FOLKETINGET

Folketingstidende
Tillæg A

Lovforslag nr. **L 85** Folketinget 2026-27

Fremsat den 5. november 2026 af børne-, ældre- og boligministeren (Jacob Mark)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligforhold

(Ændring af fastsættelse af beboermaksimum og skærpelse af bødestørrelse for overskridelsen af bopælspligt)

§ 1

I lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold, som senest ændret ved § 18 i lov nr. 719 af 20. juni 2025, foretages følgende ændringer:

1. I *§ 12, stk. 1,* ændres »som« til: »der«.

2. *§ 13, stk. 2,* ophæves.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

3. I *§ 16, stk. 1, 1. pkt.* udgår »og 2«, og »kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse efter § 13, stk. 2, 1. pkt., eller«.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 2027.

Børne-, Ældre- og Boligmin., j.nr. 2026 - 1732

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lovforslaget udspringer af politisk aftale indgået den 26. februar 2026 mellem den tidligere regering (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti. Ifølge aftalen skal kommunerne have bedre redskaber til at understøtte, at boligerne i kommunen rent faktisk bebos, samt at boliger ikke overbebos af for mange mennesker.

Lovforslagets formål er til dels at hæve bødeniveauet for gentagne overtrædelser af bopælspligten, og til dels at lade kommunalbestyrelsen egenhændigt beslutte om reglerne for beboermaksimum skal gælde for alle udlejningsboliger i kommunen.

Lovforslagets første del omhandler bødeniveauet for gentagne overtrædelser af bopælspligten.

Idet det nugældende bødeniveau har vist sig ikke at have den ønskede præventive effekt, er lovforslagets formål at skabe den nødvendige præventive effekt imod overtrædelse af bopælspligtsreglerne. Når helårsboliger anvendes til fritidsbrug, i strid med reglerne om bopælspligt, bidrager ejeren ikke til lokalsamfundet, herunder ved skattebetalinger og lign., ligesom boligen vil stå tom udenfor feriesæsonen. Det medfører, at mindre landsbyer er i risiko for at blive ubeboet en stor del af året, ligesom de i andre dele af året vil være sporadisk beboet af personer, der i mindre grad har et tilknytningsforhold til området, da de alene bruger ejendommen til fritidsbrug.

Reglerne om bopælspligt er nødvendige for at sikre sammenhængskraften i samfundet – herunder i de mindre lokalsamfund – men reglerne virker alene, hvis de har den nødvendige præventive effekt.

Ved en forhøjelse af bødeniveauet er det hensigten, at lovforslaget skal skabe den nødvendige præventive effekt mod, at ejendomsejere overtræder bopælspligtreglerne.

Lovforslagets anden del har til formål at give kommunerne mulighed for egenhændigt at tilvælge reglerne om beboermaksimum for alle udlejningsboliger i kommunen.

I dag er det muligt for kommunerne at tilvælge reglerne for beboermaksimum for kommunen, men reglerne vil alene finde anvendelse for de udlejningsejendomme, hvor udlejeren også har tilvalgt reglerne.

De foreslåede ændringer vil gælde for nye lejekontrakter og for nuværende lejekontrakter, hvor overskridelsen af beboermaksimum sker efter kommunens beslutning om at lade kommunen omfatte af reglerne om beboermaksimum.

2. Lovforslagets hovedpunkter

2.1. Bødestørrelser ved overtrædelse af bopælspligten

2.1.1 Gældende ret

De gældende regler om bopælspligt findes i lov om boligforhold kapitel 1, hvor ejere af boligejendomme i regulerede kommuner tilpligtes at sikre, at boligerne, der er omfattet af reglerne, benyttes til helårsbeboelse. For kommuner, der ikke er reguleret, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at enkelte eller samtlige regler i boligforholdslovens kapitel 1 finder anvendelse for kommunen, jf. lov om boligforhold § 13, stk. 1. Reglerne om bopælspligt er derfor tilvalgsregler for kommunerne.

Overtrædelse af reglerne om bopælspligt straffes med bøde, jf. lov om boligforhold § 12 stk. 1. Dette gælder, når boligen benyttes til andet end det, der af kommunalbestyrelsen er givet tilladelse til. Reglerne omfatter også nedlæggelse og sammenlægning af boliger, udlejning af boliger som enkelte værelser, anvendelse af helårsbolig som sommerbolig og benyttelse af flere boliger.

Det er ejeren af ejendommen, der har forpligtelsen til at sikre, at boligen bliver benyttet til helårsbeboelse. Benyttes boligen retsstridigt, kan kommunalbestyrelsen politianmelde ejeren for overtrædelsen. Det er politiet og domstolene, der pålægger ejeren bødestraf for overtrædelse af reglerne, jf. lov om boligforhold § 12, stk. 1.

Bestemmelsen stammer fra den midlertidige boligreguleringslov lov nr. 98 af 14. november 2018, og det følger af bemærkningerne hertil, at overtrædelse af bestemmelsen medfører bødestraf i størrelsesordenen 10.000 kr. og i gentagelsestilfælde 20.000 kr. Sagen afgøres ved domstolene. Bestemmelsen er herefter videreført uden indholdsmæssige ændringer i boligforholdsloven.

2.1.2. Børne-, Ældre- og Boligministeriets overvejelser og den foreslåede ordning

Kommunerne oplever i varierende grad problemer med, at helårsboliger i strid med reglerne står tomme eller bruges til midlertidige formål f.eks. sommerbeboelse. Med henblik på at øge den præventive effekt mod gentagne ulovlig benyttelse af helårsboliger foreslås det at skærpe strafbestemmelsen, således at det vil være muligt at sanktionere gentagelsestilfælde hårdere end tidligere.

Det foreslås at øge bødeniveauet til 100.000 kr. Herefter forudsættes det, at bødeniveauet ligger i størrelsesordenen 10.000 kr. for førstegangsovertrædelser, 20.000 kr. for andengangsovertrædelse og op til 100.000 kr. for gentagne overtrædelser. Forhold der taler for, at bødeniveauet skærpes, kan være, men er ikke begrænset til, antallet af overtrædelser, om der har været en særlig økonomisk hensigt med overtrædelsen, grovheden af overtrædelsen og hvor lang tid overtrædelsen har fundet sted.

2.2. Beboermaksimum

2.2.1. Gældende ret

Reglerne for beboermaksimum findes i boligforholdsloven kapitel 2. Beboermaksimum gælder for de kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har truffet beslutning herom, jf. lov om boligforhold § 13, stk. 1. Reglerne er dermed tilvalgsregler for kommunen. Reglerne gælder alene, hvis udlejer også har tilvalgt reglerne for udlejers udlejningsejendomme.

Kommunalbestyrelsen skal lade udlejers meddelelse om at lade ejendommene omfatte af reglerne for beboermaksimum tinglyse på hver ejendom, jf. lov om boligforhold § 13, stk. 2. Udlejer kan med 6 måneders varsel meddele kommunalbestyrelsen, at reglerne ikke længere skal gælde for ejendommene. Udlejerens meddelelse om at tilvælge reglerne omfatter alle udlejerens ejendomme i kommunen og får virkning fra det tidspunkt, hvor den er kommet frem til kommunalbestyrelsen.

Såfremt en udlejningsejendom er omfattet af reglerne, må et lejemål højst bebos af to personer pr. beboelsesrum. Reglerne om beboermaksimum gælder ikke for husstandsforøgelser, der sker som følger af, at lejer, lejers ægtefælle eller lejers samlever får børn, eller som følge af at lejer får samlever eller ægtefælle, jf. lov om boligforhold § 14, stk. 1. Derudover er det muligt for kommunalbestyrelsen at give tilladelse til overskridelser som følger af husstandsforøgelse til plejekrævende slægtninge, andre tvingende hensyn eller såfremt der efter husstandsforøgelsen vil være et areal på 20 m^2 eller mere pr. person jf. lov om boligforhold § 15, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen skal senest to uger efter modtagelsen af meddelelse om en overskridelse, eller om at en lejer er tilmeldt folkeregisteret på ejendommens adresse, underrette lejeren om, at beboermaksimumsreglerne gælder for lejemålet. Kommunalbestyrelsen skal herudover underrette lejeren om, at dette indebærer, at kommunalbestyrelsen som led i sin tilsynsforpligtelse kan samkøre registre med det formål at påse, om reglerne om beboermaksimum overholdes, jf. lov om boligforhold § 16, stk. 1.

2.2.2. Børne-, Ældre- og Boligministeriets overvejelser og den foreslåede ordning

Det er Børne-, Ældre- og Boligministeriets opfattelse, at udlejers nødvendige tilslutning af reglerne om beboermaksimum i lov om boligforhold kapitel 2 begrænser kommunernes muligheder for at sikre, at udlejningsejendomme ikke bebos af for mange personer, så alle personer har adgang til ordentlige lysforhold, og at risikoen for brand og sundhedsskade mindskes. Derudover er det ministeriets vurdering, at jo flere der bor sammen, jo større risiko er der for brandfare, ligesom redning kan besværliggøres som følge af overbeboelse.

De nuværende regler giver ikke kommunalbestyrelsen mulighed for egenhændigt at indrette kommunens boligforhold, som kommunalbestyrelsen ønsker. Det skyldes, at det er op til udlejeren at tilvælge reglerne.

Det foreslås at fjerne kravet om, at udlejer også skal tilvælge reglerne om beboermaksimum for udlejningsejendommene i kommunen.

Den foreslåede ændring vil medføre, at reglerne i boligforholdslovens kapitel 2 ændres således, at kommunalbestyrelsen ensidigt kan tilvælge reglerne om beboermaksimum for samtlige udlejningsejendomme i kommunen.

Den foreslåede ændring vil medføre, at kommunerne egenhændigt får mulighed for at aktivere reglerne for beboermaksimum, og derved sikre, at der generelt er en øvre grænse for antallet af beboere i udlejningsejendommene.

3. Økonomiske konsekvenser og implementeringskonsekvenser for det offentlige

Forslaget vurderes at medføre begrænsede merudgifter for anklagemyndigheden, som kan afholdes inden for Justitsministeriets økonomiske ramme.

Forslaget har ikke økonomiske konsekvenser eller implementeringskonsekvenser for regionerne.

For de kommuner, som vælger at benytte muligheden for at bringe reglerne om beboermaksimum i anvendelse uden udlejers medvirken, vil der være begrænsede økonomiske konsekvenser. Det kan være i form af øgede udgifter til administration, tilsyn m.v. Forslaget har ikke implementeringskonsekvenser for kommunerne.

En registeropgørelse pr. 1. januar 2026 viser, at der er relativt få almene og private udlejningsboliger, som har flere end to personer pr. beboelsesrum tilmeldt i folkeregistret (ca. 3.800 boliger). Det forudsættes, at reglerne primært vil blive anvendt i ejendomme med boliger, hvor antallet af personer over 18 år pr. beboelsesrum overstiger to. Det drejer sig om ca. 1.700 boliger.

Da det er frivilligt for kommunerne, om de vil benytte de nye regler, vil de afledte kommunaløkonomiske konsekvenser ikke skulle udlignes via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT). De kommunaløkonomiske konsekvenser drøftes med KL.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Ud af de ca. 1.700 udlejningsboliger, som har flere end to voksne pr. beboelsesrum tilmeldt folkeregistret, er omkring 1.500 boliger privat ejet.

Det vurderes, at muligheden for at bringe reglerne om beboermaksimum i anvendelse uden udlejers medvirken primært vil blive anvendt af kommuner i hovedstadsområdet, hvor omkring 700 af disse private udlejningsboliger er beliggende.

På den baggrund vurderes det, at der samlet set ikke at være nævneværdige økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

5. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget indeholder ikke administrative konsekvenser for borgerne.

6. Klimamæssige konsekvenser

Lovforslaget indeholder ikke klimamæssige konsekvenser.

7. Miljø- og naturmæssige konsekvenser

Lovforslaget indeholder ikke miljø- eller naturmæssige konsekvenser.

8. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

9. Hørte myndigheder og organisationer m.v.

Et udkast til lovforslag har i perioden fra den 18. september 2026 til den 19. oktober 2026 (29 dage) været sendt i høring hos følgende myndigheder og organisationer m.v.:

Advokatsamfundet, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Arkitektforeningen, ATP Ejendomme, BL - Danmarks Almene Boliger, BOSAM, BUILD - Institut for Byggeri, By og Miljø, Aalborg Universitet, Bygeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen, Danmarks Lejerforeninger, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Advokater, Dansk Ejendomsmæglerforening, Danske Byggefag, Dansk Erhverv, Dansk Fjernvarme, Danske Handicaporganisationer, Danske Lejere, Danske Revisorer (FSR), Danske Regioner, Danske Studerendes Fællesråd, Danske Udlejere, Dansk Ungdoms Fællesråd, Danske Ældreråd, Det Centrale Handicapråd, Det Nationale Integrationsråd – DNIR, DI, DI Byggeri, EjendomDanmark, Ejerlejlighedernes Landsforening, Erhvervslejernes Landsorganisation, Finansdanmark, Forbrugerrådet TÆNK, Foreningen af Danske Revisorer, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Foreningen Frembo, Forsikring og Pension, Garde Miljø, Green Power Denmark, Grundejernes Investeringsfond, Historiske Huse, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Kommunekredit, KL, Kollegiekontorerne i Danmark, Kommunernes Revision – BDO, Landsbyggefonden, Landdistrikternes Fællesråd, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Lejernes Landsorganisation i Danmark, OK-fonden, Realdania, Rådet for Socialt Udsatte, Selveje Danmark, SMVdanmark, sbs rådgivning A/S, VIVE - Det Nationale Forskningscenter for Velfærd og Ældre Sagen.

10. Sammenfattende skema

	Positive konsekvenser/mindreudgifter (hvis ja, angiv omfang/hvis nej, anfør »Ingen«)	Negative konsekvenser/merudgifter (hvis ja, angiv omfang/hvis nej, anfør »Ingen«)
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Begrænsede økonomiske konsekvenser for de kommuner, som vælger at bringe reglerne om beboermaksimum i anvendelse uden udlejers medvirken
Implementeringskonsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet m.v.	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Klimamæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Miljø- og naturmæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.	
Er i strid med de principper for implementering af erhvervsrettet EU-regulering/ Går videre end minimumskrav i EU-regulering (sæt X)	Ja	Nej X

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det er ejendomsejeren, der har ansvaret for, at bopælspligtsreglerne overholdes, hvorfor det også er ejendomsejer, der ifalder straffeansvar for overtrædelserne. Det følger af bemærkningerne til den midlertidige boligreguleringslov, lov nr. 98 af 14. november 2018, at overtrædelse af bestemmelsen medfører bødestraf i størrelsesordenen 10.000 kr. og i gentagelsestilfælde 20.000 kr. Sagen afgøres ved domstolene. Bestemmelsen er herefter videreført uden indholdsmæssige ændringer i lov om boligforhold. Det foreslås, i *§ 12, stk. 1*, at ændre »som« til »der«.

Den foreslåede ændring er alene sproglig, der har til formål at give mulighed for i bemærkningerne at komme med en tilkendegivelse om strafniveauet.

Det forudsættes herefter, at bødeniveauet vil ligge i størrelsesordenen 10.000 kr. for førstegangsovertrædelser, 20.000 kr. for andengangsovertrædelse og op til 100.000 kr. for gentagne overtrædelser. Forhold der taler for, at bødeniveauet skærpes, kan være, men er ikke begrænset til, antallet af overtrædelser, om der har været en særlig økonomisk hensigt, grovheden af overtrædelsen og hvor lang tid overtrædelsen har fundet sted.

Til nr. 2

Det fremgår af lov om boligforhold § 13, stk. 2, at for kommuner, hvor der er truffet beslutning om, at reglerne i lov om boligforhold §§ 14-17 skal gælde, vil beslutning om beboermaksimum alene finde anvendelse i de tilfælde, hvor en udlejer har meddelt, at reglerne skal gælde for dennes ejendomme. Udlejers beslutning finder anvendelse på alle udlejers udlejningsejendomme. Kommunalbestyrelsen skal lade udlejerens meddelelse tinglyse på ejendommen. Udlejeren kan efterfølgende med 6 måneders varsel meddele kommunalbestyrelsen, at de ønsker, at reglerne ikke længere skal gælde for udlejers ejendomme.

Det foreslås, at *§ 13, stk. 2* ophæves.

Den foreslåede ophævelse vil medføre, at kommunen ensidigt kan aktivere reglerne om beboermaksimum i lovens §§ 14-17 for samtlige udlejningsejendomme i kommunen.

Den foreslåede ændring vil medføre, at udlejers samtykke ikke længere vil være nødvendigt for, at reglerne om beboelsesmaksimum er gældende for ejendommen.

Den foreslåede ændring vil medføre, at lejemål ikke kan udlejes til eller bebos af mere en to personer pr. beboelsesrum, såfremt kommune har bragt reglerne om beboermaksimum i anvendelse. Reglerne om beboermaksimum gælder ikke for husstandsforøgelser, der sker som følger af, at lejer, lejers ægtefælle eller lejers samlever får børn, eller som følge af at lejer får samlever eller ægtefælle. Derudover vil det fortsat være muligt for kommunalbestyrelsen at give tilladelse til overskridelser som følger af husstandsforøgelse på baggrund af plejekrævende slægtninge, andre tvingende hensyn eller såfremt at der efter husstandsforøgelsen vil være et areal på 20 m^2 eller mere pr. person.

Den forslåede ændring vil ikke medføre, at udlejer eller kommunalbestyrelsen kan ophæve eller opsige lejekontrakter indgået før lovens ikrafttræden, eller før kommunen har tilvalgt reglerne med begrundelse om, at kommunalbestyrelsen har aktiveret reglerne om beboermaksimum.

Den foreslåede ændring finder derfor alene anvendelse for nye indgået lejeaftaler eller overskridelser af beboermaksimum, der sker efter kommunalbestyrelsen har aktiveret reglerne for beboermaksimum i kommunen.

Den foreslåede ændring vil medføre, at kommunen vil skulle afvente, at antallet af beboere naturligt nedbringes til det fastsatte maksimum. Kommunalbestyrelsen vil ikke kunne ophæve lejeforholdet eller på anden måde gennemtvinge en reduktion i antallet af beboere.

Den foreslåede ændring indebærer, at antallet af beboere i et lejemål, som allerede inden reglernes ikrafttræden oversteg beboermaksimummet, ikke kan forøges yderligere, medmindre husstandsforøgelsen sker på baggrund af at lejer, lejers ægtefælle eller lejers samlever får børn, eller som følge af at lejer får samlever eller ægtefælle.

Til nr. 3.

Det følger af lov om boligforhold § 16, stk. 1, at kommunalbestyrelsen inden to uger fra, at kommunalbestyrelsen modtager meddelelse fra udlejers om, at ejendommen er omfattet af beboermaksimum, skal rette henvendelse til lejer. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse gøre lejer opmærksom på, at reglerne om beboermaksimum er gældende for ejendommen, og udlejers forpligtelser i den forbindelse. Bestemmelsen finder anvendelse i ejendomme, hvor kommunalbestyrelsen og udlejer har valgt, at reglerne om beboermaksimum skal gælde.

Det foreslås, at i *§ 16, stk. 1, 1. pkt.* udgår »og 2«, og »kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse efter § 13, stk. 2, 1. pkt., eller«.

De foreslåede ændringer skal ses i sammenhæng med, at lov om boligforhold § 13, stk. 2, ophæves.

Idet udlejer ikke længere kan tilvælge reglerne, fjernes forpligtelserne for kommunen, der følger, når udlejer tilvælger reglerne.

De foreslåede ændringer vil medføre, at kommunalbestyrelsen ikke pålægges forpligtelser om at oplyse lejer om beboermaksimum, når udlejer tilvælger reglerne, da udlejer ikke vil kunne tilvælge eller fravælge reglerne.

De foreslåede ændringer er en konsekvens af § 1, nr. 1.

Se endvidere bemærkningerne til § 1, nr. 1.

Til § 2

Det foreslås i § 2, at loven træder i kraft den 1. januar 2027.

Den foreslåede bestemmelse vil medføre, at loven træder i kraft den 1. januar 2027.

Da hovedloven ikke gælder for Færøerne og Grønland, vil de foreslåede ændringer ikke gælde for Færøerne og Grønland, jf. lov om boligforhold § 107. Ændringerne vil heller ikke kunne sættes i kraft for Færøerne og Grønland.

Bilag 1

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende formulering	*Lovforslaget*
	§ 1
	I lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold, som senest ændret ved § 18 i lov nr. 719 af 20. juni 2025, foretages følgende ændringer:
§ 12. Med bøde straffes den, som uden kommunalbestyrelsens samtykke gør følgende: 1) I strid med reglerne i § 3, stk. 1, nedlægger en bolig helt eller delvis. 2) I strid med reglerne i § 4, stk. 1, benytter mere end én beboelseslejlighed til bolig for personer, der tilhører samme husstand. 3) I strid med reglerne i § 4, stk. 2, udlejer en beboelseslejlighed som enkeltværelser. 4) I strid med reglerne i § 7, stk. 1, tager en lejlighed i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse. 5) I strid med reglerne i § 9 iværksætter bygningsforandringer el.lign. med henblik på sammenlægning af boliger eller på omdannelse af boliger til andet end beboelse. *Stk. 2.-3.*	**1.** I *§ 12, stk. 1,* ændres »som« til: »der«.
§ 13.... *Stk. 2.* For kommuner, hvor der er truffet beslutning efter stk. 1, gælder §§ 14-17 kun i de tilfælde, hvor en udlejer skriftligt har meddelt kommunalbestyrelsen, at reglerne skal gælde i udlejerens ejendomme. Kommunalbestyrelsen skal lade udlejerens meddelelse tinglyse på ejendommen. Udlejeren kan med 6 måneders varsel meddele kommunalbestyrelsen, at reglerne ikke længere skal gælde i udlejerens ejendomme. Udlejerens meddelelse efter 1. og 3. pkt. kan alene gives for §§ 14-17 samlet. *Stk. 3.* De beslutninger, som kommunalbestyrelsen træffer efter stk. 1, skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Er andet ikke udtrykkeligt fastsat i beslutningen, får den virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.	**2.** *§ 13, stk. 2,* ophæves. Stk. 3 bliver herefter til stk. 2.
§ 16. I ejendomme, hvor §§ 14, 15 og 17 er gældende, jf. § 13, stk. 1 og 2, skal kommunalbestyrelsen så vidt muligt, senest 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse efter § 13, stk. 2, 1. pkt., eller en lejer er tilmeldt folkeregisteret på den pågældende ejendoms adresse, meddele lejeren, at beboermaksimum, herunder reglerne om udlejerens pligt til at modsætte sig fremleje eller bytte efter § 157, stk. 2, § 158, stk. 3, og § 161, stk. 5, i lov om leje, og § 64, stk. 2, § 65, stk. 3, og § 69, stk. 3, i lov om leje af almene boliger, gælder for lejemålet. Kommunalbestyrelsen skal endvidere meddele, at dette indebærer, at kommunalbestyrelsen som led i sin tilsynsforpligtelse kan	**3.** I *§ 16, stk. 1, 1. pkt.* udgår »og 2«, og »kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse efter § 13, stk. 2, 1. pkt., eller«.

samkøre registre med det formål at påse, om beboermaksimum overskrides.