



Skriftlig fremsættelse (7. oktober 2026)

By-, land- og transportministeren (Signe Munk):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, byggeloven og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Bedre udviklingsmuligheder for landdistrikterne og skærpede krav om klimatilpasning m.v.)

(Lovforslag nr. L22)

Lovforslaget udmønter den politiske aftale af 10. oktober 2024 om vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv. Aftalen blev indgået af den daværende regering (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne) med Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti. Liberal Alliance er forligspart i dele af aftalen. Aftalen er tiltrådt af Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre ved tiltrædelsen af den nuværende regering. Lovforslaget indeholder også forslag til en række ændringer af lov om planlægning (planloven), som ligger ud over denne aftale.

Med lovforslaget foreslås ændringer i lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, byggeloven og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Lovforslaget er opdelt i en række temaer, som hver kan rumme forskellige forslag. Under teamet ”Bedre muligheder for aktiviteter nær Danmarks kyster” foreslås det, at der kan udlægges nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen inden for en ramme på i alt 2.500 nye sommerhusgrunde, at kommunerne får bedre mulighed for at planlægge for ændret anvendelse, ombygninger og mindre udvidelser af eksisterende overflødiggjorte bygninger til mindre turismeerhverv, at kommunerne får bedre adgang til at planlægge for byudvikling i kystnærhedszonen, at der åbnes for en ny ansøgningsrunde for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne, at kriterierne for forsøgstilladelser til kyst- og naturturisme efter planloven ændres, at det ikke forudsætter en lokalplan at få dispensation fra naturbeskyttelsesloven til mindre vinterbadefaciliteter til klubber, foreninger og institutioner ved strande, at der kan gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven til mindre vinterbadefaciliteter til klubber, foreninger og institutioner ved søer og åer, og at muligheden for at udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen ophæves.

Under samme tema foreslås det endvidere at justere de muligheder, som de 27 små øer, der indgår i Sammenslutningen af Danske Småøer, har med ordningen om øudvik-

lingsplaner, og at give kommunerne bedre mulighed for at planlægge for anlæg, bortset fra solcelleanlæg, i de kystnære dele af landzonen på de førnævnte 27 små øer, 14 små og mellemstore bro- og landfaste øer og de fem ø-kommuner.

Under temaet ”Bedre udviklings- og bosætningsmuligheder i landzonen” foreslås det, at kommunerne for hver bolig i det åbne land, der nedrives i kommunen, uden at der genopføres en bolig samme sted, vil kunne meddele landzone-tilladelse til at opføre en ny bolig et andet sted i det åbne land. Det vil endvidere give kommunerne mulighed for at give tilladelse til eller planlægge for, at nye boliger kan placeres samlet i mindre klynger i landzone. Lovforslaget indeholder også forslag om, at kommunerne får bedre muligheder for at tillade etablering af glampingenheder, vejbo-der og gårdbutikker i landzone, at kommunerne gives bedre adgang til at udpege og afgrænse omdannelseslandsbyer, herunder inden for kystnærhedszonen, at der gives flere muligheder for at foretage om- og tilbygning af overflødiggjorte bygninger uden landzonetilladelse, og at der skal gælde samme regler for anvendelse af andre overflødiggjorte bygninger end landbrugsbygninger i landzone, uanset om de er beliggende inden for eller uden for kystnærhedszonen.

Lovforslagets tema ”Byudvikling og regelforenkling” indeholder et forenklingsforslag, hvorefter planlovens regler om strategisk planlægning for bymidter ophæves. Det foreslås også at ophæve muligheden for at få tilladelse til at planlægge for ferie- og fritidsanlæg inden for støjfrekvensområder omkring Forsvarets øvelsespladser, og at kommunen får mulighed for at stille krav om etablering af afværgeforanstaltninger til sikring af den operative anvendelse af Forsvarets, redningsberedskabets eller politiets tekniske udstyr til radarovervågning eller radio- og telekommunikation. Ligesom lovforslaget indeholder forslag om tilføjelser til planlovens såkaldte lokalplankatalog, dvs. emner som lokalplanbestemmelser kan omhandle, således at kommunen kan fastsætte krav om, at bygningskonstruktionen på nye større erhvervs- eller boligbebyggelser skal være forberedt til installation af solenergianlæg. Endelig foreslås det at give kommunerne adgang til at dispensere fra principperne i en lokalplan til midlertidige studieboliger i op til femten år, modsat de nugældende ti år.

Under overskriften ”Undtagelse af visse byzoneområder fra lugtgenekriterier” indeholder lovforslaget et forslag til ændring af husdyrbrugloven, der skal give ministeren for

natur og dyrevelfærd hjemmel til at fastsætte regler om undtagelse fra lugtbeskyttelsesniveauet for visse eksisterende eller fremtidige byzoneområder, som er udlagt til erhverv eller tekniske anlæg.

For at forebygge fremtidige skader og omkostninger fra oversvømmelse og erosion foreslås det under temaet ”Skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning m.v.” bl.a. en ordning med ensartet metode og datagrundlag for kommunernes udpegning af fareområder i kommuneplanen samt en tilhørende mulighed for fravigelse af kravet om kundgørelse af retsforskrifter i Lovtidende, så kort over potentielle fareområder i stedet kan kundgøres digitalt. Det foreslås også, at kommunerne ved planlægning for ny bebyggelse m.v. i udpegede fareområder skal fastsætte krav til sikringsniveauer for de relevante afværgeforanstaltninger, og i visse tilfælde skal leve op til statsligt fastsatte mindstekrav til sikringsni-

veauer. Desuden foreslås det, at påbegyndelse af byggeriet af det, som skal sikres mod oversvømmelse eller erosion, i visse tilfælde skal betinges af, at der foreligger de nødvendige tilladelser til og aftaler om etablering af de pågældende afværgeforanstaltninger, og at ibrugtagning af bebyggelsen samtidig skal betinges af, at afværgeforanstaltningerne er etableret. I den forbindelse foreslås også en ændring af byggeloven, hvorefter kommunen kan betinge påbegyndelse af byggeriet af, at der stilles sikkerhed for etablering af afværgeforanstaltningerne, når ibrugtagning af bebyggelsen i medfør af planloven er betinget af, at afværgeforanstaltningerne er etableret.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.