



Skriftlig fremsættelse (21. oktober 2026)

Børne-, ældre- og boligministeren (Jacob Mark):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af byggeloven (Udfasning af byggeskadeforsikringsordningen)

(Lovforslag nr. L 77)

Lovforslagets formål er at udfase byggeskadeforsikringsordningen.

Byggeskadeforsikringsordningen indebærer, at den professionelle bygherre, som opfører boligbyggeriet, skal tegne en forsikring, som dækker boligen mod alvorlige byggeskader hos forsikringsselskaberne. Forsikringen følger bygningen, således at det er den aktuelle boligejer, som bliver sikret gennem forsikringen. Forsikringen gælder i 10 år. Det er kommunen, der som bygningsmyndighed i en konkret sag, vurderer og afgør, hvorvidt der er tale om opførelse af en bebyggelse, der er omfattet af forsikringspligten.

Forsikringsselskaber, som udbyder den lovpligtige byggeskadeforsikring, forestår udførelse af 1- og 5-årseftersyn, behandler færdige eftersyn og vurderer, om svigt er dækningsberettigede. Eftersynene udføres af byggesagkyndige, der enten kan være selvstændige eller ansat i forsikringsselskabet.

Byggeskadeforsikringsordningen har de seneste år oplevet en meget markant nedgang i udbydere af byggeskadeforsikringer. Der er nu kun ét forsikringsselskab, som udbyder forsikringstypen til alle. Herudover kommer, at ét forsikringsselskab udbyder forsikringstypen til allerede eksisterende rammekunder.

Forsikringsordningen bygger på den forudsætning, at der er et marked for denne type forsikringer. Manglende konkurrence mellem udbydere af byggeskadeforsikringer kan have en række uønskede virkninger for såvel de erhvervsdrivende som boligejerne.

På den baggrund foreslås det, at byggeskadeforsikringsordningen udfases pr. 1. januar 2027, således at det ikke længere vil være obligatorisk at tegne en byggeskadeforsikring for de bygningstyper omfattet af ordningen.

Der er tale om et erhvervsrettet lovforslag, der ønskes vedtaget senest 4 uger før den 1. januar 2027.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.