



Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 3. december 2020

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om friplejeboliger

(Landsbyggefondens rammer 2021-2026, sammenlægning af boliger, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger m.v.)

### § 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 1, nr. 4, og § 5, stk. 1, nr. 7, ændres »§ 91, stk. 1« til: »§ 91, stk. 1, nr. 3, og stk. 5«.

2. To steder i § 20, stk. 1, nr. 8, ændres »§ 91, stk. 1« til: »§ 91, stk. 1, 2, 4 og 5«.

3. I § 28, stk. 1, 4. pkt., indsættes efter »boligen«: »er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, og«.

4. Efter § 28 indsættes:

»§ 28 a. Boligministeren kan efter indstilling fra kommunalbestyrelsen godkende sammenlægning af boliger uden for udsatte boligområder, jf. § 61 a, stk. 1, når boligen efter sammenlægningen ikke overstiger 140 m<sup>2</sup> og det sandsynliggøres, at sammenlægningen vil afhjælpe vedvarende og dokumenterede udlejningsvanskeligheder.

Stk. 2. Boligministeren kan herudover efter indstilling fra kommunalbestyrelsen godkende sammenlægning af boliger uden for udsatte boligområder, jf. § 61 a, stk. 1, når boligen efter sammenlægningen ikke overstiger 140 m<sup>2</sup> og sammenlægningen er nødvendig for at opnå en blandet beboersammensætning i området.«

5. I § 29, stk. 1, nr. 5, § 41, § 100, stk. 1, 2. pkt., og § 179, stk. 2, ændres »§ 91, stk. 1« til: »§ 91, stk. 1, 2, 4 og 5«.

6. I § 78, stk. 4, 1. pkt., ændres »§ 91, stk. 1, § 91 a, stk. 1 og 2, § 92 a og § 92 b« til: »§ 91, stk. 1, 2, 4 og 5, § 91 a, stk. 1 og 2, og §§ 91 b og 92 a-92 c«.

7. I § 78, stk. 5, 1. pkt., indsættes efter »tilstrækkelige til at dække«: »fondens udgifter efter § 89 b, stk. 2, og«, og efter »statslån til at dække« indsættes: »udgifterne og«.

8. Overskriften til kapitel 7 affattes således:

»Kapitel 7

*Særlige støtteordninger«.*

9. I § 89 b indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Landsbyggefonden bidrager af de midler, der er overført til nybyggerifonden, jf. § 89 a, i årene 2021-2026 inden for en samlet ramme på 30,3 mio. kr. til refusion af statens udgifter til tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i økommunerne Fanø, Læsø, Samsø og Ærø, jf. § 98 d, stk. 1. Bidraget indbetales til staten.«

10. § 91, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Landsbyggefonden kan af de midler, der er overført til landsdispositionsfondens, jf. § 89, give tilsagn om ydelsesstøtte til almene boligafdelinger til lån til finansiering af:

- 1) Ekstraordinære udbedrings- og opretningsarbejder og afhjælpning af sundhedsskadelige forhold inden for en samlet investeringsramme på 8.080 mio. kr. i årene 2021-2026.
- 2) Tilgængelighedsarbejder inden for en samlet investeringsramme på 1.641 mio. kr. i årene 2021-2026.
- 3) Ombygning og sammenlægning af lejligheder inden for en samlet investeringsramme på 303 mio. kr. i årene 2021-2026.
- 4) Forbedring af fællesarealer inden for en samlet investeringsramme på 965 mio. kr. i årene 2021-2026.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan desuden af de midler, der er overført til landsdispositionsfondens, jf. § 89, give tilsagn om ydelsesstøtte til almene boligafdelinger til lån til finan-

siering af følgende arbejder, hvis arbejderne ikke vil kunne opnå støtte efter stk. 1 eller 4:

- 1) Nye miljø- og klimavenlige løsninger inden for en samlet investeringsramme på 101 mio. kr. i årene 2021-2026.
- 2) Nye digitale løsninger inden for en samlet investeringsramme på 40,4 mio. kr. i årene 2021-2026.

*Stk. 3.* De investeringer, der er omfattet af tilsagn efter stk. 1 eller 2, de udgifter, der afholdes efter § 92, stk. 2, 1. pkt., § 92 b, stk. 1, og § 98 d, stk. 2, og de garantier, der stilles efter § 92 c, kan samlet højst udgøre 752 mio. kr. i 2021 og 2.222 mio. kr. årligt i årene 2022-2026.

*Stk. 4.* Landsbyggefonden kan af de midler, der er overført til landsdispositionsfondens, jf. § 89, inden for en investeringsramme på 830 mio. kr. årligt i årene 2021-2026 give tilsagn om ydelsesstøtte til lån til finansiering af de arbejder, der er nævnt i stk. 1, i afdelinger beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1. Af den investeringsramme, der er nævnt i 1. pkt., anvendes op til 50 mio. kr. årligt til forbedringsarbejder og de arbejder, der er nævnt i stk. 1, med henblik på afhændelse af boligerne. Ikke anvendte beløb nævnt i 1. pkt. kan overføres til det følgende år.

*Stk. 5.* Landsbyggefonden kan af de midler, der er overført til landsdispositionsfondens, jf. § 89, inden for en investeringsramme på 6.464 mio. kr. i 2021 give tilsagn om ydelsesstøtte til lån til finansiering af opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning og sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i almene boligorganisationers byggeri. For tilsagn efter 1. pkt. finder betingelserne i § 91, stk. 2-11, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020, anvendelse.

*Stk. 6.* Ikke anvendte beløb i stk. 1-5 reguleres en gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen sker første gang den 1. januar 2019 for beløbene i stk. 4 og første gang den 1. januar 2021 for beløbene i stk. 1-3 og 5.

*Stk. 7.* Det skal fremgå af Landsbyggefondens tilsagn efter stk. 1, 2, 4 og 5, at fonden kan udskyde arbejdernes påbegyndelse med henblik på at begrænse den samlede bygge- og anlægsaktivitet. Dele af investeringsrammerne i stk. 1, 2 og 4 fra senere år kan efter boligministerens godkendelse fremrykkes, hvis dette er nødvendigt for at realisere konkrete større indsatser.»

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 8 og 9.

**11.** I § 91, stk. 2, 1., 2. og 4. pkt., der bliver stk. 8, 1., 2. og 4. pkt., ændres »stk. 1« til: »stk. 1, 2 og 4«.

**12.** I § 91, stk. 3, 1. pkt., der bliver stk. 9, 1. pkt., ændres »stk. 1« til: »stk. 1, 2 og 4«, og »mindst« og », jf. dog stk. 4« udgår.

**13.** § 91, stk. 4, ophæves.

Stk. 5-11 bliver herefter stk. 10-16.

**14.** I § 91, stk. 5, 1. pkt., der bliver stk. 10, 1. pkt., stk. 6, 1. pkt., der bliver stk. 11, 1. pkt., stk. 7, der bliver stk. 12, stk. 8, 1. pkt., der bliver stk. 13, 1. pkt., og stk. 11, 1., 2. og 4. pkt., der bliver stk. 16, 1., 2. og 4. pkt., ændres »stk. 1« til: »stk. 1, 2 og 4«.

**15.** I § 91, stk. 8, 3. pkt., der bliver stk. 13, 3. pkt., ændres »stk. 6« til: »stk. 11«.

**16.** I § 91, stk. 9, 1. pkt., der bliver stk. 14, 1. pkt., ændres »stk. 8« til: »stk. 13«.

**17.** I § 91, stk. 10, 1. pkt., der bliver stk. 15, 1. pkt., indsættes efter »som nævnt i stk. 1«: », 2 og 4«.

**18.** I § 91, stk. 11, 2. pkt., der bliver stk. 16, 2. pkt., ændres »investeringsrammen« til: »investeringsrammerne«, og i stk. 11, 4. pkt., der bliver stk. 16, 4. pkt., ændres »§ 92 b« til: »§ 91 b«.

**19.** Efter § 91 a indsættes:

»§ 91 b. Landsbyggefonden kan i årene 2019-2026 af de midler, der er overført til landsdispositionsfondens, jf. § 89, inden for en ramme på 195 mio. kr. årligt i 2019 og 2020, 190 mio. kr. årligt i 2021-2024 og 185 mio. kr. årligt i 2025 og 2026 med boligministerens godkendelse give tilsagn om tilskud til infrastrukturændringer, der gennemføres i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1. Ikke anvendte beløb kan overføres til det efterfølgende år, herunder kan ikke anvendte beløb i 2026 overføres til 2027. Beløbene nævnt i 1. pkt. reguleres en gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2019.

*Stk. 2.* Infrastrukturændringerne skal ske som led i en godkendt helhedsplan, der skal indeholde en analyse af, hvordan sammenhængen mellem det pågældende boligområde og den omgivende by sikres.«

**20.** I § 91 c ændres »årene 2017-2020 med 5,9 mio. kr.« til: »årene 2021-2026 med 6,2 mio. kr.«

**21.** § 92, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Støtte efter stk. 1 til nedrivning af almene boliger kan i perioden 2021-2026 ydes inden for en samlet ramme på 266,4 mio. kr., jf. dog § 91, stk. 3.«

**22.** I § 92, stk. 2, 3. pkt., udgår: »1. og«.

**23.** I § 92, stk. 2, indsættes efter 3. pkt. som nyt punktum:

»Beløbet nævnt i 1. pkt. reguleres en gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2021.«

**24.** I § 92, stk. 2, 4. pkt., der bliver 5. pkt., ændres »Beløbene« til: »Beløbet«, og »1. og« udgår.

**25.** I § 92 a indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Landsbyggefonden bidrager af de midler, der er overført til landsdispositionsfondens, jf. § 89, til:

- 1) Refusion af statens udgifter til udarbejdelse af analyser af Landsbyggefonden og den almene boligsektor inden for en ramme på 7,1 mio. kr. årligt i årene 2021 og 2022.
- 2) Refusion af statens udgifter på 3,6 mio. kr. årligt i årene 2021-2026 til en effektiviseringsenhed for den almene boligsektor.

- 3) Refusion af statens udgifter til tilskud til nedsættelse af lejen for almene boliger på mindre øer, jf. § 98 d, stk. 2, inden for en samlet ramme på 6,1 mio. kr. for årene 2021-2026.«

26. § 92 b affattes således:

»§ 92 b. Landsbyggefonden kan i årene 2021-2026 af de midler, der er overført til landsdispositions-fonden, jf. § 89, inden for en samlet ramme på 55,5 mio. kr. yde tilskud til udvikling og forsøg med henblik på at fremme nye bæredygtige løsninger i det almene byggeri, jf. stk. 2 og 3, jf. dog § 91, stk. 3. Der kan ikke ydes støtte til arbejder, der også støttes efter § 91.

Stk. 2. Af den i stk. 1 nævnte ramme kan samlet anvendes 50,5 mio. kr. til udvikling og gennemførelse af forsøg med løsninger, som bidrager til at gøre almene byggerier mere miljø- og klimavenlige.

Stk. 3. Af den i stk. 1 nævnte ramme kan samlet anvendes 5,0 mio. kr. til udvikling og gennemførelse af forsøg med digitale løsninger, der fremmer kvaliteten og effektiviteten ved etablering og drift af alment byggeri.

Stk. 4. Ikke anvendte beløb nævnt i stk. 1, 1. pkt., og stk. 2 og 3 reguleres en gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2021.«

27. Efter § 92 b indsættes:

»§ 92 c. Landsbyggefonden kan i årene 2021-2026 af de midler, der er overført til landsdispositions-fonden, jf. § 89, inden for en samlet ramme på 404 mio. kr. yde garanti for effekten af energiinvesteringer i forbindelse med renoveringsprojekter i almene boligorganisationers byggeri, jf. dog § 91, stk. 3. Et ikke anvendt beløb nævnt i stk. 1 reguleres en gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2021.«

28. I § 94, nr. 1, ændres »§ 91, stk. 1« til: »§ 91, stk. 1, 2, 4 og 5«.

29. I § 94 a ændres »§ 91, stk. 6« til: »§ 91, stk. 11«.

30. I § 95, stk. 1, ændres »§ 92 b« til: »§§ 92 b og 92 c«.

31. I § 96, stk. 2, ændres »§ 91, stk. 1, § 91 a, stk. 1 og 2, § 92, stk. 1, og § 92 b« til: »§ 91, stk. 1, 2, 4 og 5, § 91 a, stk. 1 og 2, § 91 b og § 92, stk. 1,«, og i stk. 3 ændres »§§ 91, 91 a, 92 og 92 b« til: »§ 91, stk. 1, 2, 4 og 5, § 91 a, stk. 1 og 2, § 91 b og § 92, stk. 1 og 2,«.

32. I § 98 a, stk. 4, 2. pkt., ændres »§ 91, stk. 5« til: »§ 91, stk. 10«.

33. Efter § 98 c indsættes før overskriften før § 99:

»Almene boliger på småøerne og i økommuner

§ 98 d. For at fremme etableringen af almene boliger på småøerne og i økommunerne Fanø, Læsø, Samsø og Ærø kan boligministeren i årene 2021-2026 inden for en samlet ramme på 30,3 mio. kr. give tilsagn om tilskud på 404.000 kr. pr. bolig. Ved småøerne forstås ikkelandfaste øer, der fungerer som helårssamfund med under 1.200 beboere.

Stk. 2. Boligministeren kan i året 2021 inden for en samlet ramme på 6,1 mio. kr. for årene 2021-2026 give tilsagn om tilskud til nedsættelse af huslejen for udlejede almene boliger, der er ibrugtaget på ansøgningstidspunktet og er beliggende på småøerne, jf. stk. 1. Ved tildeling af tilskud lægger boligministeren vægt på huslejeniveauet og lejeledigheden i afdelingen. Tilskuddet udgør årligt 20.020 kr. pr. bolig.

Stk. 3. Beløbene nævnt i stk. 1 og 2 reguleres en gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2021.

Stk. 4. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1 og 2.«

34. I § 102, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 91, stk. 11« til: »91, stk. 16«.

35. I § 118 a, stk. 1, stk. 2, 1. pkt., og stk. 3, 1. pkt., ændres »den 31. december 2020« til: »den 31. december 2026«.

36. Efter § 119 b indsættes før overskriften før § 120:

»§ 119 c. For at fremme etableringen af almene boliger på småøerne, jf. § 98 d, stk. 1, 2. pkt., kan kommunalbestyrelsen for tilsagn efter § 115, stk. 1-6, og § 117, stk. 1, godkende, at maksimumsbeløbet, jf. § 115, stk. 10, overskrides.«

37. I § 128 a, stk. 5, 2. pkt., ændres »§ 91, stk. 6« til: »§ 91, stk. 11«.

38. I § 143 n ændres »§ 91, stk. 10« til: »§ 91, stk. 15«.

## § 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 929 af 4. september 2019, som ændret ved § 2 i lov nr. 134 af 25. februar 2020, § 2 i lov nr. 817 af 9. juni 2020, § 1 i lov nr. 818 af 9. juni 2020 og § 1 i lov nr. 819 af 9. juni 2020, foretages følgende ændring:

1. I § 46 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Stk. 2 finder ikke anvendelse på almene boliger, jf. lov om almene boliger m.v.«

## § 3

I lov om friplejeboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1162 af 26. oktober 2017, som ændret ved § 2 i lov nr. 1567 af 18. december 2018, foretages følgende ændring:

1. I § 12, stk. 1, 2. pkt., ændres »2020« til: »2026«.

§ 4

Loven træder i kraft den 1. januar 2021.

*Folketinget, den 3. december 2020*

HENRIK DAM KRISTENSEN

/ Annette Lind