



Skriftlig fremsættelse (7. oktober 2026)

Børne-, ældre- og boligministeren (Jacob Mark):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje (Digital kommunikation om særligt bebyrdende meddelelser)

(Lovforslag nr. L 34)

Lovforslaget har til formål at udmønte den politiske aftale af 25. juni 2025 mellem den tidligere regering (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om digital kommunikation. Aftalen er efterfølgende bekræftet af regeringen (S, SF, RV og M). Ifølge aftalen skal det gøres muligt, at parterne kan kommunikere digitalt om de meddelelser, der i dag alene kan fremsendes med brevpост.

Lovforslagets formål er derfor at muliggøre, at lejer og udlejer kan kommunikere digitalt om de særlige bebyrdende meddelelser, i henhold til lov om lejes § 176 og § 182, stk. 2, der i dag alene kan afgives med almindelig brevpост.

Lovforslaget har derfor til hensigt at fjerne barrierer for en digital kommunikation mellem udlejer og lejer.

Lovforslaget medfører ikke en pligt til at anvende digital kommunikation i lejeforholdet. Lovforslaget indfører heller

ikke en pligt til, at der skal foreligge en aftale mellem parterne, førend der kan kommunikeres digitalt, for så vidt angår meddelelser, der ikke er omfattet af lov om lejes § 176 og § 182, stk. 2.

For så vidt angår meddelelser, der afgives efter lov om lejes § 176 og § 182, stk. 2, skal meddelelse fra såvel udlejer som fra lejer ske gennem en sikker digital postleverandør.

Lovforslagets formål er endvidere at sikre, at udlejer alene kan afgive de særligt bebyrdende meddelelser fra mandag kl. 8 til fredag kl. 16. Lejer skal ikke kunne mødes med de særligt bebyrdende meddelelser i weekender, på helligdage eller juleaftensdag.

Lovforslaget ændrer ikke ved, at hver part med en måneds frist kan forlange, at kommunikationen ikke sker digitalt, hvorefter der faldes tilbage på brevkommunikation.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.