



Afgjort den 19. juni 2025

Tidligere fortroligt aktstykke AK af 4. april 2024. Fortroligheden er ophævet ved ministerens skrivelse af 17. august 2026.

204

Forsknings-, Uddannelses- og Digitaliseringsministeriet. København, den 19. marts 2024.

- a. Uddannelses- og Forskningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Syddansk Universitet (SDU) i forbindelse med etablering af et Large Scale Production Center til robotforskning opfører en stålhal på 4.000 m² på en lejet grund på Lindø på Odense Havn.

De samlede udgifter til projektet forventes at andrage 90,0 mio. kr. (2024-priser) i perioden 2023-2025. Udgiften i finansåret og kommende finansår afholdes af SDU og finansieres ved donationer.

Eksistensen af nærværende aktstykke er offentlig, mens indholdet af aktstykket er fortroligt af hensyn til udbud af anlægsopgaven og forhandling med entreprenøren. Fortroligheden vil blive ophævet, når SDU har afsluttet alle forhandlinger. Uddannelses- og Forskningsministeriet orienterer Finansudvalget, når fortroligheden kan hæves.

- b. *Projektbeskrivelse*

Som del af Erhvervsfyrtårn Fyn modtog Syddansk Universitet (SDU) i 2022 en donation på 87,8 mio. kr. fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse til et nyt robotforskningscenter 'Next Gen Robotics, Center for Large Structure Production' (LSP). LSP skal forske i og udvikle automatiserede løsninger til at bygge store konstruktioner som vindmøller, skibe og byggerier.

I tillæg hertil har SDU modtaget en donation fra *A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal* på 90,0 mio. kr. til opførelsen af en stålhal, som skal danne klimaskærm omkring en stor multirobot, der er finansieret af donationen fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

Stålhallen på ca. 4.000 m² opføres på en lejet grund på 11.000 m² beliggende på Lindø på Odense Havn. SDU har indgået en lejekontrakt for grunden med en bindingsperiode på 30 år med Odense Havn A/S.

Byggeriet gennemføres af SDU uden for SEA-ordningen (statens huslejeordning), idet bygningen er fuldt fondsfinansieret. SDU varetager ligeledes ejerskabet af bygningen.

Totaludgifter

Totaludgifterne for byggeriet inkl. rådgiverhonorar og risikopulje forventes at udgøre 90,0 mio. kr. (2024-priser), jf. tabel 1. Udgifterne til byggeriet dækkes af donationen fra *A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal*. De endelige udgifter vil afhænge af resultatet af udbuddet. SDU afholder evt. merudgifter ved opførelsen.

Tabel 1: Totaludgifter

Mio. kr. (2024-pl)	2023	2024	2025	I alt
Entrepriseudgifter*		61,0	14,3	75,3
Risikopulje		1,0	0,7	1,7
Rådgivning	5,0	5,8	1,2	12,0
Arkitektkonkurrence	1,0			1,0
Anlægssum i alt	6,0	67,8	16,2	90,0

* inkl. etablering af parkeringspladser.

Der er gennemført en arkitektkonkurrence i foråret 2023. SDU planlægger at indgå entreprisekontrakt ultimo 1. kvartal 2024 med forventet opstart af byggeriet 2. kvartal 2024, således at faciliteten kan tages i brug i 2. kvartal 2025.

Den indkøbte multirobot er leveret i 3. kvartal 2023. SDU har indgået et midlertidigt lejemål på Odense Havn, hvor robotten opbevares, indtil den monteres i stålhallen.

Samlet økonomisk vurdering

De samlede årlige driftsomkostninger efter ibrugtagning af stålhallen estimeres til 1,9 mio. kr., jf. tabel 2. De årlige driftsomkostninger afspejler, at stålhallen er fuldt fondsfinansieret, hvilket betyder, at SDU ikke har kapitalomkostninger til afskrivninger og forrentning af lån.

Tabel 2: Årlige driftsomkostninger

Mio. kr. (2024-pl)	Årlig udgift
Leje af grund	0,6
Energi	0,5
Pedel og rengøring	0,4
Vedligehold	0,2
Ejendomsskat	0,2
Samlede årlige driftsomkostninger	1,9

Risikovurdering

På baggrund af en risikovurdering af projektet er der afsat en risikopulje på 1,7 mio. kr. til dækning af uforudsete udgifter svarende til ca. 2 pct. af den samlede entreprisensum for byggeprojektet. SDU vurderer, baseret på eksternt rådgivning og bygningens lave kompleksitet, at dette er en tilstrækkelig reserve i forhold til risikoafdækning.

Finansiering og økonomi

Bygningen af stålhallen er fondsfinansieret, hvorfor SDU ikke forventer at skulle investere egne midler ud over løbende udgifter til leje af grund, bygningsdrift og energiudgifter ifm. multirobotten. Ved fraflytning af den lejede grund er SDU forpligtet til at aflevere det lejede areal fri for

forurening påført arealet i lejeforholdets løbetid. Lejen har en gensidig uopsigelsesperiode på 30 år.

SDU havde i 2022 en omsætning på 3,3 mia. kr. og et negativt resultat på 96,6 mio. kr. SDU havde ved udgangen af 2022 materielle anlægsaktiver til en bogført værdi på 306,0 mio. kr. og langfristet gæld på i alt 124,8 mio. kr. SDU's egenkapital udgjorde 968,5 mio. kr. ved udgangen af 2022.

SDU forventer i de kommende år en omsætning på niveau med 2022, jf. tabel 3.

Tabel 3: Uddannelsestilskud, basistilskud til forskning og tilskudsfinansieret forskning, 2021-2027

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Mio. kr. (2024-pl)	R	R	B	F	BO1	BO2	BO3
Uddannelsestilskud	1.358	1.287	1.279	1.232	1.230	1.244	1.264
Basistilskud	1.107	1.060	1.072	1.093	1.080	1.083	990
Øvrige tilskud og indtægter	1.247	1.276	1.367	1.313	1.336	1.352	1.352
I alt omsætning	3.712	3.623	3.718	3.638	3.646	3.679	3.606

Kilde: Finansloven for 2024

Uddannelses- og Forskningsministeriet vurderer, at SDU er i stand til at påtage sig den økonomiske forpligtelse, som lejekontrakten og byggeriet medfører.

- c. Da byggeriets opførelsessum overstiger 70,0 mio. kr., skal byggeprojektet forelægges Finansudvalget, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.11.5.4.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Syddansk Universitet i forbindelse med etablering af et Large Scale Production Center til robotforskning på Lindø på Odense Havn opfører en stålhal på 4.000 m² på en lejet grund på Lindø på Odense Havn. De samlede udgifter til projektet forventes at andrage 90,0 mio. kr. (2024-priser) i perioden 2023-2025.
Udgiften i finansåret og kommende finansår afholdes af SDU og finansieres ved donationer.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 19. marts 2024

CHRISTINA EGELUND

/ Nicolai Ebsen

Til Finansudvalget.

Taget til efterretning af Finansudvalget på et møde den 19-06-2025