FOLKETINGET

Folketingstidende
Tillæg E

Aktstykke nr. **6** Folketinget 2026-27

Afgjort den 22. oktober 2026

6

Børne-, Ældre- og Boligministeriet. København, den 30. september 2026.

a. Børne-, Ældre- og Boligministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at der i 2026:
- Tilføres 1,0 mio. kr. til *§ 09.11.01. Departementet* til en analyse af låntagningsmuligheder i Danmark for boligkøbere.
- Tilføres 1,0 mio. kr. til *§ 17.19.78. Reserver og budgetregulering vedrørende indkomstoverførsler* til dækning af afledte merudgifter til boligstøtte som følge af forhøjelsen af maksimumsbeløbet og deraf følgende højere husleje i almene nybyggerier.
- Tilføres 0,8 mio. kr. til *§ 17.62.01. Boligydelser til pensionister* til dækning af afledte merudgifter til boligstøtte som følge af forhøjelsen af maksimumsbeløbet og deraf følgende højere husleje i almene nybyggerier.
- Tilføres 0,8 mio. kr. til *§ 17.62.02. Boligsikring* til dækning af afledte merudgifter til boligstøtte som følge af forhøjelsen af maksimumsbeløbet og deraf følgende højere husleje i almene nybyggerier.
- Tilføres 14,3 mio. kr. til *§ 18.41.01. Ydelsesstøtte til almene boliger* til finansiering af den del af forhøjelsen af maksimumsbeløbet for alment nybyggeri, der medfører statslige udgifter.
- Tilføres 3,0 mio. kr. til *§ 28.81.01. Plan- og Landdistriktsstyrelsen* til styrkelse af håndhævelsen af reglerne for korttidsudlejning.
- Tilføres 18,6 mio. kr. til *§ 35.11.19. Regeringsreserve*.

De samlede udgifter i 2026 på 39,5 mio. kr. finansieres af de på finansloven for 2026 opførte midler på *§ 35.11.55. Reserve til boligpolitik.*

b. På finansloven for 2026 er der afsat 40,0 mio. kr. i 2026 til boligpolitik opført på *§ 35.11.55.10. Reserve til boligpolitik*, som med nærværende aktstykke søges udmøntet til tre boliginitiativer. Initiativerne omfatter:
1. Analyse af låntagningsmulighederne i Danmark.
2. Forhøjelse af maksimumsbeløbet for almene boliger.
3. Styrkelse af tilsynet med og mulighed for sanktioner i relation til korttidsudlejning.

Nedenfor følger en kort beskrivelse af de initiativer, som der lægges op til at tilføre mider til i 2026.

Initiativ 1: Analyse af låntagningsmuligheder i Danmark, Skatte- og Vækstministeriet

Der lægges op til at afsætte 1,0 mio. kr. i 2026 til en ekstern analyse af låntagningsmulighederne for boligkøbere i Danmark. Analysen skal belyse penge- og realkreditinstitutternes praksis for anvendelse af gældende regler for boliglån, herunder betydningen for låntagningsmulighederne, med særligt fokus på landdistrikterne.

Initiativ 2: Maksimumsbeløb for almene boliger, Børne-, Ældre- og Boligministeriet

Som led i Aftale mellem den daværende SVM-regering (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten om *Styrkede rammer for alment byggeri* af december 2025 foreslås der afsat 14,3 mio. kr. i 2026 til finansiering af en forhøjelse af maksimumsbeløbet for alment nybyggeri med henblik på at skabe bedre rammer for opførelsen af almene boliger i hele landet. Midlerne muliggør følgende justeringer:

– En forhøjelse af maksimumsbeløbet på landsplan med 1 pct.
– En forhøjelse af maksimumsbeløbet i kommuner i højprisområder, herunder Albertslund, Aarhus, Ballerup, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, København, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Rødovre, Tårnby og Vallensbæk med 10 pct.
– Indførelse af kvartalsvis (fremfor årlig) indeksregulering af maksimumsbeløbet, så det fremover følger udviklingen i byggeomkostninger mere præcist.

Yderligere lægges der op til at afsætte i alt 2,6 mio. kr. i 2026 til dækning af afledte merudgifter til boligstøtte som følge af forhøjelsen af maksimumsbeløbet og den deraf følgende højere husleje i almene nybyggerier.

Initiativ 3: Korttidsudlejning, By-, Land- og Transportministeriet

Som led i Aftale mellem den daværende SVM-regering (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Danmarksdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Alternativet om *Styrket tilsyn og bedre sanktionsmuligheder i relation til korttidsudlejning* af januar 2026 foreslås der afsat 3,0 mio. kr. i 2026 til at styrke håndhævelsen af reglerne for korttidsudlejning. Midlerne understøtter gennemførelse af en initiativpakke bestående af følgende:

– Indførelse af lovbestemt oplysningspligt for udlejningsplatforme, ejere og brugere.
– Mulighed for påbud til udlejningsplatforme om at gribe ind overfor ulovligt indhold, herunder blokere for bookinger mv.
– Bedre muligheder for sanktioner af både borgere og deleplatforme, hvis reglerne ikke overholdes.
– Kommunerne gives mulighed for at få en større rolle i tilsynet, såfremt kommunen selv ønsker det.
– Ejendomsejeren orienteres, hvis lejeren har udlejet lejemålet i strid med sommerhusloven.

Der afsættes med indeværende aktstykke samlet 20,9 mio. kr. i 2026 til boligpolitiske initiativer. Udgifter fra 2027 og frem vil blive håndteret på kommende bevillingslove.

Det oplyses, at reserven opført på *§ 35.11.55.10. Reserve til boligpolitik* finansierer Social- og Boligstyrelsens administration af ansøgningspuljen til huslejenedsættelser på i alt 0,5 mio. kr. i 2026,

jf. lov nr. 136 af 27. januar 2026 om ændring af lov om social service vedr. midlertidig økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere.

Den resterende bevilling på reserven til boligpolitik på i alt 18,6 mio. kr. i 2026 tilføres *§ 35.11.19. Regeringsreserve*.

Dispositionerne på forslag til lov om tillægsbevilling for 2026 specificeres således:

		Udgift
§ 09.11.01.	Departementet *(Driftsbev.)*	
	10. Almindelig virksomhed	
	22. Andre ordinære driftsomkostninger	1,0 mio. kr.
§ 17.19.78.	Reserver og budgetregulering vedrørende indkomstoverførsler	
	10. Reserve vedrørende øvrige indkomstoverførsler	
	49. Reserver og budgetregulering	1,0 mio. kr.
§ 17.62.01.	Boligydelser til pensionister *(Lovbunden)*	
	10. Boligydelser til pensionister	
	44. Tilskud til personer	0,8 mio. kr.
§ 17.62.02.	Boligsikring *(Lovbunden)*	
	10. Boligsikring	
	44. Tilskud til personer	0,8 mio. kr.
§ 18.41.01.	Ydelsesstøtte til almene boliger	
	45. Ydelsesstøtte til almene boliger, tilsagn efter 1. juli 2009, Udbetaling Danmark	
	45. Tilskud til erhverv	14,3 mio. kr.
§ 28.81.01.	Plan- og Landdistriktsstyrelsen *(Driftsbevilling)*	
	10. Almindelig virksomhed	
	18. Personaleomkostninger og lønninger	2,0 mio. kr.
	22. Andre ordinære driftsomkostninger	1,0 mio. kr.
§ 35.11.19.	Regeringsreserve	
	10. Regeringsreserve	
	49. Reserver og budgetregulering	18,6 mio. kr.
§ 35.11.55.	Reserve til boligpolitik	
	10. Reserve til boligpolitik	

49. Reserver og budgetregulering -39,5 mio. kr.

c. Sagen forelægges for Finansudvalget på nuværende tidspunkt med henblik på, at midlerne kan udmøntes i 2026.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at der i 2026 tilføres 1,0 mio. kr. til *§ 09.11.01. Departementet*, 1,0 mio. kr. til *§ 17.19.78. Reserver og budgetregulering vedr. indkomstoverførsler*, 0,8 mio. kr. til *§ 17.62.01. Boligydelser til pensionister*, 0,8 mio. kr. til *§ 17.62.02. Boligsikring*, 14,3 mio. kr. til *§ 18.41.01. Ydelsesstøtte til almene boliger*, 3,0 mio. kr. til *§ 28.81.01. Plan- og Landdistriktsstyrelsen* og 18,6 mio. kr. til *§ 35.11.19. Regeringsreserve*, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2026 opføres følgende:

		Udgift
§ 09.11.01.	Departementet *(Driftsbev.)*	1,0 mio. kr.
§ 17.19.78.	Reserver og budgetregulering vedrørende indkomstoverførsler	1,0 mio. kr.
§ 17.62.01.	Boligydelse til pensionister *(Lovbunden)*	0,8 mio. kr.
§ 17.62.02.	Boligsikring *(Lovbunden)*	0,8 mio. kr.
§ 18.41.01.	Ydelsesstøtte til almene boliger	14,3 mio. kr.
§ 28.81.01.	Plan- og Landdistriktsstyrelsen *(Driftsbev.)*	3,0 mio. kr.
§ 35.11.19.	Regeringsreserve	18,6 mio. kr.
§ 35.11.55.	Reserve til boligpolitik	-39,5 mio. kr.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 30. september 2026

Jacob Krzyrosiak Mark

/ Christian Tornsberg

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af et flertal i Finansudvalget den 22-10-2026 (udvalget med undtagelse af Liberal Alliances medlemmer, der stemte imod aktstykket)