FOLKETINGET

Folketingstidende
Tillæg A

Skriftlig fremsættelse (5. november 2026)

Børne-, ældre- og boligministeren (Jacob Mark):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Anvendelse af Landsbyggefondens midler samt størrelse af grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger i 2027)

(Lovforslag nr. L 86)

Formålet med lovforslaget er at fastsætte Landsbyggefondens økonomiske rammer for 2027. Rammerne omfatter de ordninger, som udløber ved udgangen af 2026, og som foreslås videreført midlertidigt i 2027 på uændret niveau.

Det omfatter ordninger vedrørende støtte til ekstraordinære udbedrings- og opretningsarbejder og afhjælpning af sundhedsskadelige forhold, støtte til tilgængelighedsarbejder, støtte til ombygning og sammenlægning af lejligheder, støtte til forbedring af fællesarealer, støtte til nye miljø- og klimavenlige løsninger, støtte til nye digitale løsninger, støtte til nedrivning af almene boliger samt grøn garanti til energiinvesteringer.

Herudover omfatter rammerne en række ordninger vedrørende støtte til indsatser i udsatte almene boligafdelinger, herunder støtte til finansiering af renoveringsarbejder i afdelinger beliggende i et udsat boligområde, støtte til forbedringsarbejder og renoveringsarbejder med henblik på afhændelse af almene boliger, tilskud til en boligsocial indsats i områder med udsatte almene boligafdelinger, tilskud til huslejenedsættelser, tilskud til dækning af en del af tomgangslejen i forbindelse med genhusninger fra et omdannelsesområde, tilskud til infrastrukturændringer i et udsat boligområde og støtte til nedrivning af almene boliger i et udsat boligområde.

Endelig omfatter rammerne støtte til forsøg med bæredygtige løsninger, tilskud til huslejenedsættelse til almene boliger beliggende på småøerne samt støtte til en effektiviseringsindsats inden for den almene boligsektor.

Lovforslaget vil sikre kontinuitet i Landsbyggefondens renoveringsindsats m.v. og indsatsen i udsatte almene boligafdelinger i 2027. I løbet af 2027 forventes der at blive indgået en flerårig boligaftale om den fremtidige anvendelse af Landsbyggefondens midler.

Desuden forlænges de nuværende regler om nedsat, differentieret kommunal grundkapital frem til 2027 samt reglerne om nedsat kapitalindskud for friplejeleverandører. Forlængelsen af den nedsatte grundkapital skal give kommunerne et fortsat økonomisk incitament til at etablere almene boliger, mens den differentierede grundkapital skal tilskynde til etablering af mindre familieboliger. Ligeledes vil det nedsatte kapitalindskud fortsat give friplejeboligleverandører et økonomisk incitament til at etablere friplejeboliger.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2027.

Da lovforslaget fremsættes på nuværende tidspunkt, vil det ikke være muligt at overholde retningslinjen om vedtagelse af erhvervsrettet lovgivning senest 4 uger før den fælles ikrafttrædelsesdato den 1. januar 2027. Det vurderes at være i erhvervslivets klare interesse, at reglerne om det nedsatte kapitalindskud til friplejeboliger træder i kraft fra denne dato frem for at afvente den efterfølgende fælles ikrafttrædelsesdato.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings hurtige og velvillige behandling.

Børne-, Ældre- og Boligmin., j.nr. 2026 - 2773