

Beslutningsforslag nr. B 44. Fremsat den 14. december 1993 af Pernille Sams (KF), Engell (KF) og Aagaard (KF)

Forslag til folketingsbeslutning om lejeværdi af boliginteressentskaber

Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag, der pr. 1. januar 1994 sidestiller de såkaldte boliginteressentskaber med ejerlejligheder for så vidt angår beregning af lejeværdi, således at

- 1) lejeværdien beregnes som 2 pct. af vurderingen og
- 2) det eksisterende fradrag for driftsudgifter bortfalder.

Bemærkninger til forslaget

Der har været meget stor usikkerhed omkring lejeværdiberegningen for boliginteressentskaber, specielt i Århus, hvor Århus Kommune ændrede praksis for beregningen. Lovgivningsmæssigt er det uklart, hvad beboernes retssikkerhed egentlig er. En sådan usikkerhed om det faktiske huslejeniveau er til meget stor skade for beboerne, både på grund af uforudsete ændringer i de aktuelle månedlige betalinger og på

grund af usikkerheden om det fremtidige niveau. Disse forhold gør det svært at afhænde en sådan bolig.

For at undgå lignende usikkerhed i fremtiden opfordres regeringen til at få skabt klarhed for denne boliggruppe og sidestille lejeværdiberegningen for boliginteressentskaber med den, der gælder for ejerlejligheder.