FOLKETINGET

Folketingstidende
Tillæg A

Skriftlig fremsættelse (5. november 2026)

Børne-, ældre- og boligministeren (Jacob Mark):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligforhold (Ændring af fastsættelse af beboermaksimum og skærpelse af bødestørrelse for overskridelsen af bopælspligt)

(Lovforslag nr. L 85)

Lovforslaget har dels til formål at give kommunen mulighed for egenhændigt at aktivere reglerne for beboermaksimum for alle udlejningsejendomme i kommunen. De nuværende regler for beboermaksimum kræver, at både kommunalbestyrelsen og udlejer tilvælger reglerne for, at de finder anvendelse for udlejningsejendomme i kommunen. Det hindrer kommunalbestyrelsens muligheder for at indrette kommunen, som kommunalbestyrelsen ønsker. Den hindring fjernes ved dette lovforslag, da lovændringen vil give kommunerne større handlefrihed og gøre det muligt egenhændigt at tilvælge reglerne om beboermaksimum.

Herudover har lovforslaget til formål at skærpe straffen for gentagende overtrædelser af bopælspligten. Straffen for overtrædelsen er i dag ikke nok til at sikre en tilstrækkelig præventiv effekt. Derfor hæves bødeniveauet fra 20.000 kr. til 100.000 kr. for gentagne overtrædelser.

Der er tale om erhvervsrettet lovforslag. For at lovforslaget træder i kraft til det første fælles ikrafttrædelsestidspunkt, og for at sikre at Folketinget får den tilstrækkelige tid til at behandle forslaget, har jeg valgt at dispensere fra 4-ugerskravet.

Det foreslås, at lovændringen træder i kraft pr. 1. januar 2027.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.

Børne-, Ældre- og Boligministeriet, j.nr. 2026 - 1732