



179

Undervisningsministeriet. København, den 10. juni 2026.

- a. Undervisningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at U/NORD indretter et lejemål i en af de historiske værftshaller i Helsingør til institutionens maritime håndværksuddannelser.

De samlede udgifter udgør 84,1 mio. kr. (2026-pl) i årene 2026-2027, herunder 26,7 mio. kr. i 2026. Udgiften afholdes af U/NORD.

- b. U/NORD er en statsfinansieret selvejende institution oprettet den 1. januar 2019 ved en fusion af Erhvervsskolen Nordsjælland og Erhvervsskolen Knord.

Institutionen har hjemsted i Kongens Lyngby og udbyder en række ungdoms- og erhvervsuddannelser (blandt andet hhx, htx, stx, eux samt teknisk og merkantile erhvervsuddannelser) på i alt otte adresser i Frederikssund, Helsingør, Hillerød og Kongens Lyngby, jf. tabel 1.

Tabel 1: U/NORD's nuværende adresser og arealforbrug til uddannelse

By	Adresse	m2
Frederikssund	Heimdalsvej 1	2.705
Helsingør	Rasmus Knudsens Vej 9	8.800
Hillerød	Carlsbergvej 34	7.993
	Milnersvej 48	24.343
	Peder Oxes Allé 4	14.078
	Trollesmindeallé 24	9.244
Kgs. Lyngby	Hjortehøjsvej 1	13.641
	Lundtoftevej 93	5.848

I alt		86.652
--------------	--	--------

Kilde: Styrelsen for Undervisning og Kvalitet efter oplysninger fra U/NORD

U/NORD er den eneste uddannelsesinstitution i Danmark, der udbyder erhvervsuddannelser i de maritime håndværksfag (bådebygger og sejlmager). Undervisningen foregår i øjeblikket i utidssvarende og nedslidte lokaler på institutionens ejendom på Rasmus Knudsens Vej 9 i Helsingør.

Donationer fra en række private fonde har givet økonomisk mulighed for, at U/NORD vil kunne flytte undervisningen i de maritime håndværksfag til et lejemål på 1.884 m² i en af de nyrestaurerede, kommunalt ejede værftshaller på havnen i Helsingør.

Totaludgiften for etableringen af de maritime uddannelser i værftshallen er på 84,1 mio. kr. og omfatter indretning (undervisnings- og mødelokaler samt omklædning), tekniske installationer, ventilation, møbler, maskiner og andet udstyr til værkstederne, jf. tabel 2.

Der er i februar 2026 gennemført udbud af de indvendige byggeopgaver i værftshallen. Et genudbud vil indebære en risiko for, at de økonomiske forudsætninger, som ligger til grund for projektet, ikke kan fastholdes, hvorfor aktstykket forelægges nu.

Tabel 2: Etablering af maritime håndværksfag i Værftshal 19, Helsingør

Mio. kr. (2026-pl)	2026	2027	I alt
Byggeri			
Håndværkerudgifter	15,0	34,4	49,4
Byggepladsetablering	1,5	1,1	2,6
Uforudsete udgifter	2,0	5,7	7,7
Rådgiver, tekniker mv.			
Rådgiver	5,4	0,6	6,0
Tekniker	2,0	1,0	3,0
Udstyr, møbler mv.			
Maskiner og udstyr til værksteder		11,2	11,2
Møbler mv.		1,2	1,2
Øvrige udgifter	0,8	2,2	3,0
I alt etableringsudgifter	26,7	57,4	84,1

Kilde: Styrelsen for Undervisning og Kvalitet efter oplysninger fra U/NORD

Fem forskellige private fonde har ydet tilsagn om donationer for i alt 71,5 mio. kr. til projektet, jf. tabel 3.

Tabel 3: Fondsstøtte til etablering af maritime håndværksfag i Værftshal 19

Fonde	Mio. kr.
A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal	33,0
Tietgenfonden	15,0
Lauritzen Fonden	12,5
Aarge og Johanne Louis-Hansens fond	6,0
Orients' fond	5,0
Fondstøtte i alt	71,5

Kilde: Styrelsen for Undervisning og Kvalitet efter oplysninger fra U/NORD

Institutionens andel af finansieringen udgør således 12,6 mio. kr., der finansieres af institutionens opsparede likviditet, jf. tabel 4.

Tabel 4: Finansiering

Finansieringskilder	Mio. kr.
Donationer fra private fonde	71,5
Opsparet likviditet	12,6
I alt	84,1

Kilde: Styrelsen for Undervisning og Kvalitet efter oplysninger fra U/NORD

Lejeaftalen for værftshallen vil fra udlejers side (Helsingør Kommune) være uopsigelig i 30 år, hvilket giver sikkerhed for, at U/NORD's investeringer i byggeriet kan være afskrevet fuldt ud, inden institutionen eventuelt vil skulle fraflytte lejemålet. Efter uopsigelsesperiodens udløb kan udlejer opsige lejemålet med ét års varsel, mens institutionen til hver en tid kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel.

Lejemålet vil indebære en forøgelse af institutionens nuværende arealforbrug med 1.884 m². Institutionen forventer imidlertid i løbet af nogle år at etablere nye, mindre lokaler til de resterende erhvervsuddannelser i Helsingør og at opføre et nyt skolehjem som erstatning for det nuværende, der er indrettet i lejede pavilloner. Herefter vil institutionen sælge den 8.800 m² store ejendom på Rasmus Knudsens Vej, der ligger i et område, som i kommuneplanen for Helsingør Kommune er udlagt til boligformål.

Samlet har U/NORD de seneste tre år haft en aktivitetsnedgang på 4,5 pct., fra 4.452 årselever i 2022 til 4.252 årselever i 2025.

Institutionen forventer frem til 2029 et yderligere demografisk betinget fald i aktiviteten i den tilskudsfinansierede undervisning på 1,7 pct., jf. tabel 5. Aktivitetsprognosen omfatter således ikke eventuelle konsekvenser af etableringen af epx i 2030.

Tabel 5: U/NORD's aktivitetsforventninger, tilskudsfinansieret undervisning

Årselever	2025	2026	2027	2028	2029
Aktivitet/aktivitetsforventninger	4.252	4.259	4.253	4.216	4.143
Ændring i pct. i forhold til foregående år		0,2%	-0,1%	-0,9%	-1,7%

Kilde: Styrelsen for Undervisning og Kvalitet efter oplysninger fra U/NORD

Aktiviteten på U/NORD's erhvervsuddannelser i Helsingør udgjorde 107 årselever i 2025, hvoraf de maritime håndværksfag udgjorde 31 årselever.

De årlige bygningsudgifter for lejemålet fremgår af tabel 6.

Tabel 6: Bygningsudgifter vedr. lejemålet

	Kr. årligt (2026-pl)
Vedligeholdelse	100.746
Husleje	753.600
Ejendomsskatter	0
Renter kreditforening	0
Afdrag kreditforening	0
Samlede drifts- og kapitalomkostninger	854.346

Kilde: Styrelsen for Undervisning og Kvalitet efter oplysninger fra U/NORD

U/NORD's samlede undervisningsareal og bygningsudgifter pr. elev fremgår af tabel 7.

Tabel 7: Areal og bygningsudgifter pr. årselev

	Før nyt lejemål (2025)	Med nyt lejemål (2027)	Differen- ce
Areal, m2	86.652	88.536	1.884
Årselever	4.252	4.253	1
Areal pr. årselev, m2	20,4	20,8	0,4

Bygningsudgifter (vedligeholdelse, ejendomsskatter, leje, renter og afdrag på realkreditlån) pr. årselev, kr. (2026-pl)	11.738	11.942	204
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------	-----

Anm. : Beregning af areal pr. årselev og bygningsudgifter inkl. Værftshal 19 er foretaget på baggrund af U/NORD's bygningsudgifter i 2025 tillagt leje- og vedligeholdelsesudgifterne for lejemålet.

Kilde: Styrelsen for Undervisning og Kvalitet efter oplysninger fra U/NORD

Undervisningsministeriet vurderer, at U/NORD's arealanvendelse efter indgåelsen af lejemålet fortsat vil have et rimeligt omfang.

Undervisningsministeriet vurderer endvidere, at U/NORD er i stand til at påtage sig den økonomiske forpligtelse ved lejemålet og indretningen af lokalerne.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget nu med henblik på, at U/NORD kan påbegynde indretningen af lejemålet til de maritime håndværksfag i 2026. Projektet har været i udbud, hvorfor en forelæggelse for Finansudvalget nu er nødvendig for at fastholde de økonomiske forudsætninger. Statsfinansierede selvejende institutioners bygge- og anlægsprojekter skal forelægges Finansudvalget, hvis den samlede totaludgift udgør 70 mio. kr. eller derover i henhold til budgetvejledningens pkt. 2.11.5.4.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at den statsfinansierede selvejende institution U/NORD indretter et lejemål i værftshallerne i Helsingør til institutionens udbud af de maritime håndværksfag til en samlet udgift på 84,1 mio. kr. i perioden 2026-2027. Udgiften afholdes af U/NORD og finansieres ved private donationer og opspareret likviditet.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 10. juni 2026

MAGNUS HEUNICKE

/ Frederik Bitz Møller

Til Finansudvalget.