

Til lovforslag nr. L 22. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 22. maj 1981\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom

### § 1

I lov nr. 186 af 4. juni 1964 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, som ændret ved lov nr. 175 af 30. april 1969, foretages følgende ændringer:

1. I § 13, stk. 1, 3. pkt., udgår », og retter henvendelse til jordfordelingsmyndighederne, hvis det skønnes muligt at gennemføre en hensigtsmæssig jordfordeling«.

2. I § 13 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Medfører projektet afståelse af arealer, der er beliggende i landzone, og som er undergivet landbrugsmæssig udnyttelse, skal anlægsmyndigheden til brug ved sagens forelæggelse for kommissionen indhente en udtalelse fra landbrugsministeriet, herunder om hensyn til jordkvalitet og om gennemførelse af jordfordeling i forbindelse med projektet, og kommissionen skal påse, at mulighederne for at begrænse ulemperne for de berørte landbrugsejendomme tilgodeses, jfr. herved bestemmelsen i § 15, stk. 5.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

3. I § 15 indsættes som stk. 5-8:

»Stk. 5. Med henblik på at opnå en hensigtsmæssig jordfordeling mellem berørte landbrugsejendomme i landzone til nedbringelse af de ulemper, som ekspropriationsanlægget medfører, kan jordfordelingssekretariatet udarbejde forslag til en jordfordelings-

plan, der forelægges ekspropriationskommissionen. Kommissionen tager stilling til, hvorvidt og i bekræftende fald i hvilket omfang planen kan godkendes. I det omfang kommissionen skønner at jordfordeling bør gennemføres, kan kommissionen bestemme,

- a) at arealer, der ved anlægget afskæres fra en ejendom, skal afstås,
- b) at en ejendom, der berøres af ekspropriationsanlægget eller har grænse til en af anlægget berørt ejendom, skal afstå areal til hel eller delvis ombytning ud over, hvad der eksproprieres til selve anlægget eller som afskåret areal i medfør af litra a,
- c) at en ejendom, der skal afstå areal enten til selve anlægget eller i jordfordelingsøjemed, som helt eller delvis vederlag skal modtage et areal, hvis værdi efter kommissionens vurdering ikke overstiger værdien af det afståede.

Stk. 6. Grundværdien af de i henhold til stk. 5, litra b, afståede arealer må ikke overstige 25 pct. af ejendommens senest ansatte grundværdi efter fradrag af grundværdien af arealer, der er eksproprieret til selve anlægget eller som afskærne i henhold til stk. 5, litra a.

Stk. 7. En ejendom kan ved anvendelsen af reglerne under stk. 5, litra b og c, ikke formindskes med mere end 15 pct. af ejendommens senest ansatte grundværdi efter fradrag af grundværdien af arealer, der er eksproprieret til selve anlægget eller som afskærne i henhold til stk. 5, litra a.

Min. f. off. arb. j. nr. E 550-500-20.

\*) Se FT: 323, 1390, 11495, 11749; A: 553; B: 789, 847. Lov nr. 244 af 27. maj 1981.

*Stk. 8.* Hvis de af ekspropriationskommissionen i henhold til stk. 5, litra c, foretagne værdiansættelser ændres af en taksationskommission eller af en domstol, berøres ekspropriationskommissionens beslutning om ekspropriation og arealoplægning ikke heraf. Ejeren af en ejendom, der efter kommissionens bestemmelse skal modtage et areal, skal

i intet tilfælde for modtagelsen af dette betale et vederlag, der overstiger den erstatning, der endeligt fastsættes for de fra ejendommen afståede arealer.«

## § 2

§ 1, nr. 2, træder i kraft den 1. oktober 1981.

K. B. ANDERSEN

/ Brøndsted