



Skriftlig fremsættelse (25. juni 2026)

**Børne-, ældre- og boligministeren (Jacob Mark):**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger m.v. (Ændring af støtteordninger i fonden for blandede byer, forenkling af godkendelsesprocedurer for afhændelse, nedrivning og sammenlægning af almene boliger og mulighed for at overstige maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for almene boliger m.v.)*

(Lovforslag nr. L 18)

Der er behov for hurtigt at sikre styrkede rammer for, at der kan opføres almene boliger, der er til at betale for almindelige mennesker. Det almene boligbyggeri spiller en central rolle i at sikre byer med plads til alle, og særligt i områder med høje grund- og byggeomkostninger er det nødvendigt med nye tiltag for at få gang i byggeriet.

Samtidig er der behov for at sikre langt flere særligt billige almene familieboliger til borgere med lav betalingsevne og for at gøre det lettere at opføre seniorbofællesskaber, så flere får mulighed for at tilbringe seniortilværelsen i passende rammer med gode muligheder for aktivt socialt samvær.

Lovforslaget er et led i gennemførelsen af *Aftale om styrkede rammer for alment boligbyggeri*, indgået mellem daværende regering (S, V og M) og SF, KF og EL den 17. december 2025.

Det foreslås med lovforslaget, at det i udvalgte kommuner med særligt høje boligpriser skal være muligt at overstige maksimumsbeløbet for alment boligbyggeri gennem øget kommunal medfinansiering. Det skal gøre det muligt at gennemføre flere almene boligprojekter i områder, hvor bygge- og grundomkostningerne er så høje, at dette, også med de allerede gennemførte forhøjelser af maksimumsbe-

løbet, fortsat er vanskeligt. Samtidig er det et vigtigt hensyn, at de øgede omkostninger ikke ender hos beboerne i form af højere huslejer.

Derudover foreslås det, at en række støtteordninger under fonden for blandede byer justeres. Blandt andet hæves tilskuddet til etablering af særligt billige almene familieboliger til borgere med lav betalingsevne, og der oprettes en ny støtteordning til etablering af seniorbofællesskaber.

Endelig foreslås det at forenkle reglerne for afhændelse, nedrivning og sammenlægning af almene boliger ved afskaffelse af det statslige godkendelsesled. Forslaget skal bidrage til mere smidige processer og give kommuner og boligorganisationer bedre muligheder for lokalt at tilpasse den almene boligmasse til ændrede boligbehov og byudvikling.

Der er desuden medtaget et forslag, som er opfølgning på aktstykke 264 af 19. juni 2025, hvorved der på finansloven blev optaget en tekstanmærkning om påbudskonvertering af støttede lån til friplejeboliger.

Kommuner og boligorganisationer har gennem længere tid peget på, at det gældende maksimumsbeløb udgør en væsentlig barriere for realisering af almene boligprojekter i særligt hovedstadsområdet. En yderligere udskydelse af lovforslaget vil derfor kunne forsinke planlagte projekter og skabe usikkerhed om implementeringen af den politiske aftale.

Det foreslås, at lovforslaget træder i kraft den 4. september 2026. Lovforslaget ønskes derfor gennemført i indeværende folketingsår.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.