

## Forslag

til

### Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

FremSAT den 21. november 1968 af *landbrugsministeren*.

**§ 1.** I finansåret 1969-70 kan der af jordfondens midler disponeres over 50.000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til kap. III A i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

**§ 2.** I finansåret 1969-70 kan der af statskassens midler disponeres over:

- 1) 22 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til køb af byggegrunde og opførelse af bygninger og til tilskud til indløsning af ældre pantegæld efter nævnte lovs § 12a, og
- 2) 3 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger.

**§ 3.** Lån og tilsagn om lån må ikke overstige følgende beløb:

- 1) lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet:
  - a) til køb af byggegrund 3.500 kr., i særlige tilfælde dog 4.500 kr., og
  - b) til opførelse af bygninger 50.000 kr., i særlige tilfælde dog 52.000 kr.,
- 2) lån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger 50.000 kr.

*Stk. 2.* De i stk. 1 omhandlede byggelån kan forhøjes med indtil 4.500 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer, såsom vandkloset, bad og øvt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med boligens opførelse.

Landbrugsmin. Ny J. L. J. nr. 2116.

125 FremSATTE lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

*Stk. 3.* Tilskud til indløsning af ældre pantegæld må ikke overstige 3.000 kr.

**§ 4.** For lånene gælder de i §§ 5-7 fastsatte rente- og afdragsvilkår. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren dog fastsætte strengere afdragsvilkår.

**§ 5.** Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 5 pct. p. a. Af lån til opførelse af bygninger er dog  $\frac{3}{4}$  rentefri det første år.

*Stk. 2.* Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 7 pct. p. a.

**§ 6.** Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 60 år. I det første af disse år er lånet afdragsfrit.

*Stk. 2.* Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 40 år.

**§ 7.** Renter og afdrag betales med faste, halvårlige ydelser.

**§ 8.** Loven træder i kraft den 1. april 1969.

*Stk. 2.* Lov nr. 168 af 14. maj 1968 om udlån til arbejderboliger på landet ophæves.

**§ 9.** Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1970-71,

medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov.

**Stk. 2.** Såfremt der i et finansår ikke vil blive disponeret fuldt ud over det ene af de i § 2 fastsatte rådighedsbeløb, kan landbrugsministeren efter forhandling med finansministeren bestemme, at det overskydende beløb tillægges det andet rådighedsbeløb. Endvidere kan landbrugsministeren, så-

fremt der i et finansår ikke er disponeret fuldt ud over de i §§ 1 og 2 fastsatte rådighedsbeløb, efter forhandling med finansministeren bestemme, at overskydende beløb overføres til anvendelse til samme formål i det følgende finansår.

**§ 10.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### Bemærkninger til lovforslaget.

I overensstemmelse med reglerne i § 4, stk. 2, og § 16 i lovbekendtgørelse nr. 118 af 10. april 1967 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet søges de fornødne midler til videreførelse af den i nævnte lov omhandlede udlånsvirksomhed m. v. ved nærværende lovforslag stillet til rådighed for finansåret 1969-70.

Lovforslaget skal afløse udlånsloven for finansåret 1968-69, lov nr. 168 af 14. maj 1968 (i det følgende forkortet til: U. 1968-69), Folketingstidende 1967-68: 1180; 1587; 2650; 2706; A. 2345; B. 243; C. 161.

Såvel de foreslåede rådighedsbeløb i §§ 1-2 som de foreslåede maksimumsbeløb for de enkelte lån i § 3 er i overensstemmelse med indstilling fra statens jordlovsudvalg.

Lovforslaget vil ikke medføre øgede administrationsudgifter.

Til de enkelte paragraffer bemærkes følgende:

#### Til § 1.

Rådighedsbeløbet er af samme størrelse som beløbet i U. 1968-69.

#### Til § 2.

De indkomne ansøgninger om lån af statskassen for finansåret 1969-70 viser, at der fremdeles er stor interesse for disse lån, og at det med bevillingernes nuværende størrelse ikke vil være muligt at bevilge lån til samtlige kvalificerede ansøgere.

For finansåret 1968-69 indkom 869 ansøgninger om lån i henhold til kap. IV, og på basis af rådighedsbeløbet, 22 mill. kr., kunne der bevilges lån til

400 af disse ansøgere. Af de resterende 469 ansøgere måtte 215 betegnes som kvalificerede. For samme finansår indkom 68 ansøgninger om lån i henhold til kap. VI, og på basis af rådighedsbeløbet, 3 mill. kr., kunne der bevilges lån til 59 ansøgere, men kun 47 ansøgere er fundet kvalificerede.

For finansåret 1969-70 skønnes der at ville indkomme ca. 870 ansøgninger om lån i henhold til kap. IV og 40-50 ansøgninger om lån i henhold til kap. VI.

Uanset det betydelige antal ansøgninger efter kap. IV og uanset de nedenfor omtalte forhøjelser af lånesatserne har man optaget rådighedsbeløbet i forslaget med samme beløb som i U. 1968-69.

#### Til § 3.

*ad stk. 1.* På grund af stigningen i jordpriserne er lånesatserne til køb af byggegrund (i U. 1968-69: 3.000 kr. og 4.000 kr.) foreslået fastsat til henholdsvis 3.500 kr. og 4.500 kr.

På grund af stigningen i byggeomkostningerne er lånesatserne til opførelse af bygninger (i U. 1968-69: 47.000 kr., 49.000 kr. og 47.000 kr.) foreslået fastsat til henholdsvis 50.000 kr., 52.000 kr. og 50.000 kr.

*ad stk. 2.* Af samme grund er beløbet til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer (i U. 1968-69: 4.000 kr.) foreslået fastsat til 4.500 kr.

#### Til §§ 4-10.

Bestemmelserne svarer til bestemmelserne i U. 1968-69.