



Skriftlig fremsættelse (7. oktober 2026)

Erhvervs- og konkurrencekraftsministeren (Martin Lidegaard):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om autorisation af virksomheder på huseftersynsområdet.

(Lovforslag nr. L 6)

Huseftersynsordningen blev indført i 1996 for at skabe gennemsigtighed og tillid i danske bolighandler. Ordningen har gjort det muligt for køber og sælger at handle på et oplyst grundlag, hvor boligens fysiske tilstand er dokumenteret, og hvor en ejerskifteforsikring kan dække skjulte fejl. Med lovforslaget ønsker regeringen at modernisere og forenkle huseftersynsordningen ved at indføre en ny autorisationsordning for virksomheder, der udarbejder tilstandsrapporter.

Lovforslaget skal sikre en ensretning med Erhvervsstyrelsens øvrige autorisationsordninger. Formålet er at understøtte rapporter af høj kvalitet, tydeliggøre ansvaret og reducere den administrative byrde hos myndighederne. Lovforslaget er samtidig en opfølgning på finanslovsaftalen for 2025, hvor det blev besluttet at reducere antallet af administrative årsværk i staten.

Det foreslås at udfase den nuværende personlige beskikkelse af bygningssagkyndige og erstatte den med en auto-

risationsordning, hvor det juridiske ansvar påhviler virksomhederne frem for den enkelte bygningssagkyndig. Erhvervsstyrelsen vil behandle ansøgninger om autorisation og vil, som i dag, kontrollere kvaliteten af tilstandsrapporterne. Som led i udfasningen omdannes disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige til Klagenævnet for tilstandsrapporter, så forbrugerne fortsat kan klage over en tilstandsrapport og eventuelt få erstatning.

Tilstandsrapporter skal fortsat udarbejdes af bygningssagkyndige, der har bestået det obligatoriske optagelseskursus. Kurset vil fremover blive udbudt af erhvervsakademierne, og de gældende krav til uddannelses- og erfaringsmæssige krav til de bygningssagkyndige ændres ikke. Derudover foreslås det at konkurrenceudsætte Erhvervsstyrelsens IT-system, som tilstands- og elinstallationsrapporter inddateres i, til private aktører.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2027 med en overgangsperiode på halvandet år, så virksomhederne får tid til at omstille sig. Reglerne finder derfor anvendelse fra den 1. juli 2028.

Idet jeg i øvrigt skal henvise til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.