

Betænkning

over det af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ for tiden fra 1. april 1963 til 31. marts 1964 (57. regnskabsår) afgivne regnskab.

(Afgivet af udvalget den 22. april 1965).

Udvalget har holdt 2 møder og har gennemgået regnskabet og revisorernes beretning. Beretningen optrykkes som bilag.

Ifølge meddelelse fra statsrevisorerne har disse som påbudt i § 13, stk. 3, i lov nr. 126 af 13. april 1954 om „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ fået Hypotekbankens regnskab for tiden fra 1. april 1963 til 31. marts 1964 forelagt.

Udvalget stiller herefter følgende

Forslag

til

folketingsbeslutning om godkendelse af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for regnskabsåret 1963-64.

Folketinget godkender „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for tiden 1. april 1963-31. marts 1964.

Lis Groes, formand.	Albertsen.	Gorrson.	Ove Hansen.	Erhard Jakobsen.	Niels Mørk.
Axel Ivan Pedersen.	Chr. Rasmussen.	Robert Christensen.	Søren Jensen.		
Thisted Knudsen.	Jacob Sørensen.	Hagen Hagensen.	Langkilde.		
Adolph Sørensen.	Axel Sørensen, næstformand.	Kai Moltke.			

Bilag.

Beretning for regnskabsåret 1963-64 fra revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

I henhold til § 13, stk. 3, i lov nr. 126 af 13. april 1954 om Kongeriget Danmarks Hypotekbank afgives herved beretning om revisionen af regnskaberne for hypotekbanken og de af denne administrerede statsbyggelån for finansåret 1963-64, for Kongeriget Danmarks Fiskeribank ligeledes for finansåret 1963-64 samt for Kongeriget Danmarks Tiendebank og for statsboligfonden for kalenderåret 1963.

Revisionen er udført i overensstemmelse med den af finansministeren under 3. juni

1955 udfærdigede instruks for revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank i samarbejde med bankens revisionskontor, jfr. instruksens § 2. Om det af revisionskontoret udførte arbejde har kontoret den 20. november 1964 afgivet beretning, der i medfør af instruksens § 9 har været forelagt revisorerne. Beretningen har ikke givet anledning til bemærkning fra revisorerne side.

Revisorernes virkeområde har omfattet regnskaberne for:

	Balance ifølge årsregnskab	Forøget (+) el. formind- sket (÷) i forhold til 1962-63
	mill. kr.	mill. kr.
1. Kongeriget Danmarks Hypotekbank	288,9	+ 61,5
2. Kongeriget Danmarks Tiendebank	20,8	÷ 5,4
3. Statsboligfonden	13,7	÷ 3,0
4. Kongeriget Danmarks Fiskeribank	106,5	+ 7,9
	<u>429,9</u>	<u>+ 61,0</u>
5. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove (S.B.L. 38)	255,0	÷ 4,3
6. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941 (S. 1941)	38,0	÷ 1,1
7. Lån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939 m. fl. love samt lov nr. 184 af 5. juni 1959 (S.u.b.)	19,9	+ 2,2
8. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer (S.B.L. 46)	3.396,6	÷ 50,4
9. Lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947 med senere ændringer (EL. 47)	55,8	÷ 2,2
10. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955 med senere tillægslove (B.L. 55)	1.350,0	+ 3,4
11. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere tillægslove (B.B. 58)	225,6	+ 79,9
12. Lån til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse i henhold til lov nr. 250 af 7. juni 1963 (U.K. 1963)	4,3	+ 4,3
	<u>5.345,2</u>	<u>+ 31,8</u>
I alt ...	<u>5.775,1</u>	<u>+ 92,8</u>

Et sammendrag af regnskaberne udviser følgende tal fordelt på kontogruyper:

	1963-64 mill. kr.	I forhold til 1962-63	
		forøget med mill. kr.	formindsket med mill. kr.
<i>Aktiver</i>			
Hypotekbankens grundfonds aktiver.....	40,0		
Fiskeribankens grundfonds aktiver.....	5,0		
Udlån under hypotekbanken.....	103,0		
— — fiskeribanken.....	96,7	8,5	
— — statsboligfonden.....	2,9		0,7
Statsbyggelån.....	5.226,3		41,9
Beholdning af obligationer under hypotekbanken, fiskeribanken og statsboligfonden.....	142,7	55,2	
Tiendebankens restaflysningssummer.....	18,0		5,0
Statsgarantier for sekundære prioritetslån.....	113,5	75,4	
Diverse andre konti.....	27,0	1,3	
	5.775,1	140,4	47,6
		47,6	
	5.775,1	92,8	
<i>Passiver</i>			
Hypotekbankens grundfond.....	40,0		
Fiskeribankens grundfond.....	10,0		
Hypotekbankens obligationslån.....	233,1	63,0	
Tiendebankens obligationslån.....	20,4		5,3
Statsboligfondens obligationslån.....	8,1		2,2
Fiskeribankens obligationslån.....	92,5	7,4	
I mellemregning med finansministeriet vedrørende statsbyggelån.....	5.230,8		43,6
Statsgarantier for sekundære prioritetslån.....	113,5	75,4	
Henlæggelser.....	3,0		1,6
Hypotekbankens reservefond.....	10,8	0,6	
Fiskeribankens reservefond.....	2,6	0,5	
Diverse andre konti.....	10,3		1,4
	5.775,1	146,9	54,1
		54,1	
	5.775,1	92,8	

Til de enkelte regnskaber skal man, idet der i øvrigt henvises til de med de forskellige regnskaber af banken afgivne beretninger meddele følgende:

1. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab for 1963-64.

Driftsregnskabet udviser et overskud på 732.844 kr. 80 øre mod 706.041 kr. 4 øre i 1962-63, altså en stigning på 26.803 kr. 76 øre, der fordeler sig på driftsregnskabets enkelte konti således:

	Driftsresultatet	
	forøget med kr.	formindsket med kr.
1. Renteindtægter viser stigning.....	1.500.669	
2. Renteudgifter viser stigning.....		999.436
3. Kursfortjeneste på obligationer og pantebreve viser nedgang.....		20.915

	Driftsresultatet	
	forøget med kr.	formindsket med kr.
4. Kursfortjeneste på udenlandsk valuta til amortisation viser nedgang.....		2.417
5. Administrationsudgifter viser stigning.....		39.722
6. Præskriberede kuponer viser nedgang.....		120
7. Afskrivning af kursdifference ved optagelse af lån viser stigning.....		386.691
8. Bidrag for administration af lån til kommuner viser stigning.....	10.738	
9. Kurtage og låneomkostninger viser stigning.....		35.302
	1.511.407	1.484.603
	1.484.603	
	<hr/>	
	26.804	

Hypotekbankens udlånsvirksomhed i 1963-64 har ligesom i de nærmest foregående regnskabsår alene omfattet ydelse af lån til kommuner, hovedsagelig til finansiering af skolebyggeri. De i 1963-64 ydede lån har andraget nominelt ca. 7,9 mill. kr. Da de i årets løb indkomne afdrag har andraget omtrent samme beløb som udlånene, er der ikke sket nogen væsentlig forskydning i bankens lånetilgodehavende hos kommunerne, der ved regnskabsårets begyndelse udgjorde 103.005.221 kr. 43 øre og ved regnskabsårets slutning 103.048.852 kr. 85 øre.

De i regnskabsåret 1963-64 effektuerede lån er udbetalt kontant til kurser mellem

85 og 89, hvorved der er fremkommet et kursdifferencebeløb på 1.009.285 kr., der er krediteret kursdifferencekontoen.

Hypotekbanken har i marts 1964 optaget et udenlandsk lån på US \$ 12 mill. Lånet, der er 20-årigt, og som skal forrentes med $5\frac{5}{8}$ pct. p. a., er overtaget til kurs 96. Det derved fremkomne kurstab på 3.317.100 kr. er afskrevet fuldt ud i 1963-64, idet 2.834.705 kr. er afskrevet over kursdifferencekontoen, medens 482.395 kr. er afskrevet over driftsregnskabet konto „Afskrivninger på kursdifference ved optagelse af obligationslån“.

Den forannævnte kursdifferencekonto, der blev oprettet i 1961-62, udviste den 1. april 1963 en saldo på.....	2.825.420 kr.
I regnskabsåret 1963-64 er kontoen forøget med fornævnte kursgevinst ved udbetaling af lån til kommuner.....	1.009.285 -
	<hr/>
	3.834.705 kr.
og formindsket med beløb anvendt til afskrivning af kurstab ved optagelse af fornævnte udenlandske lån.....	2.834.705 -
hvorefter kontoen den 31. marts 1964 udviste en saldo på.....	<hr/>
	1.000.000 kr.

der er overført til 1964-65.

Hypotekbanken har optaget det udenlandske lån for at fremskaffe kapital til finansiering af bankens udlån til kommunerne. Omfanget af disse lån er imidlertid blevet begrænset som følge af begrænsningen i offentlig anlægsvirksomhed. En del af provenuet af det udenlandske lån er derfor i overensstemmelse med hypotekbanklovens § 10 anvendt til køb af kreditforeningsobligationer, hvorved bankens beholdning

heraf er blevet forøget med ca. 58,4 mill. kr. I denne forbindelse bemærkes, at bankens beholdning af obligationer er optaget i regnskabet til anskaffelsesværdi i overensstemmelse med bankens mangeårige regnskabspraksis for dette forholds vedkommende. Tab eller fortjeneste ved afhændelse af obligationer vil derfor først blive konstateret og finde regnskabsmæssigt udtryk, når realisationen har fundet sted.

Bankens reservefond er forøget med regnskabsårets driftsoverskud på 732.844 kr. 80 øre og formindsket med 72.657 kr. 58 øre hidrørende fra valutakursregulering af bankens udenlandske lån og udgjorde herefter den 31. marts 1964 10.823.258 kr. 81 øre.

Revisorerne har i forbindelse med revisionen af hypotekbankens regnskab for regnskabsåret 1963-64 fortsat måttet beskæftige sig med det i tidligere beretninger omtalte spørgsmål om *pensionsvilkår m. v. for bankens tjenestemænd*, jfr. beretningerne for regnskabsårene 1955-56, 1957-58, 1958-59, 1959-60, 1960-61, 1961-62 og 1962-63. Det er herved såvel over for banken som finansministeriet påpeget, at det beløb, hvormed en i bankens regnskab opført konto „Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“ er optaget i regnskabet, ikke dækker bankens pensionsforpligtelser, der er væsentligt større, at fondens aktiver ikke er udsondret fra bankens øvrige formue, at der ikke for fonden findes vedtægter eller statutter til nærmere angivelse af fondens og de sikredes stilling, og at bestemmelserne i lov nr. 183 af 11. maj 1935 (nu lov nr. 149 af 13. maj 1959) om tilsyn med pensionskasser ikke er iagttaget af banken.

Ved en aktuarmæssig opgørelse er det beregnet, at der til dækning af bankens pensionsforpligtelser, opgjort pr. 1 april 1964, kræves en formue på ca. 6 mill. kr. Da kontoen „Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“ pr. nævnte dato kun omfatter aktiver til i alt ca. 2 mill. kr., er der således pr. 1. april 1964 et underskud på ca. 4 mill. kr. Underskuddet er for langt den overvejende dels vedkommende fremkommet, fordi hypotekbanken ved de årlige opgørelser i henhold til aftale af 26. november 1946 mellem finansministeriet og hypotekbanken af udgifterne ved administrationen af statens byggelån og andre under banken henlagte administrationsområder ikke har afkrævet statskassen det fornødne beløb til forøgelse af henlæggelsen til imødegåelse af pensionsforpligtelserne over for de af bankens tjenestemænd, der er beskæftiget ved byggelånsadministrationen m. v., medens den resterende mindre del af underskuddet hidrører fra, at banken heller ikke for sit eget vedkommende har foretaget tilstrækkelige henlæggelser til imødegåelse af bankens pensionsforpligtelser i øvrigt.

Efter at revisorerne gennem årene har forhandlet og brevvekslet med finansministeriet herom, meddelte ministeriet i skrivelse af 20. august 1963, at finansministeriet, såfremt spørgsmålet ikke blev løst i forbindelse med overvejelse om den fremtidige administrative opbygning af statens udlån (statsaktivafdelingen og hypotekbanken), ville medvirke til en løsning pr. 1. april 1964.

Ved afgivelse af nærværende beretning foreligger endnu ingen løsning på det omhandlede spørgsmål. Revisorerne må derfor tage forbehold med hensyn til bankens regnskab, for så vidt angår kontoen „Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“. Forbeholdet omfatter såvel kontoens regnskabsmæssige rigtighed, idet bankens regnskabsaflæggelse på dette punkt som nævnt ikke giver et korrekt udtryk for bankens forpligtelser, som fondens juridiske struktur, i hvilken forbindelse bemærkes, at det i § 3 i den af finansministeriet under 3. juni 1955 udfærdigede instruks for de af finansministeren udnævnte revisorer ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank er pålagt revisorerne bl. a. at påse, at regnskabets enkelte poster er i overensstemmelse med love, anordninger og andre gyldige bestemmelser og med indgæede forpligtelser.

2. Kongeriget Danmarks Tiendebanks regnskab for 1963.

Tiendebankens regnskab viser som i tidligere år balance mellem indtægter og udgifter, idet udgiften til forrentning af de i omløb værende tiendebankobligationer, 868.466 kr., svarer til statskassens og tiendeydernes bidrag til forrentning. Bankens administrationsudgifter er i regnskabet for 1963 opgjort til 108.365 kr. mod 105.767 kr. i 1962. Heraf er 85.177 kr. 52 øre dækket gennem statskassens tilskud til tiendebankens administration, jfr. statsregnskabet for 1963-64 § 23.1.43.24., medens restbeløbet, 23.187 kr. 48 øre, er dækket af de i regnskabsåret fremkomne renteindtægter m. v.

3. Statsboligfondens regnskab for 1963.

Regnskabet udviser et underskud på 700.864 kr. 41 øre, der er dækket af boligministeriet af finanslovkonto § 14.2.01.61.

I forhold til regnskabet for 1962 er underskuddet formindsket med 35.659 kr. 46 øre, der fordeler sig således:

	Driftsresultatet	
	forøget med kr.	formindsket med kr.
1. Renteindtægt viser nedgang		120.791
2. Bidrag til reserve- og administrationsfond viser nedgang ..		4.176
3. Indvundet på tidligere afskrevet tab viser stigning	6.695	
4. Renteudgift viser nedgang	142.013	
5. Konto for provision viser nedgang	10	
6. Administrationsudgifter viser nedgang	16.155	
7. Kurstab på udenlandsk valuta til terminsbetalinger viser stigning		4.247
	164.873	129.214
	129.214	
	35.659	

Statsboligfondens likviditetsunderskud udgjorde den 31. december 1963 ca. 5,2 mill. kr., der er stillet til rådighed for statsboligfonden af hypotekbanken. Af fornævnte beløb hidrører ca. 1,9 mill. kr. fra manglende opfyldelse af statskassens pligt til indbetaling til fonden i henhold til § 5 i lov nr. 551 af 23. december 1922 om lån til boligforanstaltninger, jfr. revisorernes beretning for 1962-63.

4. Kongeriget Danmarks Fiskeribanks regnskab for 1963-64.

Bankens driftsregnskab udviser et overskud på 88.101 kr. 38 øre, der er tilskrevet reservefonden. I forhold til regnskabet for 1962-63 er overskuddet forøget med 20.373 kr. 23 øre. Forøgelsen fremkommer ved en stigning i renteindtægten på 579.447 kr. 30 øre, medens renteudgiften er forøget med 559.074 kr. 7 øre. Administrationsudgifterne, der refunderes banken af fiskeriministeriet, har i 1963-64 andraget 206.740 kr. 2 øre, hvilket i forhold til 1962-63 er en stigning på ca. 29.700 kr.

Fiskeribanken har i regnskabsåret 1963-64 effektueret 220 lån til i alt 16.726.800 kr., hvilket er en stigning på 95 lån og 2.469.100 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Stigningen i antallet af nye lån hidrører fra ydelse af kortfristede lån til erhvervsfiskere, der som følge af isvintere 1962-63 var vanskeligt stillet. Lånene er ydet til anskaffelse af redskaber.

Årets udlån er hovedsagelig effektueret ved udlevering af obligationer og for en mindre dels vedkommende ved kontant ud-

betaling til kurs svarende til obligationernes kursværdi på tidspunktet for lånenes effektivering. Der er herved indvundet en kursgevinst på 23.648 kr. 25 øre, der er godskrevet bankens reservefond.

Reservefonden udgjorde ved regnskabsårets slutning 2.588.261 kr. 38 øre, der fremkommer således:

Saldo den 1. april 1963 ...	2.115.975,05 kr.
Beregnete renter af reservefonden	84.639,00 -
Bidrag fra debitorerne	276.297,70 -
Overført fra kursdifferenccounto	23.648,25 -
Indvundet på tidligere afskrevet tab	600 -
Overskud i 1963-64	88.101,38 -
	2.589.261,38 kr.
Tab på udlån	1.000,00 -
	2.588.261,38 kr.

5-12. Regnskaberne vedrørende lån m. v. til støtte af byggeri.

Hypotekbankens administration på statskassens vegne af lån, statsgarantier, driftstilskud og anlægstilskud i henhold til byggestøttelovgivningen omfatter de i indledningen til nærværende beretning med løbe-nr. 5-12 betegnede regnskaber med en samlet balancesum pr. 31. marts 1964 på ca. 5.345,2 mill. kr.

Regnskabsaflæggelsen over for statskassen sker gennem månedsregnskaber, der optages i finansministeriets statsaktivbogholderi, jfr. revisorernes beretning for regnskabsåret 1956-57, pag. 5.

De nærmere regler for hypotekbankens administration af støtte til boligbyggeri er fastsat i et af finansministeriet under 22. november 1958 med tillæg af 20. juni 1962 udfærdiget regulativ omfattende samtlige under bankens administration henlagte statsbyggelån m. v.

For så vidt angår bankens administration af lån til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse i henhold til lov nr. 250 af 7. juni 1963, bemærkes, at det i lovens § 11 er fastsat, at lånenes kasse- og regnskabsforretninger varetages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank, og at nærmere regler for bankens administration fastsættes af finansministeren.

Hypotekbanken har i den anledning for-

handlet med undervisningsministeriet, der har udfærdiget fornævnte lov. Det er oplyst for revisorerne, at undervisningsministeriet har indstillet til finansministeriet, at det for hypotekbanken gældende regulativ af 22. november 1958 for forvaltningen af lån i henhold til boligstøttelovgivningen forsynes med tilføjelse, at regulativet skal finde tilsvarende anvendelse vedrørende bankens administration af fornævnte lån til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse.

Ved afgivelse af nærværende beretning foreligger endnu ikke svar fra finansministeriet.

Et sammendrag af regnskaberne for 1963-64 viser følgende tal på de enkelte konti:

	Udgift		Indtægt		Statsregnskabets konto
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	
Udlån.....	30.783.323,10				§ 30.I.C.1.B.g. 1-5 og n. 48.
Afdrag, indfrielse og tab....			72.747.512,40		§ 30.I.C.1.A.1.a.
Renteindtægt.....			204.317.753,93		§ 3.1.01.95.
Bidrag til reserve- og administrationsfond.....			10.881.508,50		§ 30.II.H.2.A.1.
Gebyrer for teknisk assistance			562.835,78		§ 14.1.01.93.
Gebyrer for ejerskifte i henhold til boligministeriets cirkulære af 22. sept. 1959...			120.791,00		§ 30.II.H.2.A.2.
Administrationsudgifter....	4.547.744,76				§ 30.II.H.2.B.1.
Driftstilskud („Kvadratmeter-tilskud“).	56.473.437,79				§ 14.2.01.61.
Tab på udlån.....	600,40		3.000,00		§ 30.II.H.2.B.2.
Omkostninger ved overtagne ejendomme.....	17.209,90				§ 30.II.H.2.B.3.
Tilsyn med pantsatte ejendomme.....	13.805,05				§ 30.II.H.2.B.1.
Statstilskud (anlægstilskud)..	8.032.776,00				§ 28.14.01. og 04.
Tilskud til sanering af usunde bydele i henh. til lov nr. 212 af 31. maj 1939, jfr. midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941, samt lov nr. 184 af 5. juni 1959.....	878.000,00				§ 14.3.11.61.
Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statslån til overkurs.....			51.692,28		§ 30.II.H.2.A.3.
Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statslån til underkurs.....	242.205,11				§ 30.II.H.2.B.4.

I forhold til regnskabsåret 1962-63 har der på de enkelte konti været følgende forskudninger:

<i>Bevægelser på udlånskontiene:</i>	Mindre end i 1962-63		Mere end i 1962-63		Nettobevægelse	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
Nye udlån	35.596.082,19					
Afdrag, indfrielse og tab			16.024.104,56			
	<u>35.596.082,19</u>		<u>16.024.104,56</u>		<u>÷ 19.571.977,63</u>	
<i>Indtægter:</i>						
Renteindtægt			14.442.212,27			
Bidrag til reserve- og administrationsfond			75.961,10			
Gebyrer for teknisk assistance			118.506,38			
Gebyrer for ejerskifte	25.659,00					
Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statslån til overkurs			51.692,28			
	<u>25.659,00</u>		<u>14.688.372,03</u>		<u>+ 14.662.713,03</u>	
<i>Udgifter:</i>						
Administrationsudgifter			106.015,77			
Driftstilskud („Kvadratmeterstilskud“)			5.065.798,43			
Tilsyn med pantsatte ejendomme	8.639,78					
Tab på udlån	27.780,32					
Omkostninger v. overtagne ejendomme	14.994,56					
Statstilskud (anlægstilskud)			3.986.588,00			
Tilskud til sanering af usunde bydele			878.000,00			
Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statslån til underkurs			242.205,11			
	<u>51.414,66</u>		<u>10.278.607,31</u>		<u>+ 10.227.192,65</u>	

Til de enkelte konti bemærkes følgende:

<i>Udlån:</i>	Kr.	Ø.
Ved regnskabsårets begyndelse udgjorde restgælden på samtlige udlånskonti	5.268.223.638,63	
I 1963-64 er udbetalt nye lån med	30.783.323,10	
	<u>5.299.006.961,73</u>	
Lånene er ved afdrag, indfrielse og tabsafskrivninger nedbragt med	72.747.512,40	
Restgæld den 31. marts 1964	<u>5.226.259.449,33</u>	

De udbetalte lån, afdrag m. v. og restgæld fordeler sig på følgende grupper:

Litrabetegnelse (jfr. de i nærværende beretning side I under løbenr. 5-12 opførte regnskaber:	Nye lån		Afdrag m. v.		Restgæld	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
S.B.L. 38			4.078.556,87		254.741.322,16	
S. 1941			1.086.225,09		37.774.917,02	
S.u.b.	4.198.700,00		1.895.865,92		19.953.947,20	
S.B.L. 46	4.500,00		49.846.605,62		3.394.987.973,28	
EL. 47			1.682.139,76		55.430.462,73	
B.L. 55	15.352.152,42		11.906.677,08		1.347.464.326,06	
B.B. 58	6.904.075,00		2.251.442,06		111.582.605,20	
U.K. 1963	4.323.895,68				4.323.895,68	
	30.783.323,10		72.747.512,40		5.226.259.449,33	
I 1962-63 var totaltallet	66.379.405,29		56.723.407,84		5.268.223.638,63	

Den for byggestøttelånene etablerede fælles reserve- og administrationsfond, der indgår i statsregnskabet under konto § 30.II.

H.2. med en anlægsværdi pr. 31. marts 1964 på 63.515.235 kr. 7 øre, kan nærmere specificeres således:

	Debet (underskud)		Kredit (overskud)	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
S.B.L. 38			8.460.698,13	
S. 1941			774.381,21	
S.u.b.	15.624,61			
S.B.L. 46			50.275.279,21	
EL. 47		710.939,55		
B.L. 55			6.248.635,60	
B.B. 58	1.514.605,38			
U.K. 1963	2.589,54			
	2.243.759,08		65.758.994,15	
			2.243.759,08	
<i>Saldo den 31. marts 1964.</i>			63.515.235,07	
Den 31. marts 1963 var saldoen			57.279.808,51	

Den fortsatte nedgang i udbetalinger af nye lån forklares ved, at den hidtidige finansiering af boligbyggeriet ved lån af statskassen ved den seneste lov om statsstøtte til boligbyggeri — lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer — er blevet væsentligt begrænset og afløst af finansiering over det almindelige kapitalmarked, delvis i forbindelse med statsgaranti for lånene.

Stigningen i afdrag, indfrielse m. v. skyldes bl. a. stigning i ekstraordinære indfrielse.

Renteindtægten er som anført steget med ca. 14,4 mill. kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Stigningen skyldes bl. a.,

at der for de lån, der nu kommer til udbetaling, svares en højere rente end for lån efter de ældre byggestøttelove, samt at der efter ejerskifte sker en væsentlig forhøjelse af renten for statslån, der overtages af den nye ejer.

Revisorerne skal med hensyn til renteindtægter i øvrigt bemærke følgende:

a. *Ydelsesforhøjelser i henhold til boligministeriets cirkulære af 5. april 1962.*

Som omtalt i beretningen for 1962-63 har revisorerne henledt opmærksomheden på, at en gruppe lån, der var ydet i henhold til § 59 i lov nr. 235 af 30. april 1946, og som var bevilget før 1. oktober 1954, ikke var

omfattet af boligministeriets cirkulære af 5. april 1962 om forhøjelse af de årlige ydelser af visse statslån til boligbyggeri.

Ved afgivelsen af revisorernes beretning for 1962-63 beroede sagen på svar fra boligministeriet til 3. revisionsdepartement, der på revisorernes foranledning havde rettet henvendelse til boligministeriet om det omhandlede spørgsmål.

Efter at 3. revisionsdepartement havde modtaget svar fra boligministeriet i skrivelse af 27. november 1963 og efter yderligere brevveksling i sagen, tilskrev 3. revisionsdepartement den 22. maj 1964 boligministeriet således:

„I skrivelse af 11. december 1963 til ministeriet udtalte revisionsdepartementet, at man ville have fundet det rimeligt, at den ved boligministeriets cirkulære af 5. april 1962 gennemførte forhøjelse af de årlige ydelser af visse statslån til boligbyggeri også havde omfattet ydelserne for en gruppe lån med en hovedstol på ca. 3,4 mill. kr. ydet i henhold til § 59 i lov nr. 235 af 30. april 1946. Statskassens indtægt ville herved være blevet forøget med ca. 70.000 kr. årlig i tiden fra lempelsens ophævelse og indtil 20 år efter det enkelte låns stiftelse, hvor ydelseslempelsen uden videre bortfalder.

Revisionsdepartementet udtalte, at en forhøjelse af ydelserne ville være i overensstemmelse med bestemmelserne i boliglovgivningen om, at renten for de af staten ydede lån så vidt muligt bør tilpasses den almindelige lånerente inden for rammerne af de i pantebrevene indeholdte vilkår, og man fremhævede herved, at det omhandlede tilfælde efter det af ministeriet oplyste er det eneste, hvor ydelsesforhøjelse er undladt, når det under hensyntagen til gældende bestemmelser har været muligt og til fordel for statskassen, samt at ydelserne allerede er forhøjet for de tilsvarende lån, der er grupperet sammen med hovedlånene.

I skrivelse af 6. marts 1964 (1. K. j. nr. 9-47B-1961) har ministeriet henledt opmærksomheden på bestemmelserne i § 61, jfr. § 13, i lov om byggeri med offentlig støtte, jfr. lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954, hvorefter de for de pågældende lån tilståede ydelseslempelser kun kan ophæves for fremtiden, såfremt ejendommens økono-

mi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor.

Ministeriet har udtalt, at de hidtil trufne beslutninger om hel eller delvis ophævelse af visse af de tilståede ydelseslempelser er truffet på baggrund af de efter lånenes ydelse indtrufne ændrede forhold for byggeriet. Man har ikke skønnet, at de ændrede forhold for byggeriet i samme grad kunne begrunde en hel eller delvis ophævelse af ydelseslempelserne for den i sagen omhandlede kategori af lån, der er ydet til supplerende af udstyret i beboelsesejendomme, som på grund af de under og efter krigen 1939-45 opståede vanskeligheder med hensyn til fremskaffelsen af materialer ikke har kunnet færdiggøres eller forsynes med teknisk udstyr i normalt omfang. Man har lagt vægt på, at efterfølgende installationsarbejde erfaringsmæssigt er dyrere, end hvis ejendommen forsynes med nødvendigt udstyr ved opførelsen, og at opretholdelsen af ydelseslempelsen for disse lån medfører, at lejen i de pågældende ejendomme kommer til at svare bedre til lejen i tilsvarende ejendomme, der fra opførelsen er forsynet med tilsvarende udstyr.

Ministeriet har herved bemærket, at der også i øvrigt ved de i de omhandlede cirkulærer angivne ophævelser og begrænsninger i ydelseslempelser er udøvet et skøn for hver enkelt lånekategori, således at ydelsesforhøjelserne er aftrappet efter ejendommens ibrugtagelsestid og art. De omhandlede afgrænsninger af ydelsesforhøjelsernes omfang er efter ministeriets opfattelse fastsat under behørig iagttagelse af de i § 13 i lov om byggeri med offentlig støtte indeholdte bestemmelser, der fastsætter grænserne for adgangen til hel eller delvis ophævelse af tilståede ydelseslempelser, og som efter ministeriets opfattelse bl. a. ikke åbner mulighed for at foretage forhøjelse af ydelserne alene, fordi en sådan vil være til fordel for statskassen.

Efter revisionsdepartementets opfattelse indeholder ministeriets redegørelse ingen forklaring på, at ydelserne er forhøjet for tillægslån, der er grupperet sammen med hovedlånene, men ikke for de i sagen nævnte tillægslån.

Man skal i øvrigt fremhæve, at huslejeniveauet i nybyggeri efterhanden er fjernet

i så væsentligt omfang fra niveauet i det her omhandlede byggeri, at det ikke synes at kunne have betydning ved bedømmelsen af ydelsernes højde, at byggeriet i sin tid er blevet uvæsentligt fordyret ved den senere installation.

Da sagen imidlertid gennem den af revisorerne af Kongeriget Danmarks Hypotekbank til folketinget afgivne beretning er blevet gjort bekendt for det folketingsudvalg, der behandler beretningen, hvilket udvalg efter det foreliggende har indhentet yderligere oplysninger om sagen, finder revisionsdepartementet for sit vedkommende ikke anledning til at foretage videre.“

b. Renten af statslån efter ejerskifte.

I beretningerne for 1960-61, 1961-62 og 1962-63 har revisorerne nærmere redegjort for den praksis, der med boligministeriets godkendelse har været fulgt af hypotekbanken i forbindelse med administrationen af bestemmelserne i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statslån efter byggestøtlovene, hvori bl. a. fastsættes, at der efter ejerskifte skal erlægges en rente svarende til de på ejerskiftetidspunktet gældende vilkår for sekundære statsgaranterede lån. I skrivelser af 4. maj 1961 og 30. marts 1963 har revisorerne bl. a. gjort gældende, at bankens praksis har medført et betydeligt indtægststab for statskassen.

Efter brevveksling mellem boligministeriet og hypotekbanken — senest bankens skrivelse af 24. april 1963 — tilskrev boligministeriet den 2. april 1964 hypotekbanken således:

„I skrivelse af 1. august 1952 (Bm. 5. k. j. nr. 35/152 1952) bemyndigede ministeriet hypotekbanken til at praktisere de i ministeriets cirkulære af 28. november 1950 indeholdte regler om forhøjelse af statslånsydelsen i tilfælde af ejerskifter vedrørende parcel- og rækkehuse med lån efter kap. VIII i lov nr. 235 af 30. april 1946 og efter kap. III i midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941 til lovens maksimumsydelse, således at den eventuelt eksisterende lempelse af statslånsydelsen først bortfaldt fra begyndelsen af den termin, der følger nærmest efter den dato, der i skødet er anført som overtagesdagen for de pågældende ejendomme.

Man bemyndigede samtidig banken til at anvende samme regel i de tilfælde, hvor byggestøtlovgivningen indeholdt regler om, at rentelepelse og afdragshenstand opfører ved ejerskifte.

Baggrunden for disse bemyndigelser var dels, at banken over for ministeriet havde givet udtryk for, at omberegningen af ydelse pr. den i skødet fastsatte overtagesdato medførte uforholdsmæssigt administrativt arbejde, og dels det forhold, at den økonomiske betydning for statskassen af ændringen til den foreslåede administrativt lettere fremgangsmåde skønnes at være forholdsvis underordnet under det daværende renteniveau.

I skrivelse af 12. maj 1961 meddelte hypotekbanken, at den fra de af finansministeren udpegede revisorer havde modtaget en udsættelse, der sigtede på, at det skulle være uhjemlet, når banken i ejerskiftesager efter boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 havde ladet den forhøjede rente indtræde ved begyndelsen af den første terminperiode efter ejerskiftet (skæringsdagen) og ikke allerede fra dette tidspunkt, og udbød sig ministeriets erklæring om, hvorvidt man — som af revisorerne formodet — ved ejerskiftecirkulæret af 22. september 1959 havde tilsigtet en ændring af praksis.

Ministeriet meddelte i skrivelse af 14. juli 1961, at der ikke ved det nævnte cirkulære var tilsigtet nogen ændring af den tidligere godkendte praksis.

Hypotekbanken har derefter i skrivelse af 5. marts 1963 oplyst, at bankens ovennævnte revisorer i deres beretning for regnskabsåret 1961-62 på ny har rejst spørgsmålet under henvisning til, at den omtalte praksis medfører, at statskassen unddrages en ikke ubetydelig renteindtægt. Revisorerne har i denne forbindelse henvist til den højere rente, køberen skal betale, og til, at ejerskifte finder sted i meget betydeligt omfang. Statskassens merindtægt ved indførelse af den efter revisorerne opfattelse rigtige praksis i perioden 1. oktober 1959-1. oktober 1962 ville skønsmæssigt beregnet have udgjort mellem 1 og 1½ mill. kr.

Hypotekbanken gjorde samtidig ministeriet bekendt med de under revisionsberetningens behandling i bestyrelsesmøde den 20. februar 1963 førte forhandlinger om

spørgsmålet. Det blev herunder fra bankens side påpeget, at det må være af en vis betydning for problemstillingen, at staten får sine terminsydelser betalt 3 måneder forud for terminens udløb, og at det må forventes, at en ændring af praksis vil medføre, at advokaterne ved handler om statslåns- ejendomme lægger skæringsdagen for overtagelsen af statslånet på selve terminsdagen.

Hypotekbanken har endelig med skrivelse af 24. april 1963 fremsendt yderligere bemærkninger fra revisorerne i skrivelse af 30. marts 1963 til banken. Det fremgår heraf, at revisorerne ikke anser den nævnte forudbetaling af terminsydelser for at være relevant for det omhandlede spørgsmål, idet betalingstidspunktet er lovbestemt og derfor må accepteres af parterne som et almindeligt vilkår for overtagelse af statslån. Revisorerne har samtidig gjort gældende, at de øvrige vilkår for forrentning tillige med eventuelle hidtidige ydelseslempler, der også er lovbestemte, utvivlsomt må anses for bortfaldne fra ejerskiftetidspunktet og ikke administrativt kan videreføres til køberen, således at denne i perioden fra ejerskiftetidspunktet til den nærmest følgende terminsdag opnår samme økonomiske fordele som sælgeren, hvilket navnlig bliver grelt, når denne som mindre-bemidlet og børnerig har haft særlige lemper af statslånsydelsen, medens køberen ikke opfylder de tilsvarende betingelser.

Revisorerne har endvidere anført, at parterne ikke vilkårligt kan fastsætte en særlig skæringsdato for overtagelsen af statslånet. Såfremt denne afviger fra den overtagelsesdato, der i øvrigt i andre relationer er fastsat, må sidstnævnte dato også være gældende for overtagelsen af statslånet.

Revisorerne har sluttelig fremhævet, at boligministeriet ved administrationen af bestemmelseerne om bopælspligt har bestræbt sig for at undgå omgåelse af ejerskiftereglerne, samt fremhævet, at bestemmelserne i ministeriets ovennævnte cirkulære af 22. september 1959, afsnit I, pkt. 3, 6. stk., må forstås således, at de direkte tager sigte på den af parterne fastsatte overtagelsesdato, og endelig påpeget, at den i 1952 etablerede praksis på dette tidspunkt var uden større finansiel betydning for statskassen, medens dette på grund af udviklingen i renteniveauet ikke længere er tilfældet.

Revisorerne har derfor under henvisning til deres instruks henstillet, at der på ny optages nærmere forhandling mellem hypotekbanken og boligministeriet med henblik på fremtidig at etablere den ændrede renteberegning fra ejerskiftetidspunktet.

Ministeriet er underhånden blevet gjort bekendt med hypotekbankens synspunkter, hvoraf navnlig er fremhævet hensynet til at tilvejebringe den mest enkle og rationelle administration.

Ministeriet har hidtil ment at måtte tage et ret vidtgående hensyn hertil ved fastsættelsen af ændrede rentevilkår for statslån i forbindelse med ejerskifte i henhold til den i boligstøttelovgivningen indeholdte særlige bemyndigelse og har derfor ikke fundet anledning til at anlægge en for snæver fortolkning af ordlyden i de af bankens revisorer citerede bestemmelser i nævnte cirkulære af 22. september 1959.

Man har imidlertid nu på foranledning af de af revisorerne givne oplysninger og den af dem fremsatte henstilling gjort sagen til genstand for fornyet overvejelse og mener herefter at måtte give revisorerne medhold i den opfattelse, at det efter den stedfundne udvikling i renteniveauet vil være rimeligt af hensyn til statskassens økonomiske interesser at foretage en ændring af praksis, således at de ved ejerskifte bevirkede ændringer af rentevilkårene for et i den pågældende ejendom indestående statslån fremtidig indtræder med virkning fra den dato, på hvilken køberen i henhold til overdragelsesdokument eller anden aftale mellem parterne overtager ejendommen.

Man skal anmode banken om fremtidig at foretage ekspedition i overensstemmelse hermed, idet bemærkes, at man intet har imod, at de nye bestemmelser bekendtgøres på passende måde, f. eks. i Advokatbladet eller lignende."

Bankens praksis ved administrationen af ejerskiftesager er derefter ændret med virkning fra den 1. juli 1964, således at der ved ejerskifte af ejendomme med statslån efter byggestøttelovene, hvor statslånet overtages af den nye ejer, beregnes den højere rente fra det tidspunkt, der ved aftalen mellem sælger og køber er fastsat som købers overtagelsesdag.

Bidrag til reserve- og administrationsfonden

er steget med ca. 75.000 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Bidragene beregnes af lånenes hovedstol, og indtægten vil derfor ikke være påvirket af de til nedbringelse af lånenes restgæld i årets løb indgåede afdrag.

Gebyrer for teknisk assistance er forøget med ca. 118.500 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Stigningen i gebyrindtægten, der fremkommer ved udbetaling af nye lån samt ved effektuering af statsgaranti for lån af 3. prioritetsinstitutterne eller ved bevilling af driftstilskud („kvadratmeterstilskud“) uden ydelse af statslån, jfr. § 3, stk. 1, i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 47, stk. 4, i lov nr. 356 af 27. december 1958 som ændret ved lov nr. 155 af 31. maj 1961, jfr. lovbekendtgørelse nr. 203 af 2. juni 1961, skyldes hovedsagelig stigning i afgivne garantitilsagn, jfr. nedenfor.

Gebyrer for ejerskifte, der opkræves med hjemmel i boligministeriets cirkulære af 22.

I 1963-64: April 1963-august 1963.....	8 ¹ / ₂ pct. p. a.
September 1963-november 1963.....	8 — —
December 1963-marts 1964.....	7 ¹ / ₂ — —
I 1964-65: April 1964-maj 1964.....	7 ¹ / ₂ — —
Juni 1964-oktober 1964.....	8 — —
November 1964.....	8 ¹ / ₂ — —

Administrationsudgifter er steget med ca. 106.000 kr. hidrørende fra almindelige løn- og udgiftsstigninger.

Stigningen i *driftstilskud* („kvadratmeterstilskud“), der ydes i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 § 6 a, lov nr. 107 af 14. april 1955 § 10, lov nr. 356 af 27. december 1958, kapitel IX, lov nr. 155 af 31. maj 1961, ligeledes kapitel IX, samt lov nr. 143 af 25. april 1962 om tillæg til driftstilskud, forklares ved, at antallet af tilskudsmodtagere er steget. En del af stigningen modsvares af forøget renteindtægt.

Tab på udlån viser i regnskabsåret en indtægt på 2.399 kr. 60 øre, der fremkommer således:

Indgået på tidligere afskrevet fordring.....	3.000,00 kr.
<i>Tab på udlån</i>	600,40 -
Indtægt i alt... ..	<u>2.399,60 kr.</u>

Omkostninger ved overtagne ejendomme har udgjort 17.209,90 kr., hvilket er ca. 15.000

september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøttelovene m. v., er i regnskabsåret 1963-64 kommet til indtægt med 120.791,00 kr. et beløb på 41 kr. er fejlposteret og rettes i august 1964..... ÷ 41,00 -

den reelle indtægt i regnskabsåret 1963-64 bliver herefter 120.750,00 kr.

svarende til 2.415 ejerskifter, hvilket i forhold til det foregående regnskabsår er en nedgang på 514 ejerskifter eller 25.700 kr. Nedgangen i antallet af berigtigede ejerskifter skyldes blandt andet, at adskillige debitorer har foretrukket at indfri statslånet ved ejerskifte fremfor at overtage det med en fremtidig høj renteydelse, i hvilken forbindelse bemærkes, at renten efter ejerskifte har været fastsat således:

kr. mindre end i det foregående regnskabsår. Beløbet udgør udækkede omkostninger ved overtagelse på tvangsauktion samt ved driften af overtagne ejendomme fra overtagelsesdagen til videresalget.

Ved regnskabsårets slutning lå hypotekbanken inde med 1 overtagen ejendom, der senere er videresolgt med tab. Endelig opgørelse herover foreligger endnu ikke.

Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statsbyggelån er optaget under den for statsbyggelåne etablerede fælles reserve- og administrationsfond — statsregnskabskonto § 30.II.H.2. — med 51.692 kr. 28 øre som indtægt hidrørende fra erlagt overkurs og 242.205 kr. 11 øre udgørende tab ved indfrielse til underkurs.

De beløb, der i regnskabsåret 1963-64 er ført til indtægt, henholdsvis udgift, under reserve- og administrationsfonden, vedrører kursdifferencer i tiden fra 1. oktober 1959 til 31. marts 1964, idet spørgsmålet om postering i statsregnskabet har været forelagt såvel finansministeriet som boligministeriet,

hvis afgørelse først forelå ved skrivelse af 25. marts 1964 til hypotekbanken.

Af det samlede beløb kan 51.459 kr. 1 øre vedrørende overkurs og 73.865 kr. 11 øre vedrørende underkurs henføres til regnskabsåret 1963-64.

Om fornævnte kursdifferencer skal oplyses følgende:

I henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri skal vilkårene for statslån, der ydes efter nævnte lov, fastsættes således, at de svarer til vilkårene for sekundære, statsgaranterede lån, som ydes af de i henhold til loven godkendte finansieringsinstitutter.

I medfør af lovens § 120, stk. 2, har boligministeren fastsat, at tilsvarende vilkår skal gælde for tidligere udbetalte statslån til parcel- og rækkehuse, når statslånet ved ejerskifte efter den 1. oktober 1959 overtages af køberen.

Endvidere er i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøtte-lovene m. v. fastsat nærmere bestemmelser for forrentning og afdrag af statslån ved ejerskifte, hvorefter der af den til enhver tid værende restgæld skal erlægges en rente, der svarer til de på ejerskiftetidspunktet gældende vilkår for sekundære, statsgaranterede lån. Denne rente beregnes hver den 1. i en måned af hypotekbanken, der giver meddelelse herom til boligministeriet. Røntens endelige størrelse, „markedsrenten“, gældende for den pågældende måned, fastsættes derefter af regeringens økonomiudvalg i form af en afrundet rentesats, der i visse perioder, bl. a. særligt i tiden siden begyndelsen af 1964, har ligget væsentlig under den af hypotekbanken i overensstemmelse med bestemmelserne i cirkulæret af 22. september 1959 eksakt beregnede rente.

De nævnte bestemmelser om statsbyggelåns ligestilling med lån af finansieringsinstitutterne medfører, at der ved indfrielse af statsbyggelån, der er omfattet af bestemmelserne, fastsættes en indfrielseskurs baseret på dagskursen for 5½ pct. obligationer af finansieringsinstitutternes 30-årige serier og under hensyn til pantebrevsrenten (markedsrenten) på pantebrevets udstedelsestidspunkt, hvilken rente — foruden at være bestemmende for statskassens rente-

indtægt i lånenes løbetid efter ejerskifte — indgår som en faktor i beregningen af den kurs, hvortil statsbyggelån tillades indfriet.

Da statslån ikke berigtiges ved udlevering af obligationer og ikke kan indfries ved aflevering af obligationer, kan finansieringsinstitutternes indfrielsesregler ikke umiddelbart finde anvendelse ved indfrielse af statsbyggelån. Efter forhandling mellem boligministeriet, finansministeriet og hypotekbanken er der — for at opnå tilnærmelsesvis ensartede vilkår for statsbyggelån, der er berigtiget kontant til pari, og sekundære, statsgaranterede lån, ydet af finansieringsinstitutter — truffet bestemmelse om at forsyne pantebrevne, som udstedes ved berigtigelse af statslån efter 1958-loven eller ved statslånets overtagelse ved ejerskifte, med følgende klausul:

„Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af statslånet — hvad enten den skyldes opsigelse eller misligholdelse — kan kun ske ved betaling af nutidsværdien af de efter indfrielsestidspunktet forfaldende ydelser, beregnet på grundlag af den effektive rente på indfrielsestidspunktet af 5½ pct. obligationer af 30-årige serier med tilsvarende restløbetid, udstedt af finansieringsinstitutter, som er godkendt i henhold til lov om boligbyggeri af 27. december 1958. Ved indfrielse, som finder sted, efter at der er forløbet 10 år fra lånets berigtigelse (ejerskiftet), skal beregningen dog mindst ske på grundlag af en rente på 5½ pct.

Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank med bindende virkning for debitor.“

Denne klausul tager sigte på, at debitor ved hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af statsbyggelånet bliver stillet, som om lånet var ydet som kontantlån finansieret ved afhændelse af 30-årige 5½ pct. obligationer med indfrielsesregler som de for finansieringsinstitutterne gældende.

Kursklausulen kan medføre, at statsbyggelån vil kunne indfries til underkurs, såfremt statslånets rente på indfrielsestidspunktet ligger lavere end den på indfrielsesdagen beregnede effektive rente af 5½ pct. obligationer, der er udstedt af finansieringsinstitutterne. Som følge af det forstærkede fald i obligationskurserne, navnlig siden den 1. april 1964, har statskassens udgift ved indfrielse af statsbyggelån til underkurs

vist en betydelig stigning. Der har således i den forløbne del af regnskabsåret 1964-65 — i tiden 1. april-31. oktober 1964 — altså i en periode på kun 7 måneder, været en udgift for statskassen på ca. 400.000 kr. som underkurs ved indfrielse mod, som tidligere nævnt, 242.205 kr. 11 øre i den 4¹/₂-årige periode 1. oktober 1959-31. marts 1964. Medvirkende hertil er også, at den af regeringens økonomiudvalg fastsatte rentesats efter ejerskifte i perioder har ligget væsentlig under den foran omtalte eksakt beregnede rente.

Revisorerne har ved revisionen af regnskaberne for regnskabsåret 1963-64 været opmærksom på spørgsmålet, men har ment at burde afvente den videre udvikling.

Statsgaranti for lån til boligbyggeri.

Bestemmelserne i kapitel III i lov nr. 356 af 27. december 1958, jfr. lov nr. 155 af 31. maj 1961, indeholder hjemmel for, at der kan gives tilsagn om, at statskassen påtager sig garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån, der ydes af godkendte finansieringsinstitutter samt banker og sparekasser.

Der er i regnskabsåret 1963-64 afgivet garantitilsagn til i alt ca. 75,4 mill. kr., således at der pr. 31. marts 1964 er afgivet garantitilsagn til i alt ca. 113,5 mill. kr.

Der er ikke hidtil lidt tab på garantierne.

Statstilskud (anlægstilskud).

Byggestøttelovene nr. 107 af 14. april 1955 og nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer indeholder bestemmelser, hvor-

efter der til sociale byggeformål kan ydes tilskud af statskassen. Ved tillæg af 20. juni 1962 til det for hypotekbankens administration af lån m. v. til støtte af byggeri gældende regulativ af 22. november 1958 er hypotekbanken bemyndiget til efter anmodning fra boligministeriet at udbetale nævnte tilskud.

I 1963-64 er der af hypotekbanken udbetalt tilskud således:

I henhold til lov nr. 107 af	
14. april 1955	438.000 kr.
I henhold til lov nr. 356 af	
27. december 1958	7.594.776 -

Tilskud i alt . . . 8.032.776 kr.,

der i statsregnskabet for finansåret 1963-64 er optaget under konto § 28.14. Tilskud til anlægsarbejder under boligministeriet, med følgende gruppering:

01. Tilskud til socialt bolig-	
byggeri	7.907.776 kr.
02. Tilskud til indretning af	
lejligheder til stærkt be-	
vægelseshæmmede	125.000 -
	<u>8.032.776 kr.</u>

Tilskud til sanering af usunde bydele er udbetalt med hjemmel i lov nr. 184 af 5. juni 1959.

Beløbet, i alt 878.000 kr., fordeler sig således:

Randers kommune	177.600 kr.
Ålborg kommune	700.400 -
	<u>878.000 kr.</u>

København, den 16. december 1964.

O. Remke.

N. E. Arnth-Jensen.