viser i forhold til 1955-56 en stigning på 2 615 473 kr. 43 øre.

Det foran nævnte overskud, 3 718 653 kr. 44 øre, er af hypotekbanken afregnet med boligministeriet, der har taget beløbet til indtægt på statsregnskabet § 30 II. H. Andre særlige kapitaler, under-

konto 8: Reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri m. v.

11. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947.

Hypotekbankens administrationsudgifter har for denne lånegruppes vedkommende andraget 44 972 kr. 35 øre, der tillige med udgift vedrørende arkitektersyn med pantsatte ejendomme, 75 kr., er refunderet banken af boligministeriet.

Renteindtægten har andraget 1 583 131 kr. 90 øre, der af banken er afregnet med finansministeriet.

Lånenes restgæld udgjorde pr. 31. marts 1957 65 484 182 kr. 66 øre.

12. Regnskabet vedrørende lån til byggeri med offentlig støtte i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955.

I tiden fra 1955-56 til og med 1958-59 kan der i medfør af ovennævnte lov ydes statsstøtte til byggeri med i alt 1 250 mill. kr. Heraf er der i regnskabsåret 1956-57 udbetalt 119 970 533 kr., således at der

sammen med det i det første regnskabsår — 1955-56 — udbetalte lånebeløb, 6 575 600 kr., i alt pr. 31. marts 1957 er udbetalt 126 546 133 kr.

Af lånene skal der principielt svares markedsrente, men der kan i henhold til bestemmelser i lovens § 10 ydes debitorerne et tilskud beregnet efter areal (kvadratmeter tilskud) til nedbringelse af ejendommens driftsudgifter. I regnskabsåret 1956-57 er der som driftstilskud udbetalt i alt 1 698 069 kr. 62 øre, hovedsagelig ved modregning i debitorernes terminsydelser.

Renteindtægterne har i regnskabsåret andraget 3 011 756 kr. 50 øre, der af banken er afregnet med finansministeriet. Regnskabets underskud, 438 833 kr. 98 øre, der fremkommer som summen af administrationsudgifterne, der har andraget 448 255 kr. 94 øre, og et som projekteringstilskud afholdt beløb, 101 102 kr., med fradrag af debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden, 110 523 kr. 96 øre, er afholdt af den under statsregnskabets § 30 II. H. 8. opførte reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri m. v.

København, den 19. december 1957.

O. Remke.

Arnth-Jensen.