

## Betænkning

over det af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ for tiden fra  
1. april 1965 til 31. marts 1966 afgivne regnskab.

(Afgivet af udvalget den 3. maj 1967).

Udvalget har holdt 2 møder og har gennemgået regnskabet og revisorernes beretning. Beretningen optrykkes som bilag til nærværende betænkning.

Ifølge statsrevisorernes betænkning over statsregnskabet for finansåret 1965-66 har statsrevisorerne som påbudt i § 13, stk. 3, i lov nr. 126 af 13. april 1954 om „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ fået Hypotekbankens regnskab for tiden fra 1. april 1965 til 31. marts 1966 forelagt.

*Udvalget stiller herefter følgende*

**Forslag**

til

**folketingsbeslutning om godkendelse af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for regnskabsåret 1965-66.**

Folketinget godkender „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for tiden 1. april 1965-31. marts 1966.

**Lis Groes,**      **Albertsen.**      **Gorrsen.**      **Ove Hansen.**      **Niels Mørk.**      **Axel Ivan Pedersen.**  
formand.

**Chr. Rasmussen.**      **Robert Christensen.**      **Søren Jensen.**      **Niels Jørgen Nielsen.**

**Raankjær.**      **Jørgen Jensen.**      **Adam Møller.**      **Niels Ravn.**      **Kai Moltke,**  
næstformand.

**Kampp.**      **Erik Hansen.**

## Bilag.

## Beretning for regnskabsåret 1965-66 fra revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

I henhold til § 13, stk. 1, i lov nr. 126 af 13. april 1954 om Kongeriget Danmarks Hypotekbank revideres bankens regnskaber af to af finansministeren udnævnte revisorer, og i henhold til § 13, stk. 4, i nævnte lov skal denne revisionsordning tillige være gældende for Tiendebankens og Kongeriget Danmarks Fiskeribanks regnskaber samt for de under Hypotekbankens administration i øvrigt til enhver tid henlagte forvaltnings- og regnskabsområder.

Bankens revisorer er departementschef O. Remke, 1. revisionsdepartement, og afdelingschef H. Vogt, skattedepartementet. Sidstnævnte blev fra 1. marts 1966 beskikket som revisor i stedet for nu afdøde fhv. indenrigsminister N. E. Arnth-Jensen.

I henhold til hypotekbanklovens § 13, stk. 3, påhviler det revisorerne inden udgangen af det kalenderår, hvori regnskabet er aflagt, at afgive beretning om bankens årsregnskab.

Under henvisning hertil afgives herved beretning om revisionen af regnskaberne for Hypotekbanken og den af denne administrerede statsstøtte til boligbyggeri m. v., for Kongeriget Danmarks Fiskeribank ligeledes for finansåret 1965-66 samt for Kongeriget Danmarks Tiendebank og for Statsboligfonden for kalenderåret 1965.

Revisionen er udført i overensstemmelse med den af finansministeren under 3. juni 1955 udfærdigede instruks for revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank i samarbejde med bankens revisionskontor, jfr. instruksens § 2. Om det af revisionskontoret udførte arbejde har kontoret den 2. november 1966 afgivet beretning, der i medfør af instruksens § 9 har været forelagt revisorerne. Beretningen har ikke givet anledning til bemærkning fra revisorerens side.

Revisorernes virkeområde har omfattet regnskaberne for:

	Balance ifølge årsregnskab	Forøget (+) el. formind- sket (-) i forhold til 1964-65
	mill. kr.	mill. kr.
1. Kongeriget Danmarks Hypotekbank . . . . .	353,8	+ 59,3
2. Kongeriget Danmarks Tiendebank . . . . .	11,7	÷ 4,2
3. Statsboligfonden . . . . .	8,6	÷ 2,8
4. Kongeriget Danmarks Fiskeribank . . . . .	135,4	+ 18,6
	<hr/>	<hr/>
	509,5	+ 70,9
5. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove (S.B.L. 38) . . . . .	247,1	÷ 3,8
6. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941 (S. 1941) . . . . .	36,5	÷ 0,6
7. Lån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939 m. fl. love samt lov nr. 184 af 5. juni 1959 (S.u.b.) . . . . .	26,7	+ 7,1
8. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer (S.B.L. 46) . . . . .	3.303,8	÷ 45,8

	Balance ifølge årsregnskab mill. kr.	Forøget (+) el. formind- sket (÷) i forhold til 1964-65 mill. kr.
9. Lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947 med senere ændringer (E.L. 47)....	51,4	÷ 1,2
10. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955 med senere tillægslove (B.L. 55).....	1.339,8	÷ 3,8
11. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere tillægslove (B.B. 58).....	518,5	+ 203,6
12. Lån til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse i henhold til lov nr. 250 af 7. juni 1963 (U.K. 1963).....	25,7	+ 8,2
13. Lån til regulering af bymæssige bebyggelser i henhold til lov nr. 210 af 23. april 1949, jfr. lovekøntgørelse nr. 279 af 1. juli 1965 (Reg. 1965).....	8,8	+ 8,8
	<u>5.558,3</u>	<u>+ 172,5</u>
I alt...	<u>6.067,8</u>	<u>+ 243,4</u>

Et sammendrag af regnskaberne udviser følgende tal fordelt på kontogrupper:

	1965-66 mill. kr.	I forhold til 1964-65 forøget med formindsket med mill. kr.	
<i>Aktiver</i>			
Hypotekbankens grundfonds aktiver.....	50,0	10,0	
Fiskeribankens grundfonds aktiver.....	5,0		
Udlån under hypotekbanken.....	121,7	3,0	
— — fiskeribanken.....	126,8	20,0	
— — statsboligfonden.....	2,1		0,5
Statsbyggelån m. v. ....	5.141,3		30,4
Beholdning af obligationer under hypotekbanken, fiskeribanken og statsboligfonden.....	116,2		18,0
Tiendebankens restafsløsummer.....	9,6		3,9
Statsgarantier for sekundære prioritetslån.....	406,3	202,4	
Diverse andre konti.....	88,8	60,8	
	<u>6.067,8</u>	<u>296,2</u>	<u>52,8</u>
		<u>52,8</u>	
	<u>6.067,8</u>	<u>243,4</u>	

<i>Passiver</i>			
Hypotekbankens grundfond.....	50,0	10,0	
Fiskeribankens grundfond.....	10,0		
Hypotekbankens obligationslån.....	280,7	59,0	
Tiendebankens obligationslån.....	11,4		4,2
Statsboligfondens obligationslån.....	4,2		2,0
Fiskeribankens obligationslån.....	118,4	16,5	
I mellemregning med finansministeriet vedrørende statsbyggelån m. v.....	5.147,4		33,3
Statsgarantier for sekundære prioritetslån.....	406,3	202,4	
Henlæggelser.....	0,4		2,1

	1965-66 mill kr.	I forhold til 1964-65	
		forøget med mill kr.	formindsket med mill. kr.
Hypotekbankens reservefond.....	11,4	0,5	
Fiskeribankens reservefond.....	4,3	1,1	
Diverse andre konti.....	23,3		4,5
	6.067,8	289,5	46,1
		46,1	
	6.067,8	243,4	

Til de enkelte regnskaber skal man, idet der i øvrigt henvises til de med de forskellige regnskaber af banken afgivne beretninger, meddele følgende:

*1. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab for 1965-66.*

Driftsregnskabet udviser et overskud på 436.866 kr. 12 øre mod 488.555 kr. 80 øre i 1964-65, altså en nedgang på 51.689 kr. 68 øre, der fremkommer således:

	Kr.
Driftsindtægterne forøget med.....	256.675
Driftsudgifterne forøget med.....	308.364
<i>Overskuddet formindsket med...</i>	<u>51.689</u>

Forskydningerne på driftsregnskabets enkelte konti i forhold til 1964-65 fremkommer således:

	Mere end i 1964-65 kr.	Mindre end i 1964-65 kr.
<i>Driftsindtægter:</i>		
Renteindtægter .....	274.670	
Kursfortjeneste på obligationer og pantebreve.....		61.091
Kursfortjeneste på udenlandsk valuta til amortisation.....	33.239	
Præskriberede kuponer.....		376
Bidrag for administration af lån til kommuner.....	10.233	
	318.142	61.467
	61.467	
	<u>256.675</u>	
<i>Driftsudgifter:</i>		
Renteudgifter .....	422.418	
Administrationsudgifter.....	86.960	
Afskrivning af kursdifference ved optagelse af lån.....		38.864
Kurtage og låneomkostninger.....		12.150
Hensat til regulering af pensionsforpligtelser.....		250.000
Overførsel til kursdifferencekonto.....	100.000	
	609.378	301.014
	301.014	
	<u>308.364</u>	

De enkelte konti i driftsregnskabet viser, som det fremgår af foranstående oversigt, ikke væsentlige forskydninger i forhold til det foregående regnskabsår, hvilket forklares ved, at bankens udlånsvirksomhed som følge af begrænsning i den offentlige investering kun har været af forholdsvis mindre omfang, idet der i alt er udbetalt nye lån med ca. 12 mill. kr. Optagelse af nye udenlandske lån har omfattet optagelse af et lån, serie XX, på 12 mill. US dollars. Lånet, der skal forrentes med  $6\frac{1}{4}$  pct. p. a., og som har en løbetid på 20 år, blev optaget så sent i regnskabsåret, at det ikke har kunnet påvirke årets driftsresultat gennem erlæggelse af rente af lånet eller ved renteindtægt af lånets provenu på ca. 77,6 mill. kr., der, da beløbet ikke umiddelbart har kunnet finde anvendelse ved genudlån, dels er anvendt til nedbringelse af bankens kassekreditkonto i Danmarks Nationalbank, dels er indsat på en anfordringskonto i Nationalbanken.

For så vidt angår bankens administrationsudgifter, der som anført er steget med 86.960 kr. i forhold til 1964-65, skal bemærkes, at der heri er medregnet 60.759 kr. vedrørende endelig regulering af bankens pensionsforpligtelser. Der er efterfølgende i nærværende beretning nærmere redegjort for den regnskabsmæssige afvikling i forbindelse med statskassens overtagelse pr. 1. april 1965 af bankens pensionsfond og pensionsforpligtelser. Herefter skulle hypotekbanken til endelig regulering af bankens tilsvær til pensionsfonden betale 310.759 kr.,

hvoraf 250.000 kr. blev optaget i bankens driftsregnskab for 1964-65, medens det resterende beløb, 60.759 kr., som nævnt er optaget i regnskabet for 1965-66.

Hypotekbankens beholdning af kreditforeningsobligationer var ved regnskabsårets begyndelse nominelt ca. 133,4 mill. kr. I regnskabsårets løb er beholdningen ved salg og udtrækninger formindsket med nominelt ca. 11,6 mill. kr. Ved regnskabsårets slutning var beholdningen nominelt ca. 121,8 mill. kr., der er optaget i regnskabet med en bogført værdi på ca. 99,6 mill. kr.

I beretningen for regnskabsåret 1964-65 har revisorerne nærmere redegjort for, at hypotekbanken fra og med regnskabet for 1964-65 har fundet anledning til en ændring i bankens hidtidige mangeårige regnskabspraksis, hvorefter kreditforeningsobligationer, der efter deres karakter som varig kapitalanbringelse for hypotekbanken har været optaget i regnskabet til anskaffelsesværdi, nu kursreguleres i det omfang, obligationerne er at betragte som en mere midlertidig anbringelse af kapital, som er fremskaffet til genudlån til kommuner. I regnskabet for 1965-66 har hypotekbanken fortsat bestræbelserne for i videst muligt omfang at foretage kursregulering af beholdningen af kreditforeningsobligationer, hvorved der ved regulering til dagskurs pr. 31. marts 1966 af beholdningen af kreditforeningsobligationer er anvendt ca. 3,6 mill. kr., der er tilvejebragt ved overførsel fra kursdifferencekontoen.

Kursdifferencekontoen udviste ved regnskabsårets begyndelse en saldo på.....	267.183,71 kr.,
der var overført fra 1964-65.....	
Kontoen er i regnskabsåret 1965-66 krediteret den ved udlån til kommunerne fremkomne kursdifference.....	2.421.550,83 -
Fra driftsregnskabet er overført.....	1.400.000,00 -
Herefter til disposition.....	4.088.734,54 kr.
Afskrevet på obligationsbeholdningen som foran anført.....	3.640.280,84 -
Saldo den 31. marts 1966, overført til 1966-67.....	<u>448.453,70 kr.</u>

Afslutningen på den i tidligere års beretninger omtalte sag vedrørende *pensionsvilkår m. v. for bankens tjenestemænd* har, efter at der som redegjort for i beretningen for 1964-65 var tilvejebragt fornøden bevillings-

mæssig hjemmel for statskassens overtagelse af bankens pensionsforpligtelser, fundet regnskabsmæssigt udtryk i regnskaberne for 1965-66.

Ved en pr. 31. marts 1965 udarbejdet aktuarmæssig opgørelse blev pensionsfondens nettotilsvær opgjort til .....	7.268.040,00 kr.
Fondens aktiver udgjorde pr. samme dato .....	2.538.073,88 -
Til opfyldelse af pensionsforpligtelserne manglede således .....	<u>4.729.966,12 kr.</u>

Under fondens aktiver er en fonden tilhørende obligationsbeholdning optaget til nominal værdi med 2.108.560 kr., hvortil kommer kontant beholdning 410.049 kr. 88 øre og et endnu ikke til fonden indbetalt pensionsbidrag på 19.464 kr.

Det fornævnte beløb, ca. 4,7 mill. kr., der fremkommer ved, at der i de enkelte

Hypotekbanken .....	310.758,78 kr.	
Tiendebanken .....	112.573,20	- § 23.1.01.24.
Statsboligfonden .....	107.843,23	- § 14.2.01.61.
Fiskeribanken .....	137.169,02	- § 12.1.02.24.
Statsstøtte til byggeri m. v. ....	4.061.621,89	- § 30.II.H.2.

Bortset fra det hypotekbanken påhvilende bidrag er bidragene vedrørende de i øvrigt nævnte institutioner afholdt af statskassen i finansåret 1965-66 af de ud for de enkelte institutioner anførte finanslovkonti.

Med indbetaling af ovennævnte ca. 4,7 mill. kr. til pensionsfonden er der tilvejebragt de til opfyldelse af pensionsforpligtelserne påkrævede aktiver med i alt 7.268.040 kr., hvilket beløb er indbetalt til statskassen til indtægt på konto § 24.1.06.07 i 1965-66.

Med hjemmel i den på tillægsbevillingslov for finansåret 1965-66 ad konto § 24.1.05.99., 1.06.97., 1.11.07. og 1.11.99. optagne tekst-anmærkning afholdes Kongeriget Danmarks Hypotekbanks aktuelle pensioner herefter fra 1. april 1965 af statskassen. Endvidere vil udgiften til pensioner, der fremtidig tilstås personalet i henhold til hypotekbankens af finansministeren godkendte lønningsreglement, være at afholde af statskassen mod indbetaling til statskassen af det personalet påhvilende pensionsbidrag beregnet på samme måde som for statens tjenestemænd samt hypotekbankens styrelsesbidrag med 8 pct.

I henhold til § 3, stk. 1, i hypotekbank-

Reservefonden udviste den 1. april 1965 en saldo på..... 10.862.819,43 kr.

Tilgår:

Valutakursregulering pr. 31. marts 1966 af bankens udenlandske lån serie II, III, X, XVIII, XIX og XX .....	144.963,89 -
Driftsoverskud i 1965-66 .....	436.866,12 -
Saldo den 31. marts 1966, overført til 1966-67 .....	<u>11.444.649,44 kr.</u>

år ikke ved beregning af tilstrækkelige styrelsesbidrag er tilført pensionsfonden den fornødne kapital, er fordelt på hypotekbanken og de under bankens administration henlagte institutioner og forvaltningsområder på grundlag af de i årene 1955-56—1964-65 for fordeling af administrationsudgifter i øvrigt anvendte fordelingstal således:

loven af 13. april 1954 udgør *bankens grundfond* 40 mill. kr. Grundfonden kan ved tilskud af statskassen ved bevilling på finansloven og desuden ved overførsel fra reservefonden forhøjes.

Ved lov om tillægsbevilling for finansåret 1965-66 ad konto § 30.II.F.2.1. er der tilvejebragt hjemmel til forhøjelse af bankens grundfond fra 40 mill. kr. til 50 mill. kr. Da det i hypotekbanklovens § 4, stk. 1, er fastsat, at det nominelle beløb af de til enhver tid i kraft værende hypotekbankobligationer ikke må overstige det otte-dobbelte beløb af bankens grundfond, er der ved nævnte forhøjelse af grundfonden tilvejebragt grundlag for, at hypotekbanken kan optage yderligere lån indtil et lånemaksimum af 400 mill. kr., hvorved bemærkes, at der pr. 31. marts 1966 inden for denne låneramme var optaget lån, hvoraf restgælden var ca. 280,7 mill. kr.

Overskuddet på bankens driftsregnskab for 1965-66: 436.866 kr. 12 øre, der fremkommer, efter at der til udgift i driftsregnskabet er optaget 1,4 mill. kr. som overførsel til kursdifferencekontoen, er henlagt til bankens reservefond.

## 2. Kongeriget Danmarks Tiendebanks regnskab for 1965.

Tiendebankens regnskab viser som i tidligere år balance mellem indtægter og udgifter, idet udgiften til forrentning af de i omløb værende tiendebankobligationer, 497.694 kr., svarer til statskassens og tiendeydernes bidrag til forrentning. Bankens administrationsudgifter er i regnskabsåret for 1965 opgjort til 139.965 kr. mod 117.047 kr. i 1964. Heraf er 125.280 kr. 80 øre dækket gennem statskassens tilskud til tiendebankens administration, jfr. statsregnskabet for 1965-66, § 23.1.01.24., medens restbeløbet, 14.684 kr. 20 øre, er dækket af de i regnskabsåret fremkomne renteindtægter m. v.

Som ekstraordinær administrationsudgift er i 1965-66 afholdt en udgift på 112.573 kr. 20 øre vedrørende regulering af pen-

sionsforpligtelser, jfr. det foran under hypotekbanken anførte. Den af fornævnte konto § 23.1.01.24. i statsregnskabet for 1965-66 afholdte udgift: Tilskud til tiendebankens administration har herefter udgjort i alt 237.854 kr.

## 3. Statsboligfondens regnskab for 1965.

Regnskabet udviser et underskud på 713.506 kr. 6 øre, der er betalt af boligministeriet til udgift på finanslovkonto § 14.2.01.61. Af samme konto er afholdt en udgift på 107.843 kr. 23 øre udgørende statsboligfondens andel i hypotekbankens pensionsforpligtelser, jfr. det foran under hypotekbanken anførte.

I forhold til regnskabet for 1964 er underskuddet forøget med 23.887 kr. 43 øre, der fordeler sig således:

	Driftsresultatet	
	forøget med	formindsket med
	kr.	kr.
1. Renteindtægt viser nedgang.....		91.766
2. Bidrag til reserve- og administrationsfond viser nedgang.....		2.547
3. Præskriberede kuponer viser nedgang.....		32
4. Renteudgift viser nedgang.....	83.383	
5. Konto for provision viser nedgang.....	90	
6. Administrationsudgifter viser stigning.....		10.095
7. Kurstab på udenlandsk valuta viser stigning.....		3.920
	84.473	108.360
		84.473
		23.887

I tidligere års beretninger, senest revisorernes beretning for 1964-65, er der givet en nærmere redegørelse for statsboligfondens likviditetsunderskud, der blandt andet er opstået som følge af, at der ikke af statskassen, således som forudsat, er foretaget indbetaling til statsboligfonden af halvdelen af det beløb, hvormed der blev bevilget debitorerne henstand med betaling af renter og afdrag. Den anden halvdel af henstandsbeløbene, som det påhvilede kommunerne at betale, er derimod blevet indbetalt til statsboligfonden. Spørgsmålet blev rejst af revisorerne, dels ved forhandlinger, dels ved skrivelse af 16. maj 1960 til statsboligfonden og ved skrivelse af 6. september 1963 til finansministeriet.

Efter afgivelse i december 1965 af revisorernes beretning for 1964-65 er sagen blevet genoptaget i finansministeriet, der i skrivelse af 4. juli 1966 har meddelt, at finansministeriet for sit vedkommende intet finder at erindre imod, at statens andel af den med hjemmel i § 5 i lov nr. 551 af 23. december 1922 om lån til boligforanstaltninger i sin tid bevilgede henstand nu indbetales til statsboligfonden ved boligministeriets foranstaltning. Boligministeriet har herefter den 27. september 1966 til statsboligfonden indbetalt 1.352.483 kr. 76 øre udgørende statens andel af fornævnte henstand.

Beløbet, der er optaget på finanslovkonto § 30.I.C.14. Udlån og tilgodehavender, vil

blive tilbagebetalt af statsboligfonden efterhånden som henstandsgælden afvikles, idet det bemærkes, at der med debitorerne er truffet tilbagebetalingsordninger, hvorefter gælden vil være afviklet i tidsrummet mellem 1972 og 1987, medmindre de pågældende ejendomme forinden omprioriteres, i hvilket tilfælde henstanden vil blive forlangt indfriet.

#### 4. Kongeriget Danmarks Fiskeribanks regnskab for 1965-66.

Bankens driftsregnskab udviser et overskud på 175.169 kr. 63 øre, der er tilskrevet reservefonden. I forhold til regnskabet for 1964-65 er overskuddet forøget med 33.141 kr. 38 øre. Forøgelsen fremkommer ved en stigning i renteindtægten på 1.255.250 kr. 79 øre, medens renteudgiften er forøget med 1.222.109 kr. 41 øre. Administrationsudgifterne, der refunderes banken af fiskeriministeriet, jfr. statsregnskabet for 1965-66, § 12.1.02., har i 1965-66 andraget 431.513 kr. 18 øre, hvoraf ordinære administrationsudgifter udgør 294.344 kr. 16 øre, medens der til regulering af pensionsforpligtelser er afholdt en ekstraordinær administrationsudgift på 137.169 kr. 2 øre. I forhold til 1964-65 viser ordinære administrationsudgifter en stigning på ca. 65.000 kr.

Fiskeribanken har i regnskabsåret 1965-66 effektueret 168 lån til i alt 30.521.100 kr., hvilket er en stigning på 49 lån og 10.363.700 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Stigningen kan hovedsagelig henføres til gruppen: lån til nybygninger.

Udlånene i regnskabsåret 1965-66 er hovedsagelig effektueret ved udelvering af obligationer og for nogle låns vedkommende ved kontant udbetaling til kurs svarende til obligationernes kursværdi på tidspunktet for lånenes effektuering. Den derved fremkomne kursdifference på 424.201 kr. 25 øre er godskrevet bankens reservefond.

Reservefonden udgjorde ved regnskabsårets slutning 4.323.185 kr. 86 øre, der fremkommer således:

Saldo den 1. april 1965 . . .	3.248.023,31 kr.
Beregnete renter af reservefonden . . . . .	129.920,93 -
Bidrag fra debitorer . . . . .	383.675,93 -

Overført fra kursdifferenccounto . . . . .	424.201,25 kr.
Overskud i 1965-66 . . . . .	175.169,63 -
	<hr/>
	4.360.991,05 kr.
Tab på udlån . . . . .	37.805,19 -
	<hr/>
Saldo den 31. marts 1966, overført til 1966-67 . . . . .	4.323.185,86 kr.

Af det i regnskabsåret 1965-66 konstaterede tab på udlån, ca. 37.800 kr., hidrører ca. 21.500 kr. fra lån med sikkerhed i fiskerfartøjer, medens ca. 16.300 kr. hidrører fra tab på lån, der i 1963-64 ekstraordinært blev ydet fiskere, der var vanskeligt stillet på grund af isvinteren 1962-63.

#### 5.-13. Regnskaberne vedrørende lån m. v. til støtte af byggeri.

Hypotekbankens administration på statskassens vegne af lån, statsgarantier, driftstilskud og anlægstilskud i henhold til byggestøttelovgivningen m. v. omfatter de i indledningen til nærværende beretning med lb. nr. 5.-13. betegnede regnskaber med en samlet balancesum pr. 31. marts 1966 på ca. 5.558,3 mill. kr.

Regnskabsaflæggelsen over for statskassen sker gennem månedsregnskaber, der optages i finansministeriets statsaktivbogholderi, jfr. revisorerens beretning for regnskabsåret 1956-57, pag. 5.

De nærmere regler for hypotekbankens administration af støtte til boligbyggeri m. v. er fastsat i et af finansministeriet under 22. november 1958 med tillæg af 20. juni 1962 og 1. november 1965 udfærdiget regulativ omfattende de under bankens administration henlagte statsbyggelån m. v. For så vidt angår hypotekbankens administration af lån til regulering af bymæssige bebyggelser, jfr. oversigtens side 2, punkt 13, i nærværende beretning, skal dog bemærkes, at der for administrationen af disse lån, der første gang kom til udbetaling i 1965-66, ikke foreligger noget regulativ.

Udbetalingen i 1965-66 af de omhandlede lån til regulering af bymæssige bebyggelser, i alt ca. 8,8 mill. kr., er foretaget med tilslutning fra folketingets finansudvalg (aktstykke nr. 156, tiltrådt af udvalget den 12. januar 1966). Herefter er der til dækning af 4 kommuners udgifter ved etablering af



tekniske hovedanlæg i forbindelse med den allerede stedfundne og den forventede fremtidige byudvikling i Køge Bugt-området stillet et beløb på 14.467.000 kr. til rådighed for boligministeriet til udlån til de pågældende kommuner. Lånene, der med hjemmel i tillægsbevillingsloven for 1965-66 er optaget til udgift på finanslovskonto § 30. I.C.14.5., er udbetalt til parikurs som a conto-lån mod den på lånetidspunktet gæl-

dende markedsrente, foreløbig fastsat til 9 pct. p. a., idet bemærkes, at renten tillægges lånene i de første 5 år. Foruden rente beregnes 2 promille p. a. af lånenes hovedstol som administrationsgebyr.

Et sammendrag af regnskaberne vedrørende lån m. v. til støtte af byggeri for 1965-66 viser i øvrigt følgende tal på de enkelte konti:

	Udgift		Indtægt		Statsregnskabets konto
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	
Nye udlån.....	31.518.396,50				§ 30.I.C.
Afdrag, indfrielse og tab.....			61.910.111,94		§ 30.I.C.
Renteindtægt.....			203.980.077,47		§ 3.
Bidrag til reserve- og administrationsfond.....			10.839.019,57		§ 30.II.H.2.
Gebyrer for teknisk assistance			661.770,83		§ 14.1.
Gebyrer for ejerskifte i henhold til boligministeriets cirkulære af 22. sept. 1959....			120.078,50		§ 30.II.H.2.
Administrationsudgifter.....	9.445.777,95				§ 30.II.H.2.
Driftstilskud („Kvadratmeter-tilskud“ ).....	72.508.826,74 <sup>1)</sup>				§ 14.2.
Tab på udlån.....			2.993,53		§ 30.II.H.2.
Omkostninger ved overtagne ejendomme.....			302,69		§ 30.II.H.2.
Tilsyn med pantsatte ejendomme.....	23.626,83				§ 30.II.H.2.
Statstilskud (Anlægstilskud) ..	14.841.597,00				§ 28.14.
Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statslån til overkurs.....			305,17		§ 30.II.H.2.
Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statslån til underkurs.....	402.319,42				§ 30.II.H.2.
	<u>128.740.544,44</u>		<u>277.514.659,70</u>		
I 1964-65 var totaltallene ....	<u>104.484.363,81</u>		<u>291.270.867,21</u>		

I forhold til finansåret 1964-65 har der på de enkelte konti været følgende forskydninger:

<i>Bevægelser på udlånskontiene:</i>	Mindre end i 1964-65		Mere end i 1964-65	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
Nye udlån.....			10.715.275,87	
Afdrag, indfrielse og tab.....	13.420.228,85			
<i>Driftsindtægter:</i>				
Renteindtægt.....			351.601,70	
Bidrag til reserve- og administrationsfond.....			19.366,77	

<sup>1)</sup> I statsregnskabet for 1965-66 er regnskabstallet anført med 72.503.135,99 kr. Differencen, 5.690,75 kr., skyldes, at dette beløb fejlagtigt er ført til udgift på konto § 14.3.11.61. Tilskud til sanering af usunde bydele.

	Mindre end i 1964-65		Mere end i 1964-65	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
Gebyrer for teknisk assistance.....				56.652,30
Gebyrer for ejerskifte.....	19.242,00			
Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statslån til overkurs.....	5.716,71			
	<u>395.927,18</u>		<u>56.652,30</u>	
<i>Driftsudgifter:</i>				
Administrationsudgifter .....			4.642.837,28	
Driftstilskud („Kvadratmetertilskud“).....			7.209.998,80	
Tilsyn med pantsatte ejendomme.....			2.761,47	
Tab på udlån.....	27.779,82			
Omkostninger ved overtagne ejendomme.....	36.792,80			
Statstilskud (Anlægstilskud).....			2.155.307,00	
Tilskud til sanering af usunde bydele.....	118.459,80			
Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statslån til underkurs.....	290.263,59			
	<u>473.296,01</u>		<u>14.010.904,55</u>	

Til de enkelte konti bemærkes følgende:

	Kr.	Ø.
<i>Udlån:</i>		
Ved regnskabsårets begyndelse udgjorde restgælden på samtlige udlånskonti.....	5.171.732.229,17	
I 1965-66 er udbetalt nye lån med.....	31.518.396,50	
	<u>5.203.250.625,67</u>	
Lånene er ved afdrag, indfrielse og tabsafskrivninger nedbragt med ..	61.910.111,94	
<i>Restgæld den 31. marts 1966.</i> .....	<u>5.141.340.513,73</u>	

De udbetalte lån, afdrag m. v. og restgæld fordeler sig på følgende grupper:

Litrabetegnelse (jfr. de i nærværende beretning side 2 under løbenr. 5-13 opførte regnskaber):	Nye lån		Afdrag m. v.		Restgæld	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
S.B.L. 38.....			3.867.887,35		246.707.400,23	
S. 1941.....			686.059,24		36.189.878,90	
S.u.b.....	8.950.000,00		1.891.028,73		26.697.755,81	
S.B.L. 46.....			44.472.874,41		3.298.422.956,57	
E.L. 47.....			1.467.090,70		50.753.603,44	
B.L. 55.....	3.298.400,00		8.268.205,84		1.336.623.893,42	
B.B. 58.....	2.264.800,00		1.256.965,67		111.408.818,55	
U.K. 1963.....	8.239.405,39				25.770.415,70	
Reg. 1965.....	8.765.791,11				8.765.791,11	
	<u>31.518.396,50</u>		<u>61.910.111,94</u>		<u>5.141.340.513,73</u>	
I 1964-65 var totaltallene.....	20.803.120,63		75.330.340,79		5.171.732.229,17	

Den for byggestøttelånene etablerede fælles reserve- og administrationsfond, der indgår i statsregnskabet under konto § 30. | II.H.2. med en anlægsværdi pr. 31. marts 1966 på 70.032.273 kr. 61 øre, kan nærmere specificeres således:

## Bilag til bet. ang. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab.

Litra	Debet (underskud)		Kredit (overskud)	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
S.B.L. 38 .....			9.321.491,40	
S. 1941 .....			781.302,78	
S.u.b. ....			5.769,95	
S.B.L. 46 .....			57.016.285,26	
E.L. 47 .....	875.578,32			
B.L. 55 .....			7.758.535,22	
B.B. 58 .....	3.951.387,91			
U.K. 1963 .....	19.877,03			
Reg. 1965 .....	4.267,74			
			<hr/>	
			4.851.111,00	74.883.384,61
				4.851.111,00
			<hr/>	
Saldo den 31. marts 1966 ..				70.032.273,61
			<hr/>	
Den 31. marts 1965 var saldoen ..				68.941.298,35

Stigningen i udbetaling af nye lån hidrører hovedsagelig fra følgende udlånsområder:

Lån til sanering af usunde bydele, ca. 8,9 mill. kr., lån til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse, ca. 8,2 mill. kr., samt lån til regulering af bymæssige bebyggelser, ca. 8,8 mill. kr. Den hidtidige finansiering af boligbyggeriet ved lån af statskassen er ved den seneste lov om statsstøtte til boligbyggeri — lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer — blevet væsentlig begrænset og afløst af finansiering over det almindelige kapitalmarked, delvis i forbindelse med statsgaranti for lånene.

Nedgangen i afdrag, indfrielse m. v. skyldes hovedsagelig færre ekstraordinære indfrielse end i det foregående regnskabsår.

Formindskelsen i renteindtægten på ca. 350.000 kr. skyldes på den ene side, at lånenes samlede restgæld er formindsket med ca. 30 mill. kr. i regnskabsårets løb, men modsvares på den anden side delvis af en væsentlig forhøjelse af renten ved gælds-overtagelser, idet ejerskifterenten i hele regnskabsåret har været fastsat til  $9\frac{3}{4}$  pct. p. a., hvilket i de fleste tilfælde har betydet mere end en fordobling af renten i forhold til den for lånet før ejerskiftet gældende rentesats,

Det bemærkes, at der af de under litra U.K. 1963 udbetalte lån, der pr. 31. marts 1965 udgjorde ca. 25,8 mill. kr., hverken svares

rente, afdrag eller bidrag til reserve- og administrationsfonden i henhold til bestemmelser i den pågældende lov.

Bidrag til reserve- og administrationsfonden er som foran anført formindsket med ca. 19.000 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Bidragene beregnes af lånenes hovedstol, og indtægten vil derfor ikke være påvirket af de til nedbringelse af lånenes restgæld i årets løb indgåede afdrag, men alene af de i årets løb fremkomne indfrielse.

Gebyrer for teknisk assistance er forøget med ca. 57.000 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Stigningen i gebyrindtægten, der fremkommer ved udbetaling af nye lån samt ved effektivering af statsgaranti for lån af 3. prioritetsinstitutterne eller ved bevilling af driftstilskud („kvadratmeterstilskud“) uden ydelse af statslån, jfr. § 3, stk. 1, i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 47, stk. 4, i lov nr. 356 af 27. december 1958 som ændret ved lov nr. 155 af 31. maj 1961, lov nr. 43 af 20. februar 1964 samt lov nr. 229 af 11. juni 1965, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965, skyldes hovedsagelig stigning i gebyrindtægt i forbindelse med afgivne garantitilsagn, jfr. nedenfor.

Gebyrer for ejerskifte, der opkræves med hjemmel i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøtte-

lovene, er i regnskabsåret 1965-66 kommet til indtægt med . . . . . 120.078,50 kr. Når hertil lægges to beløb, som var fejlposteret . . . . . 21,50 - fremkommer . . . . . 120.100,00 kr.

svarende til 2.402 gældsøvertagelser, hvilket i forhold til det foregående regnskabsår er en nedgang på 386 gældsøvertagelser.

*Administrationsudgifter* er steget med ca. 4,6 mill. kr., hvoraf ca. 4,1 mill. kr. udgør byggelånsinstitutionernes andel i regulering pr. 31. marts 1965 af hypotekbankens pensionsforpligtelser, jfr. det foran i beretningen herom anførte. Den resterende del af stigningen, ca. 0,5 mill. kr., hidrører fra almindelige løn- og omkostningsstigninger.

*Driftstilskud („kvadratmeterstilskud“)* er som foran anført steget med ca. 7,2 mill. kr. Driftstilskud er i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 § 6 a, lov nr. 107 af 14. april 1955 § 10, kapitel IX i lovene nr. 356 af 27. december 1958, nr. 155 af 31. maj 1961, nr. 43 af 20. februar 1964 samt lov nr. 229 af 11. juni 1965, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965, ydet med grundbeløb fra 1 kr. til 14 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal.

I fornævnte driftstilskud indgår tillæg til driftstilskud i henhold til lov nr. 143 af 25. april 1962, lov nr. 43 af 20. februar 1964 samt lov nr. 229 af 11. juni 1965 § 62.

Stigningen forklares ved, dels at antallet af driftstilskudsmodtagere er steget, dels at tillæggene, som ved lovens ikrafttræden i 1962 udgjorde 1 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal, i 1965-66 for nyttilkomne tilskudsmodtagere udgjorde indtil 12 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal.

*Tab på udlån er til indtægt* med 2.993 kr. 50 øre hidrørende fra a conto-indbetaling på en tidligere som tab afskrevet fordring.

Den 31. marts 1966 havde hypotekbanken ingen overtagne ejendomme.

*Omkostninger ved overtagne ejendomme. Indtægten*, 302 kr. 69 øre, fremkommer ved refusion af tidligere afholdte omkostninger.

#### *Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statsbyggelån.*

I beretning for regnskabsårene 1963-64 og 1964-65 har revisorerne dels nærmere redegjort for kursberegningen af statsbyggelån,

der indfries ekstraordinært, dels oplyst, at spørgsmålet blev drøftet i januar 1965 med hypotekbanken og med 3. revisionsdepartement, der reviderer boligministeriets regnskab. Da markedsrenten (ejerskifterenten) imidlertid fra 1. marts 1965 at regne blev forhøjet fra 8½ til 9¾ pct. p. a., hvorved der i nogen grad skete en tilpasning af markedsrenten i overensstemmelse med stigningen i den effektive rente for realkreditobligationer, blev det besluttet at stille sagen i bero indtil videre. Revisorerne er bekendt med, at der i oktober 1966 har været ført forhandlinger mellem boligministeriet og hypotekbanken om kursklausulens bortfald, og at det kan forventes, at der vil fremkomme ændrede bestemmelser for gældsøvertagelser af statsbyggelån.

Byggelånsregnskaberne udviser i 1965-66 en udgift på 402.319 kr. 42 øre som kursdifference ved indfrielse til underkurs og en indtægt på 305 kr. 17 øre ved indfrielse til overkurs, hvilket i forhold til 1964-65 er en mindreudgift (netto) på ca. 285.000 kr.

#### *Statsgaranti for lån til boligbyggeri.*

I henhold til bestemmelser i kapitel III i lov nr. 356 af 27. december 1958, jfr. lov nr. 43 af 20. februar 1964, kan der gives tilsagn om, at statskassen påtager sig garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån, der ydes af godkendte finansieringsinstitutter samt banker og sparekasser.

De af statskassen afgivne garantitilsagn er i regnskabsåret 1965-66 forøget med ca. 202,3 mill. kr. fra ca. 203,9 mill. kr. pr. 1. april 1965 til ca. 406,2 mill. kr. pr. 31. marts 1966.

Der er ikke hidtil lidt tab på garantierne.

#### *Statstilskud („anlægstilskud“).*

Byggestøttelovene nr. 107 af 14. april 1955 og nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer indeholder bestemmelser, hvorefter der til sociale byggeformål kan ydes tilskud af statskassen. Ved tillæg af 20. juni 1962 til det for hypotekbankens administration af lån m. v. til støtte af byggeri gældende regulativ af 22. november 1958 er hypotekbanken bemyndiget til efter anmodning fra boligministeriet at udbetale nævnte tilskud.

I 1965-66 er der af hypotekbanken udbetalt tilskud således:

I henhold til lov nr. 107 af	
14. april 1955.....	66.400 kr.
I henhold til lov nr. 356 af	
27. december 1958 .....	14.775.197 -
I alt...	<u>14.841.597 kr.</u>

der i statsregnskabet for finansåret 1965-66 er optaget under konto § 28.14. Tilskud til anlægsarbejder under boligministeriet, med følgende gruppering:

01. Tilskud til socialt boligbyggeri.....	14.591.597 kr.
03. Tilskud til indretning af lejligheder til stærkt bevægelseshæmmede ....	250.000 -
	<u>14.841.597 kr.</u>

*Tilskud til sanering af usunde bydele* er i statsregnskabet for finansåret 1965-66 ad konto § 14.3.11.61. optaget til udgift med 5.690 kr. 75 øre i stedet for rettelig 0 kr., jfr. note 1) til det foran i beretningen optagne sammendrag af regnskaberne vedrørende lån m. v. til støtte af byggeri.

København, den 19. december 1966.

*O. Remke.*

*H. Vogt.*