



Afgjort den 4. april 2024

Tidligere fortroligt aktstykke AI af 4. april 2024. Fortroligheden er ophævet ved ministerens skrivelse af 17. august 2026.

202

Forsknings-, Uddannelses- og Digitaliseringsministeriet. København, den 13. marts 2024.

- a. Uddannelses- og Forskningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole (UCL) køber en grund og opfører et byggeri på ca. 5.731 m² på Svendborg Havn. De samlede udgifter til projektet forventes at andrage 191,0 mio. kr. i perioden 2023-2026 (2024-priser). Udgiften i finansåret og kommende finansår afholdes af UCL.

Eksistensen af nærværende aktstykke er offentlig, mens indholdet af aktstykket er fortroligt af hensyn til UCL's udbud af anlægsopgaven og forhandling med entreprenøren. Fortroligheden vil blive ophævet, når UCL har afsluttet alle forhandlinger. Uddannelses- og Forskningsministeriet orienterer Finansudvalget, når fortroligheden kan ophæves.

- b. UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole (UCL) er en statsfinansieret, selvejende institution, som udbyder videregående uddannelser på erhvervsakademi- og professionsbachelorniveau samt efter- og videreuddannelse i fem byer i Region Syddanmark. I Svendborg udbyder UCL i dag professionsbacheloruddannelserne til sygeplejerske og pædagog.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med Aftale mellem den daværende S-regering, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Alternativet og Kristendemokraterne om flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark af juni 2021 har UCL fået godkendt et nyt udbud af læreruddannelsen samt en ny uddannelse i filmproduktionsledelse i Svendborg. UCL planlægger herudover at flytte et antal studiepladser fra Odense til Svendborg. UCL har derfor brug for at udvide lokalekapaciteten, så der er plads til den forventede, voksende studentervolumen.

På den baggrund ønsker UCL at erhverve en grund på 3.083 m² på Svendborg Havn. På grunden vil UCL opføre en bygning på 5.731 m².

I den nye campusbygning etableres moderne og fleksible undervisningsfaciliteter med både fællesarealer og muligheder for gruppe- og projektarbejde for de studerende. Faciliteterne skal bl.a. understøtte et fokus på idræt og bevægelse på pædagoguddannelsen og det nye udbud af læreruddannelsen. Den centrale placering på havnen tæt ved den maritime uddannelsesinstitution SIMAC har potentiale for et samlet studiemiljø samt driftsmæssige fordele med fx fælles kantineservice og gensidige udlån af faciliteter.

UCL's eksisterende uddannelsesaktiviteter i Svendborg disponerer i dag over 3.852 m² på adressen Klostersvænget 2-4.

Tabel 1. Oversigt over nuværende og kommende arealer

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Klostervænget 2-4	3.852	3.852	3.852	3.852					
Nybygget campus					5.731	5.731	5.731	5.731	5.731
Samlet areal¹	3.852	3.852	3.852	3.852	5.731	5.731	5.731	5.731	5.731
Antal STÅ	256	239	213	223	245	262	301	329	365
m² pr. STÅ	15,0	16,1	18,1	17,3	23,4	21,9	19,1	17,4	15,7

¹ UCL's areal i Svendborg ved udgangen af året.

I første hele år efter indflytning i den nye campusbygning (2027) forventes arealanvendelsen at stige til omkring 22 m² pr. studenterårsværk (STÅ). Som følge af den forventede stigning i studieaktiviteten i Svendborg forventes arealanvendelsen i de efterfølgende år dog at være tilsvarende arealanvendelsen i de eksisterende bygninger.

Totaludgift

Projektets samlede etableringsudgifter forventes at udgøre 191,0 mio. kr., jf. tabel 2. De endelige udgifter vil afhænge af udbuddet.

Tabel 2. Totaludgift (mio. kr., 2024-prisniveau).

	2023	2024	2025	2026	Total
Grund		5,0		7,6	12,6
Totalentreprisesum		22,1	83,4	41,7	147,2
Total anlægssum og køb af grund	0,0	27,1	83,4	49,3	159,8
Reserver, herunder uforudsete udgifter				12,1	12,1
Rådgivning mv.	3,0	1,5	1,3	0,7	6,5
Afgifter			2,3		2,3
Inventar				6,7	6,7
Kunst				2,1	2,1
Andre projektudgifter		0,8		0,8	1,6
Årstop	3,0	29,4	87,0	71,7	191,0

Anm. : Byggeudgifterne er opregnet til 2024-priser med anlægsindekset.

Byggeprojektet udbydes som en totalentreprise. Udbudsprocessen er igangsat i oktober 2023 under forudsætning af Finansudvalgets tilslutning til nærværende aktstykke. UCL forventer at indgå en entreprisekontrakt i juni 2024. Byggeriet forventes igangsat i december 2024 med aflevering i maj 2026 således, at UCL kan tage bygningen i brug til studiestart i august/september 2026. UCL

har indgået en aftale med Region Syddanmark om salg af institutionens nuværende bygning med overtagelse i august 2026.

UCL har fokus på bæredygtighed i både byggeprocessen samt driften af bygningen, herunder en minimering af energi- og vandforbruget. I de samlede byggeudgifter er 5,2 mio. kr. afsat til særlige bæredygtighedstiltag, som besluttes i samarbejde med entreprenøren, efter udbuddet er afsluttet.

I udgifterne til køb af byggegrunden på 12,6 mio. kr. indgår indbetaling af 7,3 mio. kr. til Svendborg Kommunes parkeringsfond med henblik på at opnå dispensation fra kravet om etablering af parkeringspladser.

Samlet økonomisk vurdering

Tabel 3 viser de samlede årlige driftsomkostninger for UCL's eksisterende bygning i Svendborg og den nye campusbygning det første hele år efter ibrugtagning af det nye campusbyggeri.

Tabel 3. Årlige driftsomkostninger (mio. kr., 2024-prisniveau)

	Nuværende campus	Nyt campus	Forskel
	2022	2027	
Reparation og vedligeholdelse	2,1	1,7	-0,4
Leje af idrætshal	0,5	0,0	-0,5
Energiforsyning	0,5	0,6	0,1
Øvrige omkostninger	0,6	1,0	0,4
Kapitalomkostninger	1,8	8,6	6,8
heraf afskrivninger	1,7	2,9	1,2
heraf renter og bidrag	0,1	5,7	5,6
Samlede driftsomkostninger	5,5	11,9	6,4

Anm: Afvigelser i sumtal skyldes afrundinger. De forventede afskrivninger indeholder årlige forventede afskrivninger på 3,0 mio. kr. Det nye campusbyggeri afskrives til en scrapværdi på 50 pct.

Etableringen af den nye campusbygning forventes at øge de årlige driftsomkostninger (inkl. kapitalomkostninger) i 2027 med ca. 6,4 mio. kr. Fordyrelsen afspejler primært forøgede kapitalomkostninger.

UCL har dog med anden tillægsaftale til *Aftale om flere og bedre uddannelsesmuligheder i Danmark* fået forhøjet institutionens årlige driftstilskud med henblik på oprettelse af en læreruddannelse i Svendborg samt etablering af et nyt campus. Nettoændringen i UCL's årlige driftsomkostninger i Svendborg udgør derfor en forøgelse på 1,2 mio. kr.

Risikovurdering

UCL's årsregnskab for 2022 viser en omsætning på 843,4 mio. kr. og et overskud på 7,6 mio. kr. UCL havde ultimo 2022 materielle anlægsaktiver til en bogført værdi på 1.020,1 mio. kr. og en langfristet gæld på 401,6 mio. kr. Egenkapitalen udgjorde 475,9 mio. kr. ved udgangen af 2022.

I de samlede reserver på 12,1 mio. kr. til projektet indgår 7,0 mio. kr. til uforudsete udgifter i forbindelse med byggeprojektet. Beløbets størrelse afspejler den vurderede risiko ved projektet.

Uddannelses- og Forskningsministeriet vurderer, at UCL er i stand til at påtage sig den økonomiske forpligtelse ved byggeriet.

Finansiering

Udgifterne til byggeprojektet på i alt 191,0 mio. kr. finansieres ved optagelse af et realkreditlån på 110,0 mio. kr. Hertil kommer 16,5 mio. kr. fra salget af bygningen på Klostervænget 2-4 samt 64,6 mio. kr. fra opsparet likviditet, herunder 20,0 mio. kr. fra et investerings- og etableringstilskud i forbindelse med udmøntningen af *Aftale om flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark*.

Udgifterne i finansåret og kommende finansår, herunder til renter og afdrag af realkreditlånet, afholdes af UCL.

Tabel 4 - Finansiering

Realkreditlån	110,0
Salg af Klostervænget	16,5
Egenfinansiering	64,6
I alt	191,0

UCL har indgået en aftale med Region Syddanmark om salg af UCL's eksisterende bygning på Klostervænget til en salgspris på 16,5 mio. kr. Salgsaftalen er betinget af Finansudvalgets tiltrædelse af nærværende aktstykke om byggeprojektet.

Ved afhændelsen af bygningen på Klostervænget i 2026 vil UCL have en restgæld i bygningen på 8,9 mio. kr., som overføres til UCL's bygning på Niels Bohrs Allé i Odense. UCL har indhentet forhåndsgodkendelse heraf ved institutionens pengeinstitut.

Uddannelses- og Forskningsministeriet har godkendt salg af bygningen til Region Syddanmark uden offentligt udbud, jf. BV 2.11.5.6.

UCL's forventninger til de kommende års uddannelsesaktivitet i Svendborg fremgår af tabel 5.

Tabel 5. Aktivitetsprognose (STÅ) for aktiviteter i det nye campus

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	R	R	B	B	B	B	B	B	B
Sygeplejerske	147	138	124	117	116	117	117	117	117
Pædagog	110	101	89	84	83	80	80	79	79
Lærer	0	0	0	0	0	15	29	40	64
Filmproduktionsassistent	0	0	0	22	46	49	58	59	60
Udflyttet uddannelse	0	0	0	0	0	0	17	34	44
I alt	256	239	213	223	245	262	301	329	365

De samlede uddannelsesaktiviteter i Svendborg forventes at stige i årene efter indflytningen i den nye bygning som følge de nye udbud. Studieaktiviteten vil dog afhænge af søgningen til udbuddene.

- c. Idet byggeriets samlede etableringssum overstiger 100 mio. kr. forudsætter byggeprojektet Finansudvalgets tilslutning, jf. budgetvejledningens 2.11.5.4. samt de særlige bevillingsbestemmelser under § 19.25. Erhvervsakademi- og professionsbacheloruddannelser.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Uddannelses- og Forskningsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole køber en grund og opfører et

byggeri på ca. 5.731 m² på Svendborg Havn. Den samlede etableringssum forventes at andrage 191,0 mio. kr. (2024-priser). Udgiften i finansåret og kommende finansår afholdes af UCL.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 13. marts 2024

CHRISTINA EGELUND

/ Nicolai Ebsen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af et flertal i Finansudvalget den 04-04-2024 (udvalget med undtagelse af Enhedslistens medlem, der stemte hverken for eller imod).

Påtegning

Enhedslistens medlem af udvalget bemærker, at EL er bekymrede for den finansielle holdbarhed af de nye udbud og deres indvirkning på økonomien på hovedinstitutionernes uddannelser, særligt set i lyset af de nylige besparelser og nedlæggelser af stillinger på professionshøjskolerne. EL ønsker imidlertid ikke at stå i vejen for de institutioner, som, på trods af EL's bekymringer, vurderer, at de godt kan drive økonomisk og fagligt holdbare udbud.