

Anden næstformand (Nathalie Lind):

Lovforslaget går nu til fornyet behandling i udvalget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Anden behandling af forslag til lov om ændring af lov om tjenestemandslønninger m. m. og klassificering af statens tjenestemandsstillinger i Grønland.

(Lovforslag nr. 196. Fremsat 4/4 75. Første behandling 29/4 75. Betænkning 21/5 75).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

Lovforslagets §§ 1 og 2 og dets overgang til tredje behandling vedtoges uden afstemning.

Anden næstformand (Nathalie Lind):

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Første behandling af forslag til folketingsbeslutning om midlertidigt huslejestop [af Kaj Hansen m.fl.].

(Andre selvst. forslag nr. XLVIII. Fremsat 13/5 75).

Anden næstformand (Nathalie Lind):

Sammen med denne sag behandles den sidste sag på dagsordenen, nemlig:

Første behandling af forslag til folketingsbeslutning om huslejeafstøtelsen i privat udlejningsbyggeri [af Wilhjelm m.fl.].

(Andre selvst. forslag nr. L. Fremsat 14/5 75).

Forslagene sattes til forhandling.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Det kommunistiske forslag indeholder en opfordring til regeringen om at udsætte ikrafttrædelsen af bestemmelserne vedrørende omkostningsbestemt leje indtil vi-

dere, og VS' forslag indeholder en opfordring om at afskaffe det nye huslejeprincip, der blev gennemført ved boligforliget. Forslagene er begrundet i, at de fleste husleje-forhøjelser, man gennem pressen i begyndelsen af maj måned fik kendskab til, blev på mellem 50 pct. og 100 pct.

Til disse forslag vil jeg først bemærke, at problemerne på boligområdet i de senere år bl.a. har været at opnå en rimelig leje i den ældre boligmasse, således at lejen kan dække de nødvendige driftsudgifter. Disse tanker lå til grund for grundejernes og lejernes forligsskitse og for de lovforslag, der blev fremsat både før og efter den boligpolitiske aftale fra juni 1974.

På baggrund af den kritik af de nye regler, der fremkom i pressen, efter at de første krav om lejeforhøjelser, som viste betydelige stigninger, var varslet, ønskede regeringen efter aftale med Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsforbund tilvejebragt et materiale, der kunne vise et omfattende antal eksempler på lejeforhøjelser varslet til ikrafttræden den 1. juli 1975. Dette materiale er nu indsamlet og bearbejdet, og folketingets boligudvalg har modtaget det bearbejdede materiale. Materialet omfatter i alt 146 ejendomme med i alt 5.509 lejligheder. Den lejeforhøjelse, der skyldes indførelsen af princippet om den omkostningsbestemte leje, ligger i hovedstadsområdet mellem 14 pct. og 41 pct. og i provinsen mellem 27 og 32 pct. af hidtidig leje. I disse procenter er der set bort fra den stigning, der skyldes forhøjelse af skatter og afgifter, som ville være pålagt lejerne uanset lovændringen. Der er endvidere set bort fra omposteringen af varmeposten fra varmeregnskabet til den egentlige leje, da det drejer sig om en udgift, som lejerne hidtil har skullet betale.

De her anførte procentuelle stigninger af gældende leje er altså betydelig mindre end de enkeltteksempler, der i starten af varslingsperioden blev omtalt i pressen. Jeg vil gerne føje til, at materialet viser ret store udsving fra ejendom til ejendom, og at der også i materialet indgår ejendomme med endog meget store stigninger. Denne spredning forstærkes i de enkelte ejendomme, hvor lejeforhøjelserne også skal udligne eksisterende urimelige lejeforskelle.

De undersøgte ejendomme viser gennem-