



Betænkning afgivet af Indenrigs-, Bolig- og Landdistriktsudvalget den 19. august 2026

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger m.v.

(Ændring af støtteordninger i fonden for blandede byer, forenkling af godkendelsesprocedurer for afhændelse, nedrivning og sammenlægning af almene boliger og mulighed for at overstige maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for almene boliger m.v.)

[af børne-, ældre- og boligministeren (Jacob Mark)]

1. Indstillinger

Et *flertal* i udvalget (udvalget med undtagelse af LA) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* i udvalget (LA) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Borgernes Parti, Inuit Ataqatigiit, Naleraq, Javnaðarflokkurin og Sambandsflokkurin havde ved betænkningsafgivelsen ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

2. Politiske bemærkninger

Venstre og Det Konservative Folkeparti

Venstres og Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget støtter forslaget, der skal styrke rammerne for almene boliger, da partierne støtter et balanceret boligmarked. Partierne var skuffede over, at forslaget stod alene og uden de elementer, der skal sikre, at der bygges flere ejerboliger, der ellers er bred politisk enighed om. Det bemærkes dog med tilfredshed, at ministeren i forbindelse med 1. behandling har udtalt, at ministeren i efteråret 2026 vil fremsætte lovforslag med elementer, der skal sikre flere ejerboliger.

Dansk Folkeparti

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget støtter lovforslaget og vil stemme for dets vedtagelse.

Dansk Folkeparti finder det positivt, at lovforslaget understøtter flere boligmuligheder, herunder seniorbofællesskaber og boliger på småøer og i landdistrikter. Partiet havde

dog gerne set en mere langsigtet og ambitiøs indsats for landdistrikterne, hvor bedre muligheder for at etablere boliger kan bidrage til bosætning og lokal udvikling.

Dansk Folkeparti er samtidig bekymret for, at en yderligere udbygning af den almene boligsektor kan forstærke eksisterende sociale og integrationsmæssige udfordringer. Problemerne med parallelsamfund og udsatte boligområder er efter partiets opfattelse ikke løst, og nye almene boliger bør derfor etableres med stor opmærksomhed på beboersammensætning og geografisk placering.

Dansk Folkeparti finder desuden, at støtten til blandede byer skal målrettes, så boligerne reelt er økonomisk tilgængelige for borgere med lave indkomster. Samtidig bør der være størst mulig fleksibilitet i etableringen af seniorbofællesskaber, herunder mulighed for at udnytte den eksisterende boligmasse.

Med disse bemærkninger støtter Dansk Folkeparti lovforslaget.

3. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 25. juni 2026 og var til 1. behandling den 12. august 2026. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Indenrigs-, Bolig- og Landdistriktsudvalget.

Oversigt over lovforslagets sagsforløb og dokumenter

Lovforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under lovforslaget på Folketingets hjemmeside www.ft.dk.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder.

Høringssvar

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og den daværende social- og boligminister sendte den 22. januar 2026 dette udkast til det daværende Boligudvalg, jf. BOU alm. del – bilag 32, (folketingsåret 2025-26, 1. samling.). Den 25. juni 2026 sendte børne-, ældre- og boligministeren høringssvarene og et høringsnotat til udvalget.

Bilag

Under udvalgsarbejdet er der omdelt 6 bilag på lovforslaget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse om lovforslaget.

Spørgsmål

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet 6 spørgsmål til børne-, ældre- og boligministeren til skriftlig besvarelse, som ministeren har besvaret.

Thomas Klimek (S) Trine Birk Andersen (S) Sophie Hæstorp Andersen (S) Bjørn Brandenburg (S) Trine Bramsen (S)

Katrine Evelyn Jensen (S) nfmd. Sofie F. Villadsen (SF) Karina Lorentzen Dehnhardt (SF) Carl Valentin (SF)

Frida Bruun (M) Ellen Emilie (M) Lisbeth Torfing (EL) Magnus Georg Jensen (RV) Line Krogh Lay (RV)

Signe Wenneberg (ALT) Elise Sydendal (ALT) Sophie Løhde (V) Marie Brixtofte (V) Trine Jepsen (V)

Søren Boel Olesen (DF) Julie Jacobsen (DF) Mikkel Bjørn (DF) Peter Larsen (LA) Ole Birk Olesen (LA)

Anders Storgaard (KF) Marcus Knuth (KF) Susie Jessen (DD) fmd. Karina Adsbøl (DD) Ulrik Knudsen (DD)

Borgernes Parti, Inuit Ataqatigiit, Naleraq, Javnaðarflokkurin og Sambandsflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	38	Radikale Venstre (RV)	10
Socialistisk Folkeparti (SF)	20	Alternativet (ALT)	5
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	18	Borgernes Parti – Lars Boje Mathiesen (BP)	1
Dansk Folkeparti (DF)	16	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Liberal Alliance (LA)	15	Naleraq (N)	1
Moderaterne (M)	14	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	13	Sambandsflokkurin (SP)	1
Enhedslisten (EL)	11	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	4
Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (DD)	10		